



Comunidad de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-015522/2023

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: OBRAS PARA AMPLIACIÓN DE DOS AULAS Y TALLER EN EL CPEE PEÑALARA DE COLLADO VILLALBA

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Se plantea la ampliación del Centro Publico de Educación Especial (CPEE), en un edificio exento de una sola planta cuyo programa comprende 2 nuevas aulas, 1 aseo adaptado y un taller de hostelería dividido en zona de trabajo y zona de atención al público.

Se trata de un volumen de una única planta colocado en paralelo a la calle Cerceda, y retranqueado 4m del viario, tal y como establece la normativa urbanística. En su fachada interior el edificio se “retuerce” respetando el invernadero, para aprovechar al máximo la superficie disponible y lograr un edificio compacto, con proporciones de aulas adecuadas. El nuevo trazado de la rampa se ensancha para formar un porche de acceso a invernadero y edificio objeto del presente proyecto, y en su descenso, continúa funcionando como elemento separador entre los dos edificios.

El proyecto incluye la modificación del trazado de la rampa de evacuación del edificio existente, se ensancha en su segundo tramo, formando un porche de entrada tanto para el invernadero como para el nuevo edificio. Respecto a la accesibilidad, se corrigen también, los parámetros de la rampa para adecuarlos a la normativa vigente para itinerarios accesibles.

Los espacios exteriores se componen de aceras pavimentadas en el perímetro del edificio, una zona reservada para huerto en el extremo sur, y la conexión con la zona de merendero existente. Una nueva rampa y escalera habilitan la salida secundaria de la parcela.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 592.152,03 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2023.04.28 15:02

Fdo.: Ignacio García Rodríguez