

INFORME DE VALORACIÓN, RELATIVO A LOS CRITERIOS DEFINIDOS EN EL APARTADO 8.2º.2, "CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR", DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE UN ESTUDIO COMPLETO Y PORMENORIZADO DEL ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS, EN LA CALLE DE ALCALÁ 237 DE MADRID, QUE SE ADJUDICARÁ POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE: ED-AS-0028-2023-S

1.- ANTECEDENTES Y OBJETO

1.1.- Antecedentes

Con fecha 26 de octubre de 2023 OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A., publicó en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid anuncio de licitación, por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, para la adjudicación del contrato de servicios para la REDACCIÓN DE UN ESTUDIO COMPLETO Y PORMENORIZADO DEL ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS, EN LA CALLE ALCALÁ 237, DE MADRID.

El plazo de presentación de ofertas finalizó el día 16 de noviembre de 2023. Con fecha 20 de noviembre de 2023 se celebra la primera sesión de la mesa de contratación para proceder a la apertura del sobre/archivo electrónico 1. Como resultado de este acto, resultaron admitidas seis (6) empresas licitantes:

LICITANTE	CIF
SERJU R7 CONSULTORES, S.L.	B83871640
INSTITUTO TÉCNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES, S.A (INTEMAC, S.A),	A28184661
BUREAU VERITAS, INSPECCIÓN Y TESTING, S.L.	B08658601
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U. (INCOSA)	A24036691
CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. (CEMOSA)	A29021334
SONDEOS, ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA, S.L.	B46228730

1.2.- Objeto del documento

El presente informe tiene por objeto el análisis del valor técnico de las ofertas presentadas por las empresas licitantes, de acuerdo con los criterios de evaluación mediante juicio de valor indicados en el **apartado 8.2º.2**, "Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor", del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige en el procedimiento.

2.- CRITERIOS DE EVALUACIÓN MEDIANTE JUICIO DE VALOR PARA LA VALORACIÓN TÉCNICA DE LA OFERTA

Tanto los criterios cualitativos evaluables por aplicación de juicio de valor, como la documentación a aportar por los licitadores para este fin están definidos en el apartado 8.2º.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que se transcribe a continuación:

A) Programa de trabajos - Máximo 21 puntos.

El licitador presentará en su oferta técnica una propuesta inicial de programa de trabajos, indicando las fases que estime necesarias y detallando en cada una de ellas las actuaciones que se llevarán a cabo y su tiempo de ejecución, reflejando fechas reales, ajustándose al plazo total establecido para ello. Se indicará la metodología que se seguirá para el desarrollo del contrato en sus diferentes fases.

Se valorará la integración o implementación en dicho programa de trabajos de los siguientes apartados:

- La división de los trabajos a llevar a cabo en el número de fases y actividades que se consideren precisas. Se ponderará positivamente la minuciosidad de esta división, así como su justificación, valorándose el detalle en la descripción de las distintas actividades, (trabajos de campo, ensayos, redacción de documentación, cálculos, comprobaciones, etc.) en cada una de las fases de trabajo y sus tiempos de ejecución reflejando fechas reales, con acreditación expresa del cumplimiento del plazo total del contrato.

Además de detallar las actividades propias del trabajo en sí, se incorporarán, con antelación suficiente, las actividades relativas a las gestiones necesarias de coordinación con las empresas y organismos relacionados con la Plaza de Toros de Las Ventas que vayan a verse afectados por los trabajos.

(hasta 10 puntos)

- La organización del **equipo técnico** de realización del estudio, con indicación del personal responsable de cada actividad, tanto en trabajos de campo como de estudio, y el momento en el que se incorpora a la misma, con el objetivo de finalizar el estudio en el plazo establecido. Se ponderará el planteamiento de la metodología de trabajo y la dedicación de cada uno de los miembros del equipo, en función de su especialidad, a las actuaciones a llevar a cabo, según sea su complejidad técnica.

Asimismo, se valorará la organización de los **demás medios**, personales y materiales, incluso subcontractados, de los que se dispone para llevar a cabo

cada actividad, con indicación del personal o empresa responsable de cada una de ellas, y los medios materiales a emplear. Se indicará también el momento de incorporación de cada uno de estos medios a las actividades a las que sean asignados.

(hasta 3 puntos)

- La adopción de medidas que se vayan a tomar por parte del adjudicatario para facilitar el **seguimiento** de todo el proceso y de la documentación generada a lo largo del mismo, por medios informáticos, (https, fotografías, fichas, etc.)

