

NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA OFERTA ECONÓMICA APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 151/2023 PARA “SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES PATRIMONIALES CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

De conformidad con lo indicado en el Acta de 23 de noviembre de 2023, una vez analizada la documentación presentada por los licitadores, la Mesa Permanente de Contratación, asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A., M.P., procederá a solicitar las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstas en los pliegos del procedimiento.

Los **aspectos susceptibles de aclaración** encontrados en la oferta económica son los siguientes:

TASASUR, SOCIEDAD DE TASACIONES, S.A.:

Aspecto susceptible de aclaración: la empresa licitadora ha presentado Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), referente al “Modelo de proposición económica”, en el que refleja un “importe total, IVA excluido” para su oferta de 21.800,00 €. Sin embargo, se ha comprobado que dicho importe total no se corresponde con el resultado de sumar las cifras resultantes de multiplicar el “precio unitario, IVA excluido” reflejado en la oferta para cada concepto por el número de unidades requeridas para dicho concepto.

De la oferta presentada por el licitador se deriva que el resultado de multiplicar los precios unitarios ofertados por el número de unidades requeridas y sumar los importes totales, IVA excluido, para cada concepto (importe unitario, IVA excluido x nº de unidades requeridas para dicho concepto) daría un importe total para la oferta, IVA excluido, de 304.800,00 €, en lugar del importe total, IVA excluido, reflejado en la oferta presentada de 21.800,00 €.

Toda vez que de un análisis lógico de la oferta se deduce que la licitadora por error ha indicado en la columna “precio unitario, IVA excluido” el “precio total, IVA excluido” para cada concepto, es decir, el importe resultante de multiplicar el precio unitario por el número de unidades requeridas, se solicita a la empresa licitadora que aclare si los precios unitarios que deben tenerse en cuenta en su oferta son los resultantes de dividir el importe indicado en la columna “precio unitario, IVA excluido” de su oferta entre el número de unidades solicitadas, como se refleja en el cuadro indicado a continuación, de modo que la oferta ascendería a un importe total, IVA excluido, de 21.800,00 €, como refleja el Anexo II bis presentado por el licitador.

| Concepto: Tasaciones según tipología suelo y metros | Unidades | Precio Unitario IVA Excluido | Precio Total IVA excluido |
|--|----------|---------------------------------|------------------------------|
| Suelos urbanos > 1.000 m ² | 16 | 350,00 € | 5.600,00 € |
| Suelos urbanos < 1.000 m ² | 12 | 300,00€ | 3.600,00 € |
| Locales Comerciales ≤ 250 m ² | 8 | 250,00 € | 2.000,00 € |
| Fincas Uso Industrial > 500 m ² | 12 | 350,00 € | 4.200,00 € |
| Naves > 1.000 m ² | 4 | 350,00 € | 1.400,00 € |
| Viviendas > 100 m ² | 20 | 250,00 € | 5.000,00 € |
| Importe Total IVA Excluido | | | 21.800,00 € |
| IVA | | | 4.578,00 € |
| Importe Total IVA Incluido | | | 26.378,00 € |

Aclaración: la empresa licitadora deberá aclarar el aspecto indicado, mediante la presentación del Anexo II *oferta económica* corregido.

Las aclaraciones solicitadas deben presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:
2023.12.15
11:47:35 +01'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación