

MODIFICACIÓN CONTRATO NUM. 2023/38

En Madrid, a fecha de firma.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte **D. JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ-QUEJO DEL POZO**, Director Gerente de **CANAL DE ISABEL II**.

De otra parte **D. FRANCISCO JAVIER GUISANDEZ GONZÁLEZ** en nombre y representación de **LICUAS, S.A.**,

----- **INTERVIENEN** -----

El primero, en nombre y representación de Canal de Isabel II, en virtud del poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración del Canal de Isabel II, en su sesión celebrada el día 24 de julio de 2023, y elevado a público mediante escritura otorgada ante Notario de Madrid **D. Pedro Garrido Chamorro**, el día **25 de julio de 2023**, bajo el núm. 1.714 de su protocolo.

El segundo, en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **LICUAS, S.A.**, con domicilio social en C/ Federico Salmón, número 11, CP 28016, MADRID. Ostenta dicha representación según Poder Otorgado ante el Notario **D. Antonio Luis Reina Gutiérrez** el día **01 de febrero de 2022**, bajo el núm. 791 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad legal suficiente, convienen suscribir la modificación del contrato de obra relativo a las obras del **“PROYECTO DE COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES EN EL ENTORNO DE LA CARRETERA DE CARABAÑA, T. M. DE CAMPO REAL”**, **EXPEDIENTE N.º 2023/38**, (en adelante, el contrato), cuyos antecedentes administrativos y cláusulas son:

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. – El contrato fue adjudicado en fecha 9 de febrero de 2024 a la empresa **LICUAS, S.A.** por importe de **633.872,16 euros, excluido el IVA** y formalizado en fecha 19 de febrero de 2024, rectificándose por un error material en la redacción el día 22 de febrero de 2024, siendo el plazo de duración del mismo de seis meses.

SEGUNDO. - En fase de ejecución de dicho contrato, se ha tramitado expediente de modificación contractual por las siguientes circunstancias:

“En el transcurso de la obra se ha planteado la necesidad de adecuar las conexiones de la red de aguas pluviales y fecales en la confluencia entre la calle París, calle Ámsterdam y Paseo de Pozuelo para adaptarlas a las características del terreno de la excavación y el espacio disponible.

El contrato vigente contempla la ejecución de esta conexión con pozos de saneamiento habituales, pero debido a la disposición de los colectores existentes, los

proyectados y los servicios de otras compañías, es necesario definir esta conexión mediante una arqueta de dimensiones acorde al espacio disponible. Además, debido a las condiciones del terreno, es necesario aplicar medidas de seguridad extraordinarias para garantizar su estabilidad durante la ejecución de los trabajos”.

“La necesidad de esta modificación requiere incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- PN-1 m2 de encofrado plano madera para cimentaciones, soleras, pozos y arquetas.
- PN-2 m3 de HA-30/F/20/XC2, XC3+XA1, XA2 o XC4+XA1, XA2 en elementos horizontales, con bomba.
- PN-3 m2 Forjado viguetas prefabricadas 20+5 cm capa compresión HA-35/P/20.
- PN-4 m2 Fábrica bloques hueco hormigón aligerado 50x20x30 cm relleno de hormigón.
- PN-5 ml Zuncho de hormigón armado 20x30 cm.
- PN-6 m2 Pavimento continuo de hormigón impreso e=10 cm.
- PN-7 m2 Mortero de terminación en superficie de losa para nivelación”.

A tal efecto, la necesidad referida comprende una modificación no sustancial no prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el mismo, según lo previsto en el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -LCSP-.

TERCERO. - El Director Gerente del Ente Público Canal de Isabel II, como órgano de contratación competente, adoptó resolución de fecha 2 de octubre de 2024, acordando dicha modificación contractual, con el siguiente tenor literal:

“Modificar el contrato de OBRAS RELATIVO AL “PROYECTO COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES EN EL ENTORNO DE LA CARRETERA DE CARABAÑA, T. M. DE CAMPO REAL (MADRID). EXPEDIENTE NÚMERO 2023/38, en los términos de los informes del Área Técnica del Ente Público Canal de Isabel II emitidos en fecha 17 y 26 de septiembre de 2024 y del Área de Servicios Administrativos del Ente Público Canal de Isabel II emitido en fecha 30 de septiembre de 2024”.