(hasta 6 puntos)

- El modo y la sistemática que se seguirán para llevar a cabo las gestiones necesarias para **coordinarse** con PLANIFICA MADRID y demás empresas y organismos relacionados con la Plaza de Toros de Las Ventas a los que les atañan o vayan a verse afectados por los trabajos, en lo referente a:
 - Informar con antelación suficiente a la empresa concesionaria de la Plaza y, al mismo tiempo, prevenir al personal que habitualmente trabaja en la misma, de las fechas en que se llevarán a cabo las **calas, obtención de muestras, pruebas y ensayos**, de acuerdo con el plan de ejecución de los mismos que el licitador deberá presentar previamente al comienzo de los trabajos.
 - Habilitar los medios auxiliares y materiales necesarios para la **sustitución de instalaciones u otros medios** imprescindibles para la celebración de festejos taurinos, que hayan sido anulados por el adjudicatario durante la ejecución de los trabajos.
 - Incorporar al estudio la información adicional que se considere necesario recabar.
 - Garantizar el buen funcionamiento y cumplimiento con la celebración de los festejos.
 - Garantizar las condiciones de seguridad de acceso a las zonas del edificio no incluidas en el ámbito de la actuación, durante la ejecución de los trabajos, y delimitación de la zona afectada por las actuaciones, de manera que resulte segura e inaccesible para el personal ajeno a las mismas.

(hasta 2 puntos)

B) Mejoras sobre los trabajos planteados - Máximo 4 puntos.

Se valorará cualquier prestación o documentación adicional, no tenida en cuenta en las definidas en el apartado 3, "ALCANCE DE LOS TRABAJOS", y en el apartado 4, "DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR", del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, sin alterar la naturaleza de estas últimas, en lo que se refiere a:

- metodología y orden de los trabajos,

- garantías a aportar,
- formato de presentación de informes,
- nivel de detalle y profundidad a implementar en la propuesta de intervención, informe de patología y valoraciones económicas,
- etc.,

cuya aportación el adjudicatario considere relevante añadir en su propuesta, con el fin de que contribuyan a optimizar los resultados y conclusiones finales, permitiendo así obtener un servicio de gran calidad que responda lo mejor posible a las necesidades que originan el contrato.

3.- VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Con el fin de sistematizar el procedimiento de valoración, recogiendo de forma ordenada los conceptos valorados y la puntuación alcanzada por cada oferta, se ha diseñado una ficha tipo para la valoración técnica de cada una de las ofertas.

Se adjuntan a continuación las fichas correspondientes a la oferta de cada uno de los seis licitadores.



