

CONTRATO DE OBRAS DE OBRAS PARA AMPLIACIÓN DE DOS AULAS Y TALLER EN EL CPEE PEÑALARA DE COLLADO VILLALBA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-015522/2023

**ARQUITECTO.
JEFE DE ÁREA FUNCIONAL**

DANIEL
EUGENIO PÉREZ
ARNAUD -
[REDACTED]

Firmado digitalmente
por DANIEL EUGENIO
PÉREZ ARNAUD -
[REDACTED]
Fecha: 2023.12.01
13:10:44 +01'00'

Fdo.: Daniel Pérez Aranud

En Madrid, el día 30 de noviembre de 2023, a las 10:00 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de servicios.

ARQUITECTO TÉCNICO.

SUSANA
BELEN PEREZ
MUÑOZ -
[REDACTED]

Firmado digitalmente
por SUSANA BELEN
PEREZ MUÑOZ -
[REDACTED]
Fecha: 2023.12.01
10:41:49 +01'00'

Fdo.: Susana Belén Pérez Muñoz

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

ARQUITECTO.

RAQUEL
SANCHEZ
VALVERDE -
[REDACTED]

Firmado digitalmente
por RAQUEL SANCHEZ
VALVERDE -
[REDACTED]
Fecha: 2023.12.01
10:01:12 +01'00'

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

9.2.2.- Criterios de adjudicación sometidos a juicios de valor (40 puntos)

Tras la revisión de la documentación entregada por la empresa RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, formada por 35 archivos pdf, y revisados cada uno de ellos; se constata que no se incluye en los mismos, la memoria con el desarrollo técnico de la obra, descrita en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y, por lo tanto, no se ha podido proceder su juicio técnico de valor.

2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)

Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)

El licitador PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUBCAM S.L, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis suficiente, en relación con este hito, en las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, aunque mejorables, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Cimentación y estructura (0,4 puntos)

El licitador PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUBCAM S.L, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis suficiente, en las medidas adecuadas para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

El licitador PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUBCAM S.L, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis suficiente, en las medidas adecuadas para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Instalaciones (0,4 puntos)

El licitador PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUBCAM S.L, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis suficiente, en las medidas adecuadas para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Estado final de la parcela

El licitador PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUBCAM S.L, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis suficiente, en las medidas adecuadas para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)

Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

El licitador PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUBCAM S.L, se ha valorado con **0,30 puntos**, por realizar un análisis mejorable, de los diferentes impactos medioambientales.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **1 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

El licitador PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUBCAM S.L, se ha valorado con **0,30 puntos**, por realizar un análisis mejorable, de las medidas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **1 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

El licitador PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUBCAM S.L, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis suficiente, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **0,80 puntos**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)

2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)

Incompleta de la que no se puede deducir su viabilidad o inviable (0 puntos)

El licitador PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUBCAM S.L, se ha valorado con **0,00 puntos**, por presentar una documentación para la planificación de la obra, de la que no se puede deducir su viabilidad

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A se ha valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)

El licitador PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUBCAM S.L, se ha valorado con **1 punto**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada pero mejorable.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A se ha valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.