



Gerencia Asistencial  
de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## MEMORIA ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LAVANDERÍA PARA LOS CENTROS SANITARIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

### OBJETO

La contratación del servicio de lavandería de uniformes y prendas textiles empleadas por los profesionales de los centros dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria (GAAP), del Servicio Madrileño de Salud. Lo que comprende el lavado, desinfección, planchado, repaso de costura, empaquetado y transporte de todas las prendas.

Dado que no se dispone de medios propios para realizar las tareas correspondientes al servicio de lavandería, se hace necesario contratar el mismo.

### ANTECEDENTES

Los inicios de este servicio se remontan al expediente PA SER 26-2011GAP que dio lugar al siguiente expediente el A/SER-015231/2014.

El expediente A/SER-015231/2014 en vigor consta de 2 lotes, con un periodo de ejecución del 1 de abril de 2015 al 31 de marzo de 2018, pudiendo prorrogarse por 36 meses, siendo por tanto la duración máxima del contrato, incluidas las prórrogas, de 72 meses.

El importe de licitación fue de 1.361.250 € (IVA incluido) y la adjudicación se realizó a la empresa Limpieza y Mantenimiento LYMA, S.L. por un importe de 983.502,47 € (IVA incluido). Este contrato contempla la recogida y entrega de ropa en 285 centros de los 432 dependientes de la GAAP.

El contrato ha sido prorrogado en cuatro ocasiones, por periodos de 12 meses las tres primeras (las contempladas en el expediente) y otra prórroga por interés público durante la tramitación y hasta la adjudicación de expediente A-SER 035187/2021 que le iba a sustituir.

Por resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria, de fecha 17/12/2021, es declarado desierto dicho expediente A-SER 035187/2021, al no haber concurrido ninguna empresa al procedimiento de licitación.

Con la fecha 30/05/2022, se firma otra prórroga, desde el 1 de junio de 2022 al 31 de enero de 2023, por un importe de 218.556,10 €. En la fecha 01/12/2022, se firma una nueva prórroga, desde el 1 de febrero de 2023 al 30 de junio de 2023, por un importe de 136.597,57 €. Actualmente el contrato esta prorrogado hasta 30 de septiembre de 2023.

Asimismo, ante la situación epidemiológica relacionada con el COVID-19 y, de acuerdo con la Orden 523/2020, de 23 de mayo, de la Consejería de Sanidad, que establecía la obligatoriedad de realizar el lavado diario de la ropa de trabajo de los profesionales, fue necesaria la tramitación de emergencia de diferentes expedientes, teniendo como fecha de finalización el 30 de septiembre de 2021 de los últimos formalizados este año.

| EXPEDIENTE               | ADJUDICATARIA                 | PLAZO DE EJECUCIÓN |            | IMPORTE (IVA INCLUIDO) |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|------------|------------------------|
| CM-A/SER-0000055018/2020 | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LYMA | 01/01/2021         | 31/03/2021 | 11.125,95 €            |
| A/SER-046887/2020        | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LYMA | 01/01/2021         | 31/03/2021 | 329.223,14 €           |
| A/SER-010545/2021        | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LYMA | 01/04/2021         | 30/09/2021 | 658.446,31 €           |

|                   |                               |            |            |             |
|-------------------|-------------------------------|------------|------------|-------------|
| A/SER-017104/2021 | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LYMA | 01/04/2021 | 30/09/2021 | 19.471,32 € |
|-------------------|-------------------------------|------------|------------|-------------|

El contrato ordinario se encuentra agotando una prórroga por interés público debido a que la anterior licitación el Expediente A-SER 035187/2021 quedo desierta.

En la actualidad además del expediente A/SER-015231/2014 hay otras necesidades de lavandería que se han surgido en el 2022, en concreto en octubre de 2022 surge la necesidad de ampliar el servicio de lavandería a los nuevo PAC, antiguos SUAP dependientes del SUMMA, para esta ampliación se tramitan distintos contratos menores con los que dar cobertura a estos puntos. El gasto mensual que forman actualmente el servicio de lavandería para los centros dependientes de la GAAP son los siguientes:

| Descripción                                       | Gasto mensual      |
|---|--------------------|
| LOTE 1 - A/SER-015231/2014 (PA-SER 02-2014 GAP)   | 14.557,81 €        |
| LOTE 2 - A/SER-015231/2014 (PA-SER 02-2014 GAP)   | 12.761,70 €        |
| Lavandería La Marazuela                           | 159,72 €           |
| Lavandería Daganzo                                | 431,97 €           |
| Ampliación lav (1d/sem) 1 PAC-DAC (antiguos SAR)  | 304,11 €           |
| Ampliación lav (1d/sem) 2 PAC-DAE (antiguos SAR)  | 608,23 €           |
| Ampliación lav (1d/sem) 8 PAC-DANO (antiguos SAR) | 2.432,91 €         |
| Ampliación lav (1d/sem) 10 PAC-DAN (antiguos SAR) | 3.041,13 €         |
| Ampliación lav (1d/sem) 7 PAC-DAO (antiguos SAR)  | 2.128,79 €         |
| Ampliación lav (1d/sem) 7 PAC-DASE (antiguos SAR) | 2.128,79 €         |
| Ampliación lav (1d/sem) 5 PAC-DAS (antiguos SAR)  | 1.520,57 €         |
| Lavandería 7 PAC (2 días/sem) - DAC               | 5.138,47 €         |
| Lavandería 7 PAC (2 días/sem) - DAS               | 5.138,47 €         |
| Lavandería 5 PAC (2 días/sem) - DAE               | 3.670,33 €         |
| Lavandería 6 PAC (2 días/sem) - DANO              | 4.404,40 €         |
| Lavandería 6 PAC (2 días/sem) - DASE              | 4.404,40 €         |
| Lavandería 4 PAC (2 días/sem) - DAN               | 2.936,27 €         |
| Lavandería 3 PAC (2 días/sem) - DAO               | 2.202,20 €         |
|   | <b>67.970,26 €</b> |

Con lo que, si se extrapola a 12 meses, el importe anual estimado sería de **815.643,16 €**.

## PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

El nuevo expediente tiene la finalidad de satisfacer las necesidades del servicio de lavandería, para el tratamiento de prendas expuestas en el entorno laboral y garantizar la salud de nuestros profesionales, además de subsanar las deficiencias del expediente actual. El objeto de este nuevo expediente es mejorar en la frecuencia del servicio, sobre todo en los PAC (Puntos de Atención Continuada) con atención 24h y centros de salud, duplicándola a dos recogidas y entregas semanales, para ofrecer niveles óptimos y adecuados de tratamiento de prendas al personal de los Centros.

El número de centros en los cuales se recoge y entrega ropa ha aumentado considerablemente de 285 centros en el expediente A/SER-015231/2014 a 364 centros con el nuevo expediente. Aumentando la prestación del servicio a todos los centros que tienen un horario a apertura superior a 5 horas. El resto de centros y consultorios hasta los 432, en los cuales el horario de apertura es menor, se realizará la entrega y recogida en su centro cabecera.

El contrato que se propone, incluye mejoras relativas a la prestación del servicio, para homogenizar la misma en toda la red de centros dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria en alcance del servicio y acondicionado de las instalaciones.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONTRATACIÓN**

El nuevo expediente previsto ha sido concebido como un todo incluido, para estimación del importe del contrato incluye dos grandes partidas:

#### **A – Logística, servicio de recogida con conductores y acondicionado.**

La logística y el servicio de recogida y entrega de prendas es una de las principales características de este expediente debido a la dispersión geográfica de los Centros de Salud y Consultorios por toda la Comunidad de Madrid.

En este expediente se aumenta la cobertura a la totalidad de los centros sanitarios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de la Comunidad de Madrid, lo que supone un incremento exponencial de la capilaridad logística de la prestación, además de una redistribución de las instalaciones mínimas en los cuartos de lavandería de los Centros de Salud que facilite a los profesionales disponer de su vestuario en condiciones de utilización, recuento y clasificación de manera práctica y eficaz.

#### Frecuencia logística

| <i>Tipología</i>             | <i>Número estimado</i> | <i>Frecuencia servicio*</i> |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Centros de salud y PAC       | 268                    | 2 veces por semana          |
| Consultorios locales y otros | 136                    | Semanal                     |

(\*) Se establece de forma pormenorizada en el Anexo I.