LICITANTE		SERIU R7 CONSULTORES, S.L.		CIF B83871640		PUNTUACIÓN	
8.2º.2 - CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (25)	8.2º.2.A) Programa de trabajos. (21)	8.2º.2.A.1) (valoración máx. 10)	División/desglose de los trabajos en fases y actividades . Minuciosidad, justificación y detalle en la descripción de actividades.	División/desglose de los trabajos. Minuciosidad, justificación.	10,00	OBSERVACIONES (*) GANTT con 65 tareas distribuidas en 7 fases de trabajo. Con ligaduras fin-comienzo. Tareas con código de colores, en función de recursos o equipos destinados. Los recursos aparecen en el mismo diagrama: de un vistazo general se percibe todo el proceso. Con fechas concretas de comienzo y fin de actividades, acreditando el cumplimiento del plazo total del contrato. Indicación de momento concreto de incorporación de cada miembro, equipo, medio auxiliar, etc. Se incluyen actividades de gestión de coordinación con empresas/organismos relacionados con la Plaza. Ver (*) Especificación de cada uno de los miembros del equipo técnico. Muestran conocimiento y familiaridad con el proceso. Inmersión total en el trabajo a ofertar, (prospección histórica inicial). Ver (*) Especificación de cada uno de los miembros del equipo auxiliar y demás medios que intervendrán.	
		8.2º.2.A.2) (valoración máx. 3)	Definición actividades gestión coordinación con empresas y organismos relacionados con la Plaza.	Detalle en la descripción de actividades.			
		8.2º.2.A.3) (valoración máx. 6)	Organización equipo técnico . Indicación personal responsable de cada actividad, momento de incorporac., metodología trabajo y dedicac. de cada miembro a actuaciones, según complej. técnica.	Organización equipo técnico. Indicación del personal responsable de cada actividad.			
		8.2º.2.A.4) (valoración máx. 2)	Organización demás medios . Indicación de personal o empresa respons. de cada una de ellas, y medios mater. a emplear. Indicación momento de incorporac. de cada medio a las actividades asignadas.	Momento de incorporación, metodología de trabajo y dedicación, según complejidad técnica.			
	8.2º.2.B) Mejoras. (4)	8.2º.2.B.1) (valoración máx. 10)	Adopción medidas para facilitar seguimiento de todo el proceso y de la documentación generada, por medios informáticos.	Indicación del momento de incorporación de cada uno de estos medios a las actividades asignadas.	4,00	Fichas tipo que permitan no sólo la toma de datos sistemática, sino también el análisis y la documentación por cualquier técnico ajeno a R7 CONSULTORES. Se sistematiza la toma de información gráfica mediante croquisado de detalles constructivos y catas abiertas para documentar las distintas soluciones constructivas y su estado de conservación. Ver (*) Además: fechas concretas de reuniones de coordinación. Ver (**)	
		8.2º.2.B.2) (valoración máx. 6)	Informe anticipado a empresa concesionaria y prevención al personal de fechas de calas, obtención de muestras, pruebas y ensayos .	Medidas seguimiento de todo el proceso.			
		8.2º.2.B.3) (valoración máx. 4)	Habilitación de medios auxiliares y materiales necesarios para sustitución de instalaciones u otros medios imprescindibles para la celebración de festejos taurinos.	Medidas seguimiento documentación generada, por medios informáticos			
		8.2º.2.B.4) (valoración máx. 2)	Modo y sistemática para gestiones de coordinación con PLANIFICA MADRID y demás empresas y organismos relac. con la Plaza, que vayan a verse afectados por los trabajos, en lo referente a:	Informe anticipado a empresa concesionaria y prevención al personal de fechas de calas, obtención de muestras, pruebas y ensayos .	1,75	(**) En la planificación de los trabajos se ha considerado un grupo de actividades de Gestión y coordinación con PLANIFICA MADRID y otros "stakeholders": un mínimo de CINCO reuniones a lo largo del proyecto, denominadas del 1 al 5. Las reuniones de coordinación tanto con PLANIFICA MADRID como con otras empresas ligadas a la operación de la Plaza de Las Ventas tienen que servir también para informar con antelación suficiente a la empresa concesionaria de la Plaza y, al mismo tiempo, prevenir al personal que habitualmente trabaja en la misma, de las fechas en que se llevarán a cabo las catas, obtención de muestras, pruebas y ensayos, de acuerdo con la planificación . (**) En la planificación de los trabajos se ha considerado un grupo de actividades de Gestión y coordinación con PLANIFICA MADRID y otros "stakeholders": un mínimo de CINCO reuniones a lo largo del proyecto, denominadas del 1 al 5. Las reuniones de coordinación tanto con PLANIFICA MADRID como con otras empresas ligadas a la operación de la Plaza de Las Ventas tienen que servir también para informar con antelación suficiente a la empresa concesionaria de la Plaza y, al mismo tiempo, prevenir al personal que habitualmente trabaja en la misma, de las fechas en que se llevarán a cabo las catas, obtención de muestras, pruebas y ensayos, de acuerdo con la planificación .	
8.2º.2.C) Valoración de la calidad (10)	8.2º.2.C.1) Valoración de la calidad (10)	8.2º.2.C.1.1) (valoración máx. 10)	Garantizar el buen funcionamiento y cumplimiento con la celebración de los festejos.	Garantizar el buen funcionamiento y cumplimiento con la celebración de los festejos.	3,75	Fichas tipo y reuniones de coordinación. El nivel de desarrollo del estudio es completo para poder asumir la completa responsabilidad de las conclusiones del informe.	
		8.2º.2.C.1.2) (valoración máx. 10)	Garantía condiciones seguridad de acceso a zonas no incluidas en el ámbito de la actuación, y delimitación de la zona afectada por las actuaciones.	Garantía condiciones seguridad de acceso a zonas no incluidas en el ámbito de la actuación, y delimitación de la zona afectada por las actuaciones.			
		8.2º.2.C.1.3) (valoración máx. 10)	Metodología y orden de los trabajos.	Metodología y orden de los trabajos.			
		8.2º.2.C.1.4) (valoración máx. 10)	Garantías a aportar.	Garantías a aportar.			
8.2º.2.D) Valoración de la calidad (10)	8.2º.2.D.1) Valoración de la calidad (10)	8.2º.2.D.1.1) (valoración máx. 10)	Formato de presentación de informes .	Formato de presentación de informes .	3,75	REALIZARÁN: Estudio histórico del edificio y su estructura , explorando en los tratados de construcción de la época las técnicas constructivas de entones para entender y caracterizar el funcionamiento estructural del edificio de forma que su valoración técnica se enfoque, desde el principio, hacia el respeto del bien de interés cultural. Se prevén ensayos de caracterización del acero original de 1929 .	
		8.2º.2.D.1.2) (valoración máx. 10)	Nivel de detalle y profundidad a implementar en la propuesta de intervención .	Nivel de detalle y profundidad a implementar en la propuesta de intervención .			
		8.2º.2.D.1.3) (valoración máx. 10)	Nivel de detalle y profundidad a implementar en el informe de patología .	Nivel de detalle y profundidad a implementar en el informe de patología .			
		8.2º.2.D.1.4) (valoración máx. 10)	Nivel de detalle y profundidad a implementar en las valoraciones económicas .	Nivel de detalle y profundidad a implementar en las valoraciones económicas .			



