

ASUNTO: ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS, RELATIVO AL “PROYECTO COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES EN EL ENTORNO DE LA CARRETERA DE CARABAÑA, T. M. DE CAMPO REAL (MADRID). EXPEDIENTE NÚMERO 2023/38.

El Director Gerente del Ente Público de Canal de Isabel II, como órgano de contratación competente, en virtud de lo establecido en el Acuerdo del Consejo de Administración del Ente Público Canal de Isabel II, adoptado en su sesión de 22 de marzo de 2024, para la delegación del ejercicio de las competencias que corresponden al Consejo de Administración como órgano de contratación,

EXPONE

I.- En fecha 9 de febrero de 2024 se adjudicó el contrato de referencia a la empresa **LICUAS, S.A.** por importe de **633.872,16 euros, excluido el IVA**. Dicho contrato se formalizó en fecha 19 de febrero de 2024, rectificándose por un error material en la redacción el día 22 de febrero de 2024. El Acta de inicio de las obras se expidió, con conformidad del contratista, en fecha 19 de marzo de 2024.

II.- En fecha 21 de agosto de 2024 el Área Técnica del Ente Público Canal de Isabel II solicitó una modificación no prevista del contrato de obras, en base al artículo 205 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

En dicha solicitud, se exponía lo siguiente:

“En el transcurso de la obra se ha planteado la necesidad de adecuar las conexiones de la red de aguas pluviales y fecales en la confluencia entre la calle París, calle Ámsterdam y Paseo de Pozuelo para adaptarlas a las características del terreno de la excavación y el espacio disponible.

El contrato vigente contempla la ejecución de esta conexión con pozos de saneamiento habituales, pero debido a la disposición de los colectores existentes, los proyectados y los servicios de otras compañías, es necesario definir esta conexión mediante una arqueta de dimensiones acorde al espacio disponible. Además, debido a las condiciones del terreno, es necesario aplicar medidas de seguridad extraordinarias para garantizar su estabilidad durante la ejecución de los trabajos.”

III.- Como consecuencia, en fecha 23 de agosto de 2024 el Director Gerente del Ente Público Canal de Isabel II autorizó el inicio del expediente de modificación del contrato. La referida modificación, derivada de circunstancias de imposible previsión en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, no se encuentra prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Se otorgó audiencia a **LICUAS, S.A.** como empresa contratista y **INGIOPSA INGENIERIA, S.L.** como empresa proyectista, dando ambas empresas su conformidad al inicio del expediente de modificación.

IV.- En fecha 17 de septiembre de 2024 se elaboró informe del Área Técnica, relativo a la modificación del contrato n.º 2023/38, dándose audiencia tanto al contratista como al redactor del proyecto de obra para la aprobación del proyecto modificado. Ambos dieron su conformidad en fecha 20 de septiembre de 2024.

V.- En fecha 26 de septiembre de 2024 se modificó el informe del Área Técnica por errores materiales detectados, en dicho informe se requiere la incorporación de unidades de obra y el un aumento de precio del Contrato en 5,31%, cuyo importe asciende **667.570,33 euros, IVA excluido**.



VI.- De conformidad con lo expuesto, se solicitó a la empresa contratista y a la empresa proyectista que manifestasen nuevamente su conformidad con la modificación del Contrato. Conformidad que manifestaron ambos a fecha 27 de septiembre de 2024.

VII.- Del mismo modo, se elaboró informe, de fecha 30 de septiembre de 2024, suscrito por el Jefe del Área de Servicios Administrativos, concluyendo:

*“Estimar la modificación por los motivos expuestos en el presente informe del contrato de ejecución de las obras del **“PROYECTO DE COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES EN EL ENTORNO DE LA CARRETERA DE CARABAÑA, T. M. DE CAMPO REAL”** adjudicado a la empresa **LICUAS, S.A.** por el precio inicial de **633.872,16 euros, IVA excluido** aumentando el importe del contrato modificado a **667.570,33 euros, excluido el IVA.***

*Notificar la Resolución de la modificación al contratista para que se proceda al aumento de la garantía definitiva en el importe de **1.684,90 euros, excluido el IVA,** y a la formalización de la modificación contractual.”*

De conformidad con lo anteriormente expuesto y considerando lo previsto en los artículos 203 y siguientes LCSP, así como lo establecido en el artículo 109 y artículo 242 LCSP con relación a la modificación del contrato de obra,

ACUERDA

Primero.- Modificar el contrato de **OBRAS RELATIVO AL “PROYECTO COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES EN EL ENTORNO DE LA CARRETERA DE CARABAÑA, T. M. DE CAMPO REAL (MADRID). EXPEDIENTE NÚMERO 2023/38**, en los términos de los informes del Área Técnica del Ente Público Canal de Isabel II emitidos en fecha 17 y 26 de septiembre de 2024 y del Área de Servicios Administrativos del Ente Público Canal de Isabel II emitido en fecha 30 de septiembre de 2024.

Segundo.- Notificar a la empresa **LICUAS, S.A., con CIF A78066487**, para que se proceda al aumento de la garantía definitiva en el importe de 1.684,90 euros, excluido el IVA.

En Madrid, a fecha de firma.

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 02/10/2024 con un certificado emitido por AC Representación

D. José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

El presente acto de adjudicación es susceptible de impugnación en vía administrativa mediante recurso de alzada en el plazo de un mes ante la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, como titular del órgano al que está adscrito el ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y tal y como estipula el párrafo segundo del apartado 6 del artículo 44 de la LCSP para las actuaciones realizadas por poderes adjudicadores que no tengan la condición de Administraciones Públicas.