Por lo tanto, en el cómputo logístico se han considerado:

- Costes de transporte, considerando promedios de distancias entre centros y tiempos de aprovisionamiento por tipología de entrega.
- Salarios de personal de reparto.
- Servicios de entrega urgente por necesidades del servicio.
- Se incluye en el 8% de gastos generales lo gastos donde se incluye el coste del sistema de trazabilidad termosellado y RFID por prenda para su identificación, control y seguimiento.
- Beneficio industrial del 5%.

|   |              | DANR         | DANO        | DAOE        | DASU        | DASE        | DAES        | DACE        |
|---|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Costes logísticos + Conductores                               | 403.453,73 € | 116.451,43 € | 87.325,09 € | 52.617,81 € | 39.898,37 € | 47.018,34 € | 36.754,39 € | 23.388,29 € |
| Centros salud o similar                                       |              | 36           | 41          | 33          | 31          | 38          | 38          | 51          |
| Consultorios o similar  |              | 59           | 24          | 12          | 10          | 21          | 8           | 2           |
| Km promedio intercentro                                       | 0%           | 26,78        | 30,89       | 23,75       | 19,50       | 14,82       | 16,08       | 8,30        |
| Km promedio interconsultorio                                  | 0%           | 36,42        | 27,47       | 30,70       | 24,90       | 25,05       | 15,51       | 8,30        |
| Frecuencia visitas/sem CS                                     | 2            | 3.629        | 4.133       | 3.326       | 3.125       | 3.830       | 3.830       | 5.141       |
| Frecuencia visitas/sem CL                                     | 1            | 2.974        | 1.210       | 605         | 504         | 1.058       | 403         | 101         |
| Km/año  |              | 205.478      | 160.890     | 97.569      | 73.483      | 83.279      | 67.854      | 43.505      |
| Rutas (h)   |              | 2,64         | 1,96        | 1,18        | 0,90        | 1,06        | 0,82        | 0,52        |
| Tiempos aprovisionamiento (h)                                 | 0,35         | 546          | 240         | 129         | 110         | 212         | 97          | 53          |
| Jornada conductor (h)   | 7            | 1.764        | 1.764       | 1.764       | 1.764       | 1.764       | 1.764       | 1.764       |
| Velocidad promedio  | 50           |              |             |             |             |             |             |             |
| Servicio entrega urgente (€/año)                              | 1200         | 171,43 €     | 171,43 €    | 171,43 €    | 171,43 €    | 171,43 €    | 171,43 €    | 171,43 €    |
| Precio del Sector. Renting para camión. Carga útil 3500kg MMA | 4.824,00     | 12.730,37 €  | 9.457,06 €  | 5.689,06 €  | 4.319,62 €  | 5.134,14 €  | 3.976,91 €  | 2.525,34 €  |
| Estimación kilometraje camiones 3500 kg: 6 litros a los 100km | 1,45         | 17.876,57 €  | 13.997,42 € | 8.488,53 €  | 6.393,04 €  | 7.245,31 €  | 5.903,31 €  | 3.784,96 €  |
| Conductor furgón 7 horas Incluido ss                          | 27.445,49    | 72.427,70 €  | 53.804,64 € | 32.367,12 € | 24.575,91 € | 29.209,98 € | 22.626,07 € | 14.367,58 € |
| Gastos generales  | 8%           | 8.256,49 €   | 6.194,44 €  | 3.737,29 €  | 2.836,80 €  | 3.340,87 €  | 2.614,22 €  | 1.667,94 €  |
| B.I.  | 5%           | 5.160,30 €   | 3.871,53 €  | 2.335,81 €  | 1.773,00 €  | 2.088,04 €  | 1.633,89 €  | 1.042,47 €  |

Para el cálculo de distancias promedio se ha utilizado una matriz de medición de todos los trayectos posibles por Dirección Asistencial y centros.

## B – Tratamientos

Se han cogido de referencia precios vigentes en el sector como base de tratamientos a contratar repercutiéndole el incremento derivado de los costes asociados al personal, incremento de la energía eléctrica, aumento del IPC, y la inversión estimada para los centros descritos en pliego.

Además, se han tenido en cuenta varios factores que se intentarán mitigar con medidas incentivadoras organizativas internas y otras previstas en las nuevas prescripciones técnicas del expediente:

- Implantación de un sistema de trazabilidad por prenda que dé seguridad en la utilización del servicio y mejore el control de la prestación.
- Cobertura directa a 268 Centros de Salud y 136 Consultorios Locales, e indirectamente al resto de Centros y Consultorios a través de los Centros cabeceras.