LICITANTE		INSTITUTO TÉCNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES, S.A (INTENMAC, S.A)		CIF A28184661	PUNTUACIÓN	
					14,50	
					División/desglose de los trabajos. Minuciosidad, Justificación.	OBSERVACIONES
8.2º.2 - CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (25)	8.2º.2.A) Programa de trabajos. (21)	8.2º.2.A.1) (valoración máx. 10)	División/desglose de los trabajos en fases y actividades . Minuciosidad, justificación y detalle en la descripción de actividades.			GANTT con 19 tareas. No aparecen en diagrama las fases descritas en la memoria. No indicación de momento concreto de incorporación de cada miembro, equipo, medio auxiliar, etc.
			Definición actividades gestión coordinación con empresas y organismos relacionados con la Plaza.		4,50	... se gestionará, junto con PLANIFICA MADRID, la coordinación de los trabajos de campo con los usuarios u organismos que pudieran verse afectados por los mismos.
		8.2º.2.A.2) (valoración máx. 3)	Organización equipo técnico . Indicación personal responsable de cada actividad.	Organización equipo técnico. Indicación del personal responsable de cada actividad.		
			Organización demás medios . Indicación de personal o empresa respons. de cada una de ellas, y medios mater. a emplear. Indicación momento de incorporac. de cada medio a las actividades asignadas.	Momento de incorporación, metodología de trabajo y dedicación, según complejidad técnica.	2,50	
			Adopción medidas para facilitar seguimiento de todo el proceso y de la documentación generada, por medios informáticos.	Indicación del momento de incorporación de cada uno de estos medios a las actividades asignadas.		No consta.
	8.2º.2.B) Mejoras. (4)	8.2º.2.A.3) (valoración máx. 6)	Modo y sistemática para gestiones de coordinación con PLANIFICA MADRID y demás empresas y organismos relac. con la Plaza, que vayan a verse afectados por los trabajos, en lo referente a:	Medidas seguimiento de todo el proceso.	4,00	... con carácter mensual, INTENMAC redactará un informe mensual de seguimiento de los trabajos a presentar a PLANIFICA MADRID en los tres primeros días de cada mes. (Únicamente).
				Medidas seguimiento documentación generada, por medios informáticos		Servicio informático para la implementación de un sistema de transferencia de archivos entre INTENMAC y PLANIFICA MADRID para compartir la información generada sobre los trabajos del contrato.
				Informe anticipado a empresa concesionaria y prevención al personal de fechas de calas, obtención de muestras, pruebas y ensayos .		Una vez redactado el plan se gestionará, junto con PLANIFICA MADRID la coordinación de los trabajos de campo con los usuarios u organismos que pudieran verse afectados por los mismos. Las tareas de coordinación también incluirán visitas específicas con los técnicos encargados de predecir las calas, extraer las muestras y de la monitorización para conocer de primera mano los condicionantes existentes y las necesidades específicas (medios de acceso, materiales de reposición, suministro de energía, iluminación, agua corriente, etc).
				Habilitación de medios auxiliares y materiales necesarios para sustitución de instalaciones u otros medios imprescindibles para la celebración de festejos taurinos.	1,75	No consta.
				Incorporación al estudio la información adicional que se considere necesario recabar.		... nos pondremos en contacto con PLANIFICA MADRID para obtener información sobre las gestiones que va a ser llevadas a cabo para la buena gestión de los trabajos. Se facilitará toda la documentación sobre la plaza (proyectos originales, reformas, etc) con el fin de realizar gestiones adicionales en diferentes archivos públicos o privados, evitando duplicidad de actuaciones.
				Garantizar el buen funcionamiento y cumplimiento con la celebración de los festejos.		... se analizará y se tendrá en cuenta la repercusión en el estudio del calendario de festejos taurinos y actividades previstas en la Plaza, adaptando el cronograma de trabajos inicial que se expondrá posteriormente.
		Prestación o documentación adicional , cuya aportación el adjudicatario considere relevante añadir en su propuesta, en lo que se refiere a:		Metodología y orden de los trabajos.		No consta.
				Garantías a aportar.		Evaluación estructural detallada + Pruebas de carga. (DEBERÁN REALIZARSE POR DEFECTO, NO COMO MEJORA)
				Formato de presentación de informes .		No consta.
				Nivel de detalle y profundidad a implementar en la propuesta de intervención .	1,75	Cuando sea posible se plantearán distintas alternativas de intervención , valorando la repercusión de su implementación desde los puntos de vista económico, de plazo de ejecución y de sostenibilidad (reutilización de materiales existentes en el inmueble, impacto ambiental, etc). SIN ESPECIFICAR .
				Nivel de detalle y profundidad a implementar en el informe de patología .		No consta.
				Nivel de detalle y profundidad a implementar en las valoraciones económicas .		No consta.