CUARTO. - Que de conformidad con lo establecido en el artículo 205 y 242 de la LCSP, por medio del presente documento se procede a la formalización de la modificación señalada del contrato relativo a las obras del **“PROYECTO DE COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES EN EL ENTORNO DE LA CARRETERA DE CARABAÑA, T. M. DE CAMPO REAL”**, EXPEDIENTE N.º 2023/38, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA. - La modificación del contrato fue aprobada por el órgano de contratación con fecha 2 de octubre 2024 y la misma supone un aumento de precio del contrato de **33.698,17 euros, IVA excluido** (haciendo un precio total del contrato de 667.570,33 euros, IVA excluido).

SEGUNDA. - La empresa contratista se compromete, con estricta sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares, al proyecto que rige el contrato y a la presente modificación acordada, a realizar las siguientes incorporaciones:

- PN-1 m² de encofrado plano madera para cimentaciones, soleras, pozos y arquetas.
- PN-2 m³ de HA-30/F/20/XC2, XC3+XA1, XA2 o XC4+XA1, XA2 en elementos horizontales, con bomba.
- PN-3 m² Forjado viguetas prefabricadas 20+5 cm capa compresión HA-35/P/20.
- PN-4 m² Fábrica bloques hueco hormigón aligerado 50x20x30 cm relleno de hormigón.
- PN-5 ml Zuncho de hormigón armado 20x30 cm.
- PN-6 m² Pavimento continuo de hormigón impreso e=10 cm.
- PN-7 m² Mortero de terminación en superficie de losa para nivelación.

TERCERA. - Como consecuencia de la modificación, la garantía definitiva del contrato aumenta 1.684,90 euros, excluido el IVA, por lo que el importe total de la garantía definitiva asciende a 33.378,51 euros, excluido el IVA. Corresponde al contratista LICUAS ,S.A. depositar dicho importe en la Caja del Canal de Isabel II. El importe de 1.684,90 euros, excluido el IVA, se depositó en fecha 03 de octubre de 2024.

CUARTA. - El contratista presta su conformidad a la modificación contractual acordada, resultando ambas partes obligadas a la misma y, para cuanto no se encuentre establecido en la presente modificación contractual resulta de aplicación el contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares, el proyecto de obra y el proyecto reformado.

QUINTA. - El plazo de ejecución de las obras previsto tanto en el contrato como en el pliego de cláusulas administrativas particulares se amplía cuatro semanas adicionales.

SEXTA. - El presente Contrato está sujeto a lo establecido en el artículo 318 del Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante "LCSP") en cuanto a su adjudicación. En cuanto a sus efectos y extinción, el contrato está sujeto a las normas de derecho privado y a lo establecido en el artículo 319 de la LCSP.



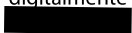

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.1 letra c) de la LCSP, corresponde al orden jurisdiccional contencioso-administrativo el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la adjudicación y modificaciones del contrato, cuando la impugnación de estas últimas se base en el incumplimiento de lo establecido en los

artículos 204 y 205 de la LCSP, cuando se entienda que dicha modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación. Los actos relacionados en el apartado 2 del artículo 44 de la LCSP serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación en los términos establecidos en el Capítulo V del Título I del Libro Primero de la LCSP ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.2 letra a) de la LCSP, el orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos y extinción del contrato, con excepción de las modificaciones contractuales indicadas en el párrafo anterior. Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias, a la competencia de los juzgados y tribunales de Madrid capital.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman por duplicado, en el lugar y fecha indicados.

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo
el día 04/10/2024 con un certificado emitido
por AC Representación


FRANCISCO
JAVIER
GUISANDEZ
(R:

Firmado digitalmente por

FRANCISCO
JAVIER
GUISANDEZ (R:

Fecha: 2024.10.04
12:43:17 +02'00'

POR CANAL DE ISABEL II

LICUAS, S.A.

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"