| Tratamientos estimados anuales | DANR   | DANO   | DAOE   | DASU   | DASE   | DAES   | DACE   |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Batas                          | 18.321 | 20.184 | 16.591 | 16.653 | 21.648 | 16.972 | 21.737 |
| Chaqueta                       | 31.844 | 35.082 | 28.837 | 28.945 | 37.626 | 29.500 | 37.781 |
| Pantalón                       | 28.489 | 31.387 | 25.799 | 25.896 | 33.663 | 26.392 | 33.801 |
| Sábana                         | 20.979 | 23.113 | 18.998 | 19.069 | 24.789 | 19.435 | 24.891 |
| F. Almohada                    | 8.623  | 9.500  | 7.809  | 7.838  | 10.189 | 7.989  | 10.231 |
| Toalla                         | 7.462  | 8.221  | 6.758  | 6.783  | 8.817  | 6.913  | 8.854  |

|             |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sabanita    | 1.826 | 2.011 | 1.653 | 1.659 | 2.157 | 1.691 | 2.166 |
| Colcha      | 168   | 185   | 152   | 153   | 199   | 156   | 199   |
| Manta       | 284   | 313   | 257   | 258   | 335   | 263   | 337   |
| Mopa        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Paños       | 23    | 26    | 21    | 21    | 28    | 22    | 28    |
| S. Goma     | 211   | 232   | 191   | 192   | 249   | 195   | 250   |
| Camisones   | 118   | 130   | 107   | 107   | 139   | 109   | 140   |
| cortina     | 164   | 181   | 149   | 149   | 194   | 152   | 195   |
| Baberos     | 14    | 15    | 13    | 13    | 17    | 13    | 17    |
| F. Colchón  | 15    | 16    | 13    | 13    | 17    | 14    | 18    |
| Chaquetón   | 4     | 5     | 4     | 4     | 5     | 4     | 5     |
| Cojines     | 12    | 13    | 11    | 11    | 14    | 11    | 14    |
| Forro polar |       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |

- Se incluye en el 8% de gastos generales lo gastos donde se incluye la dotación complementaria de ropa indicada en el apartado 2.4 del PPT.
- Beneficio industrial del 5%.

|              | IMPORTE ANUAL<br>SIN IVA<br>TRATAMIENTOS | GASTOS<br>GENERALES (8%) | BENEFICIO<br>INDUSTRIAL | IVA         | IMPORTE ANUAL<br>CON IVA<br>TRATAMIENTOS |
|--------------|--|--------------------------|-------------------------|-------------|--|
| <b>TOTAL</b> | 355.423,13 €                             | 28.433,85 €              | 17.771,16 €             | 84.341,91 € | 401.628,14 €                             |

## PRESUPUESTO DE LICITACION

Se basa en la aplicación del precio por prenda máximo de licitación obtenido por el número estimado de prendas tratadas al año.

**Cálculo del Presupuesto de Licitación** es el siguiente:

| IMPORTE ANUAL<br>TRATAMIENTOS | IMPORTE ANUAL<br>LOGÍSTICA | IMPORTE ANUAL<br>PRECIO BASE | IVA (21%)    | IMPORTE ANUAL<br>(12 MESES) | IMPORTE TOTAL<br>24 MESES DEL<br>CONTRATO |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------------|---|
| 380.002,01 €                  | 403.453,73 €               | 783.455,74 €                 | 164.525,70 € | 947.981,44 €                | <b>1.895.962,88 €</b>                     |

| PRECIO BASE DE LICITACIÓN | IVA (21%)    | IMPORTE TOTAL LICITACIÓN CONTRATO (24 MESES) |
|---------------------------|--------------|--|
| 1.566.911,47 €            | 329.051,41 € | <b>1.895.962,88 €</b>                        |

## PLAZO DE EJECUCIÓN

Se propone una duración del contrato de 24 meses, con un total de 36 meses de prórrogas. Siendo el contrato principal del 1 de octubre de 2023 hasta el 30 de septiembre de 2025.

El importe estimado del contrato es el correspondiente al presupuesto anual, excluido el IVA, para todo el período, incluyendo las prórrogas y posibles modificaciones.

| Base Imponible | Prórrogas      | Modificados 20% | Valor Estimado |
|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| 1.566.911,47 € | 2.350.367,21 € | 313.382,29 €    | 4.230.660,97 € |

## ANUALIDADES

| Anualidad | Programa | Económica | Importe        |
|-----------|----------|-----------|----------------|
| 2023      | 312B     | 22709     | 157.996,91 €   |
| 2024      | 312B     | 22709     | 947.981,44 €   |
| 2025      | 312B     | 22709     | 789.984,53 €   |
|           |          |           | 1.895.962,88 € |

## PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Procedimiento Abierto Ordinario (PAO), tramitación urgente.

Contrato sujeto a Regulación Armonizada

Pluralidad de criterios.

Lote único.

EL DIRECTOR TÉCNICO DE OBRAS, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES.

Firmado digitalmente por: CHACON SANCHEZ MOLINA FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2023.06.28 07:51