LICITANTE		BUREAU VERITAS, INSPECCIÓN Y TESTING, S.L.		CIF B08658601		Puntuación	
						13,25	
						OBSERVACIONES	
8.2º 2.- CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (25)	8.2º 2.A) Programa de trabajos. (21)	8.2º 2.A.1) (valoración máx. 10)	División/desglose de los trabajos en fases y actividades . Minuciosidad, justificación y detalle en la descripción de actividades.	División/desglose de los trabajos. Minuciosidad, justificación.	4,25	GANTT con 12 tareas (descontando las de control de calidad, propias de cada empresa) distribuidas en 2 grupos. Tareas con código de colores, en función de recursos o equipos destinados. o. Indicación de momento de incorporación. Se incluyen actividades de gestión de coordinación con empresas/organismos relacionados con la Plaza.	
			Definición actividades gestión coordinación con empresas y organismos relacionados con la Plaza.	Detalle en la descripción de actividades.			
		8.2º 2.A.2) (valoración máx. 3)	Organización equipo técnico . Indicación personal responsable de cada actividad, momento de incorporac., metodología trabajo y dedicac. de cada miembro a actuaciones, según complej. técnica.	Organización equipo técnico. Indicación del personal responsable de cada actividad.			
			Organización demás medios . Indicación de personal o empresa respons. de cada una de ellas, y medios mater. a emplear. Indicación momento de incorporac. de cada medio a las actividades asignadas.	Momento de incorporación, metodología de trabajo y dedicación, según complejidad técnica.			
		8.2º 2.A.3) (valoración máx. 6)	Adopción medidas para facilitar seguimiento de todo el proceso y de la documentación generada, por medios informáticos.	Indicación del personal o empresa responsable de cada una de ellas, y medios materiales a emplear.			
				Indicación del momento de incorporación de cada uno de estos medios a las actividades asignadas.	2,50	No consta	
				Medidas seguimiento de todo el proceso.		Además, se realizará de forma continuada a la anterior una reunión de seguimiento de los trabajos, (a principio de cada semana) e informe mensual de seguimiento de los trabajos, dentro de los 3 primeros días de cada mes.	
				Medidas seguimiento documentación generada, por medios informáticos	5,00	BVIT utilizará para la gestión del contrato la aplicación MAIA+ . Mediante este sistema los responsables de la Planifica Madrid podrán optimizar el seguimiento del servicio... es una herramienta de control y gestión de servicios.	
				Informe anticipado a empresa concesionaria y prevención al personal de fechas de calas, obtención de muestras, pruebas y ensayos .		Se propone una reunión de coordinación a principio de cada semana durante el periodo de realización de los trabajos de campo, (técnico de gestión coordinador del contrato o persona en quien delegue, otros agentes que puedan verse afectados y los técnicos de BVIT). Objetivo: corregir posibles interferencias no contempladas en la planificación inicial entre los trabajos de los técnicos, toma de muestras o calas, etc., en Las Ventas y las actividades de personal atento al servicio.	
			8.2º 2.A.4) (valoración máx. 2)	Modo y sistemática para gestiones de coordinación con PLANIFICA MADRID y demás empresas y organismos relac. con la Plaza, que vayan a verse afectados por los trabajos, en lo referente a:	Habilitación de medios auxiliares y materiales necesarios para sustitución de instalaciones u otros medios imprescindibles para la celebración de festejos taurinos. Incorporación al estudio la información adicional que se considere necesario recabar. Garantizar el buen funcionamiento y cumplimiento con la celebración de los festejos.	1,50	No consta
			Garantía condiciones seguridad de acceso a zonas no incluidas en el ámbito de la actuación, y delimitación de la zona afectada por las actuaciones.		No consta		
			Metodología y orden de los trabajos.		Se realizarán todas las reuniones internas (telefónicas o presenciales) de puesta en común de la información y situación de las distintas actuaciones entre el delegado del consultor y el coordinador de seguridad y salud responsable.		
			Garantías a aportar.		Escaneo e inventariado digital para levantar rápidamente la geometría de la estructura. No obstante en la pág. 35 de la memoria técnica se habla de "inventariado fotográfico de maquinaria". No se entiende la inclusión de este apartado. Se ha interpretado como poca fiabilidad o interés en la elaboración de la memoria técnica.		
			Formato de presentación de informes .	0,00	No consta		
		8.2º 2.B) Mejoras. (4)	Prestación o documentación adicional , cuya aportación el adjudicatario considere relevante añadir en su propuesta, en lo que se refiere a:		Ya se ha tenido en cuenta, y valorado, el uso de la aplicación MAIA+ en apartado 8.2º 2.A.3)		
			Nivel de detalle y profundidad a implementar en la propuesta de intervención . Nivel de detalle y profundidad a implementar en el Informe de patología . Nivel de detalle y profundidad a implementar en las valoraciones económicas .		No consta		



