

**RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS ACERCA DE LOS PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 80/2023 “CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y AREAS RECREATIVAS DE CANAL DE ISABEL II S.A. M.P.”**

**Pregunta 1:**

Indican en el PPT que el personal que realice el mantenimiento correctivo tiene que ser diferente al del preventivo. ¿Podrían indicar por favor las horas de personal que han tenido en cuenta para el cálculo de los trabajos del mantenimiento correctivo?

**Respuesta 1:**

El personal de preventivo tiene unas tareas propias del Mantenimiento preventivo, según la dotación de personal expuesta para las mismas. El responsable del contrato por parte del contratista será la persona encargada de organizar los trabajos relativos al mantenimiento correctivo y las horas de personal correctivo que correspondan a los trabajos según precario que se ajusten en base a cada presupuesto solicitado, en el plazo improrrogable establecido en el PPT, tal y como se expone en el Art. 2.2.2. Mantenimiento correctivo de Parques y espacios recreativos. Elementos constructivos siempre con la autorización de los responsables del contrato por de Canal de Isabel II, S.A., M.P. Las horas destinadas a este concepto están reflejadas en los rendimientos de cada unidad de cualquier base de datos de prestigio, en nuestro caso, de la base de datos Servicios Generales, base de datos de Canal de Isabel II, S.A., M.P. todas ellas basadas en las bases de datos de Guadalajara, Región centro y la propia de mantenimiento de edificios con experiencia probada durante más de 10 años y en pleno uso, hoy en día, lo que indica un conocimiento de los tiempos de ejecución del mercado actual.

**Pregunta 2:** Los anexos 3 y 4, que contienen el precario todas las unidades (cantidad) están a 0. ¿Eso es correcto? ¿Los trabajos se facturan por canon, o es según se realicen?

**Respuesta 2:**

Los anexos 3 y 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas son correctos. No es posible establecer unidades concretas ya que, tal y como indica el apartado 3.4 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), Canal de Isabel II, S.A., M.P. no puede determinar con precisión el alcance del objeto del presente contrato, por estar este subordinado a las necesidades de la empresa pública.

En este sentido, Canal de Isabel II, S.A., M.P. podrá solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe del Alcance Máximo indicado en el apartado 3.4 del Anexo I del PCAP. La no solicitud de todo o parte del Alcance Máximo no supondrá ninguna responsabilidad para Canal de Isabel II, S.A., M.P. que cumplirá con el adjudicatario solicitando únicamente el Alcance Mínimo del Contrato.

En consecuencia, los trabajos se facturarán según se realicen conforme a los precios unitarios resultantes de aplicar el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario a los conceptos señalados en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP.

**Pregunta 3:** En cuanto a los puntos otorgados para los vehículos adscritos al contrato, ¿tiene el mismo valor un vehículo ECO que un vehículo CERO emisiones?

**Respuesta 3:**

Tal y como indica el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del PCAP, la fórmula empleada para el criterio de valoración “Utilización de vehículos asignados al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera” atribuye 5 puntos por cada vehículo Cero Emisiones adscrito al contrato propuesto por el licitador y 3 puntos por cada vehículo ECO adscrito al contrato propuesto por el licitador.

En este sentido, en el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del PCAP se indica que a efectos de valoración se tendrá en cuenta como máximo dos vehículos adscritos al contrato. Si el licitador oferta más de 2 vehículos se tendrá en cuenta a efectos de valoración los 2 vehículos de potencial contaminante más bajo. En cambio, para la ejecución del contrato se tendrá en cuenta los vehículos efectivamente ofertados por el licitador.

**Pregunta 4:** En relación al CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y AREAS RECREATIVAS DE CANAL DE ISABEL II S.A. M.P. ¿Van a organizar visita a las instalaciones?

**Respuesta 4:**

No se contempla la realización de visita a las instalaciones.

Madrid, 14 de noviembre de 2023