LICITANTE INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U. (INCOSA)			CIF A24036691		PUNTUACIÓN	
8.2º.2 - CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (25)	8.2º.2.A) Programa de trabajos. (21)	8.2º.2.A.1) (valoración máx. 10)	División/desglose de los trabajos en fases y actividades . Minuciosidad, justificación y detalle en la descripción de actividades.	División/desglose de los trabajos. Minuciosidad, justificación.	8,75	OBSERVACIONES
			Definición actividades gestión coordinación con empresas y organismos relacionados con la Plaza.	Detalle en la descripción de actividades.		
		8.2º.2.A.2) (valoración máx. 3)	Organización equipo técnico . Indicación personal responsable de cada actividad, momento de incorporac., metodología trabajo y dedicac. de cada miembro a actuaciones, según complej. técnica.	Organización equipo técnico. Indicación del personal responsable de cada actividad.	3,50	Pág. 12 del informe.
			Organización demás medios . Indicación de personal o empresa respons. de cada una de ellas, y medios mater. a emplear. Indicación momento de incorporac. de cada medio a las actividades asignadas.	Momento de incorporación, metodología de trabajo y dedicación, según complejidad técnica.		
				Indicación del personal o empresa responsable de cada una de ellas, y medios materiales a emplear.	1,25	No consta
8.2º.2 - CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (25)	8.2º.2.A) Programa de trabajos. (21)	8.2º.2.A.3) (valoración máx. 6)	Adopción medidas para facilitar seguimiento de todo el proceso y de la documentación generada, por medios informáticos.	Medidas seguimiento de todo el proceso.	2,50	Reuniones periódicas de coordinación y seguimiento, generales de Área y particulares por expedientes. En las reuniones particulares de Área y semanales, se verificará el cumplimiento de los hitos internos marcados, las posibles incidencias, y las posibles modificaciones sobre el plan inicial, sobrevenidas o aconsejables. Repositorio común de datos, donde de manera ordenada, (estableciendo claramente tipos de permiso (acceso, edición, borrado...)) se comparta la información generada en tiempo real.
				Medidas seguimiento documentación generada, por medios informáticos		
		8.2º.2.A.4) (valoración máx. 2)	Modo y sistemática para gestiones de coordinación con PLANIFICA MADRID y demás empresas y organismos relac. con la Plaza, que vayan a verse afectados por los trabajos, en lo referente a:	Informe anticipado a empresa concesionaria y prevención al personal de fechas de calas, obtención de muestras, pruebas y ensayos . Habilitación de medios auxiliares y materiales necesarios para sustitución de instalaciones u otros medios imprescindibles para la celebración de festejos taurinos. Incorporación al estudio la información adicional que se considere necesario recabar. Garantizar el buen funcionamiento y cumplimiento con la celebración de los festejos. Garantía condiciones seguridad de acceso a zonas no incluidas en el ámbito de la actuación, y delimitación de la zona afectada por las actuaciones.	1,00	Pág. 12 del informe, sin concretar.
				Metodología y orden de los trabajos.		
				Garantías a aportar.	0,50	Lectura y modelado del graderío, de modo que se puedan obtener curvas de nivel. Estableciendo la cota de determinadas filas de asientos, se pueden detectar deformaciones puntuales, asientos u otro tipo de fallos más difíciles de observar desde el interior del espacio bajo gradas, focalizando, caso de detectar movimientos significativos, investigaciones complementarias en dichos puntos.
				Formato de presentación de informes .		
8.2º.2.B) Mejoras. (4)			Prestación o documentación adicional , cuya aportación el adjudicatario considere relevante añadir en su propuesta, en lo que se refiere a:	Nivel de detalle y profundidad a implementar en la propuesta de intervención .		Recomendaciones de actuación, incluyendo valoración de distintas opciones.
				Nivel de detalle y profundidad a implementar en el informe de patología .		
				Nivel de detalle y profundidad a implementar en las valoraciones económicas .		



LICITANTE		CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A.		CIF A29021334	PUNTUACIÓN	
					10,00	OBSERVACIONES
8.2º 2 - CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (25)	8.2º 2.A) Programa de trabajos. (21)	8.2º 2.A.1) (valoración máx. 10)	División/desglose de los trabajos en fases y actividades . Minuciosidad, justificación y detalle en la descripción de actividades.	División/desglose de los trabajos. Minuciosidad, justificación.	4,50	GANIT con solo 14 tareas con código de colores, en función de recursos o equipos destinados. Los recursos aparecen en el mismo diagrama. No se incluyen actividades de gestión de coordinación con empresas/organismos relacionados con la Plaza. Se consideran puntos críticos y fases especialmente importantes, la definición de los criterios, diseño y predimensionado de la solución estructural y la cuantificación inicial económica de la obra. Igualmente se considera un punto crítico el planteamiento inicial de las instalaciones y su cuantificación económica.
			Definición actividades gestión coordinación con empresas y organismos relacionados con la Plaza.	Detalle en la descripción de actividades.		
		8.2º 2.A.2) (valoración máx. 3)	Organización equipo técnico . Indicación personal responsable de cada actividad, momento de incorporac., metodología trabajo y dedicac. de cada miembro a actuaciones, según complej. técnica.	Organización equipo técnico. Indicación del personal responsable de cada actividad.	3,00	¡OJO! Sólo consta DIRECTOR DEL EQUIPO DE TRABAJO.
			Organización demás medios . Indicación de personal o empresa respons. de cada una de ellas, y medios mater. a emplear. Indicación momento de incorporac. de cada medio a las actividades asignadas.	Momento de incorporación, metodología de trabajo y dedicación, según complejidad técnica.		
		8.2º 2.A.3) (valoración máx. 6)	Adopción medidas para facilitar seguimiento de todo el proceso y de la documentación generada, por medios informáticos.	Indicación del personal o empresa responsable de cada una de ellas, y medios materiales a emplear. Indicación del momento de incorporación de cada uno de estos medios a las actividades asignadas.		
	8.2º 2.B) Mejoras. (4)			Medidas seguimiento de todo el proceso. Medidas seguimiento documentación generada, por medios informáticos	1,50	Registro de NO CONFORMIDADES mediante fichas independientes. Seguimiento de incidencias de no conformidades.
		8.2º 2.A.4) (valoración máx. 2)	Modo y sistemática para gestiones de coordinación con PLANIFICA MADRID y demás empresas y organismos relac. con la Plaza, que vayan a verse afectados por los trabajos, en lo referente a:	Informe anticipado a empresa concesionaria y prevención al personal de fechas de calas, obtención de muestras, pruebas y ensayos . Habilitación de medios auxiliares y materiales necesarios para sustitución de instalaciones u otros medios imprescindibles para la celebración de festejos taurinos. Incorporación al estudio la información adicional que se considere necesario recabar. Garantizar el buen funcionamiento y cumplimiento con la celebración de los festejos. Garantía condiciones seguridad de acceso a zonas no incluidas en el ámbito de la actuación, y delimitación de la zona afectada por las actuaciones.	1,00	De esta manera se consigue informar con antelación suficiente a la empresa concesionaria de la plaza y, al mismo tiempo, prevenir al personal que habitualmente trabaja en la misma, de las fechas en que se llevarán a cabo las calas, obtención de muestras, pruebas y ensayos.... Si se diera el caso de coincidencia de festejos taurinos durante la realización de los trabajos, mediante estas reuniones, también se consensuarían y habilitarían los medios auxiliares y materiales necesarios para la sustitución de instalaciones u otros medios imprescindibles para la celebración de festejos taurinos, que hayan sido anulados por motivos de catas o toma de muestras. No consta Ver pág. 48 de la propuesta técnica.
				Metodología y orden de los trabajos.	0,00	Pág. 11 de la memoria técnica: "Edificios (caseta, estación, cafetería,..."; "Subestaciones,..." ¿? Pág. 12, 15, 16: ¿?
				Garantías a aportar.		
				Formato de presentación de Informes . Nivel de detalle y profundidad a implementar en la propuesta de intervención . Nivel de detalle y profundidad a implementar en el informe de patología . Nivel de detalle y profundidad a implementar en las valoraciones económicas .		
			Prestación o documentación adicional , cuya aportación el adjudicatario considere relevante añadir en su propuesta, en lo que se refiere a:			No consta.



LICITANTE		SONDEOS, ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA, S.L.		CIF B46228730		Puntuación	
						10,75	OBSERVACIONES
8.2º.2 - CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (25)	8.2º.2.A) Programa de trabajos. (21)	8.2º.2.A.1) (valoración máx. 10)	División/desglose de los trabajos en fases y actividades . Minuciosidad, justificación y detalle en la descripción de actividades.	División/desglose de los trabajos. Minuciosidad, justificación.		5,00	GANITT con 31 tareas distribuidas en 5 fases de trabajo. No se incluyen actividades de gestión de coordinación con empresas/organismos relacionados con la Plaza. No indicación de momento concreto de incorporación de cada miembro, equipo, medio auxiliar, etc.
			Definición actividades gestión coordinación con empresas y organismos relacionados con la Plaza.	Detalle en la descripción de actividades.			
		8.2º.2.A.2) (valoración máx. 3)	Organización equipo técnico . Indicación personal responsable de cada actividad, momento de incorporac., metodología trabajo y dedicac. de cada miembro a actuaciones, según complej. técnica.	Organización equipo técnico. Indicación del personal responsable de cada actividad.			
			Organización demás medios . Indicación de personal o empresa respons. de cada una de ellas, y medios mater. a emplear. Indicación momento de incorporac. de cada medio a las actividades asignadas.	Momento de incorporación, metodología de trabajo y dedicación, según complejidad técnica.			
			Adopción medidas para facilitar seguimiento de todo el proceso y de la documentación generada, por medios informáticos.	Indicación del momento de incorporación de cada uno de estos medios a las actividades asignadas.			
		8.2º.2.A.3) (valoración máx. 6)		Medidas seguimiento de todo el proceso.		1,00	SEG Ingeniería entregará un informe mensual de progreso de los trabajos y se realizarán visitas y reuniones de seguimiento cada dos semanas. No consta
				Informe anticipado a empresa concesionaria y prevención al personal de fechas de calas, obtención de muestras, pruebas y ensayos .			
				Habilitación de medios auxiliares y materiales necesarios para sustitución de instalaciones u otros medios imprescindibles para la celebración de festejos taurinos.			
				Incorporación al estudio la información adicional que se considere necesario recabar.			
				Garantizar el buen funcionamiento y cumplimiento con la celebración de los festejos.			
	8.2º.2.B) Mejoras. (4)		Prestación o documentación adicional , cuya aportación el adjudicatario considere relevante añadir en su propuesta, en lo que se refiere a:	Garantía condiciones seguridad de acceso a zonas no incluidas en el ámbito de la actuación, y delimitación de la zona afectada por las actuaciones.		0,75	No consta Para el aseguramiento de la calidad de la ejecución del trabajo, SEG Ingeniería contará con un equipo auditor de seguimiento que verificará la calidad a aplicar a las actividades objeto del contrato y hará un seguimiento de los plazos del trabajo, informando al Técnico de Gestión coordinador del Contrato de eventuales desviaciones tan pronto como sean detectadas. No consta POCO/NINGÚN APORTE No consta
				Metodología y orden de los trabajos.			
				Garantías a aportar.			
				Formato de presentación de informes .			
				Nivel de detalle y profundidad a implementar en la propuesta de intervención .			
				Nivel de detalle y profundidad a implementar en el informe de patología .			
				Nivel de detalle y profundidad a implementar en las valoraciones económicas .			

4.- RESUMEN VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Se adjunta a continuación una tabla resumen con los resultados obtenidos tras el análisis del valor técnico de las ofertas presentadas por las empresas licitantes, de acuerdo a los criterios cualitativos evaluables por aplicación de juicio de valor, definidos en el apartado 8.2º.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

VALORACIÓN TÉCNICA COMPARADA DE OFERTAS							
SERVICIOS DE REDACCIÓN DE UN ESTUDIO COMPLETO Y PORMENORIZADO DEL ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS, EN LA CALLE ALCALÁ 237, DE MADRID - Exp. ED-AS-0028-2023-S							
		8.2º - VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS					
EMPRESA	CIF	8.2º.2 - CRIT. CUALIT. EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (25)					TOTAL VALORACIÓN TÉCNICA (25)
		8.2º.2.A) Programa de trabajos. (21)				8.2º.2.B) Mejoras. (4)	
		8.2º.2.A.1) (valoración máx. 10)	8.2º.2.A.2) (valoración máx. 3)	8.2º.2.A.3) (valoración máx. 6)	8.2º.2.A.4) (valoración máx. 2)	Prestación o documentación adicional, cuya aportación el adjudicatario considere relevante añadir en su propuesta, en lo que se refiere a: (4)	
SERJU R7 CONSULTORES, S.L.	B-83871640	10,00	3,00	4,00	1,75	3,75	22,50
INTEMAC, S.A.	A-28184661	4,50	2,50	4,00	1,75	1,75	14,50
BUREAU VERITAS, INSPECCIÓN Y TESTING, S.L.	B-08658601	4,25	2,50	5,00	1,50	0,00	13,25
INCOSA, S.A.U.	A-24036691	3,50	1,25	2,50	1,00	0,50	8,75
CEMOSA	A-29021334	4,50	3,00	1,50	1,00	0,00	10,00
SONDEOS, ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA, S.L.	B-46228730	5,00	3,00	1,00	1,00	0,75	10,75

En Madrid, a 28 de noviembre de 2023.



Fdo. Guillermo Jiménez Benito
Técnico de Gestión
Área de Encargos de Consejerías