



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO PARA REALIZAR EL
CONTROL DE PLAGAS EN INSTALACIONES DE METRO
DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010865

Dirección/ Explotación Ferroviaria
Subdire- Metro de Madrid, S.A.
cción:

Área: Obra Civil

División: -

Servicio: Limpieza y Medio
Ambiente

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un Servicio de Control de Plagas en Instalaciones.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la prestación del servicio de control de los vectores que puedan causar plagas en estaciones, realizando acciones preventivas y correctivas de desinsectación y desratización.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Limpieza y Medio Ambiente.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 1.200.000,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ En función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el apartado 34 del cuadro resumen de este PCP.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 800.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 168.000,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 968.000,00 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

Costes Directos (98% del PE)	681.739,13€
Costes Indirectos (2% del PE)	13.913,04€
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	695.652,17€
Gastos Generales (9% PE)+	62.608,69€
Beneficio Industrial (6% PE)	41.739,14€
Base imponible	800.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	968.000,00 €

- **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

Indicar las causas de modificación del contrato:

- Por ampliación de la red de Metro u otras causas inherentes a la explotación de Metro.
- Por necesidad de que se amplíen las frecuencias de los trabajos: alarmas sanitarias, problemáticas específicas con el control de determinadas plagas

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20%

Indicar las causas de modificación del contrato:

- Por cierre de estaciones de la red de Metro.
- Por necesidad de que se reduzcan las frecuencias de los trabajos: alarmas sanitarias, problemáticas específicas con el control de determinadas plagas.

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: cada estación requiere unas intervenciones distintas, variando de forma no previsible por la aparición de posibles plagas, dificultando, desde el punto de vista de la coordinación del contrato, la correcta ejecución del mismo si se dividiera en lotes.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2.
 - Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: debido a que es un contrato de un servicio imprescindible, que no puede dejarse de realizar, las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: la plantilla de la sección de Tratamientos Ambientales Especiales, que realiza este servicio ha ido disminuyendo en los últimos años, no pudiéndose incorporar personal nuevo de otras secciones por el aumento en la titulación requerida para realizar las labores de aplicación de biocidas. Se prevé que continúe disminuyendo la plantilla, haciendo imposible la prestación del servicio.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos:

1. Memoria del procedimiento a seguir en los trabajos preventivos de desratización de una estación, cumpliendo el PPT. Deberán incluirse los métodos utilizados para el control, la frecuencia, horarios y requisitos descritos en el PPT (3 puntos).
2. Memoria del procedimiento a seguir en los trabajos preventivos de desinsectación de una estación, cumpliendo el PPT. Deberán incluirse los métodos utilizados para el control, la frecuencia, horarios y requisitos descritos en el PPT (3 puntos).
3. Programación de 2 meses de los trabajos de desratización y desinsectación de estaciones. Deberá incluirse el archivo Excel "Programación preventivos estaciones" (6 puntos).
4. Se valorará la adscripción al servicio de vehículos menos contaminantes, según se describe en el apartado "5.4 En relación a los vehículos y medios auxiliares" del PPT (6 puntos).
5. Se valorará la adscripción al servicio de un equipo adicional para realizar tareas simultáneas.

Además del mínimo indicado en el apartado de adscripción de medios personales, se valorarán aquellas ofertas que incluyan la disponibilidad de un equipo adicional durante los meses de mayo, junio, julio y agosto de cada año del contrato para realizar tareas de forma simultánea. El equipo de trabajo adicional estará compuesto por : 1 técnico aplicador en turno de mañana, con experiencia mínima de 6 meses en trabajos de control de plagas. (12 puntos)

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 4, y 5.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1, 2 y 3.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: con el fin de verificar que los licitadores entienden el contenido del pliego para poder ejecutarlo y dimensionar los recursos correctamente.

- **Justificación** de la vinculación al objeto del contrato de los criterios cualitativos medioambientales o sociales: para la realización

del servicio se precisa contar con vehículos. Se valora la utilización de modelos de vehículos menos contaminantes.

- Criterios económicos:

- ☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$Ci = Cmax [1 - ((Bmax - Bi)/Bmax)^{5/2}]$$

Donde:

Ci = puntuación obtenida por el licitador i

Cmax = 70 puntos

Bi = baja ofertada por el licitante i (%)

Bmax = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$Bi = [1 - (Ofi/PBL)] * 100$$

Siendo:

Bi = Baja (%) de la oferta económica "i"

Ofi = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

- ☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO

- **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El servicio de control de plagas es una necesidad para la salud de las personas que trabajan y usan las instalaciones de Metro. Ante la imposibilidad de seguir realizando las labores con personal propio se contrata a una empresa externa. En los últimos años hay parte de estos trabajos que se han ido integrando en diferentes contratos de limpieza (cuartos técnicos, depósitos y plataformas). Por la complejidad de las instalaciones contempladas en esta SC, técnicamente no es conveniente integrarlos en los contratos de limpieza.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATOS ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	No hay contratos precedentes	6000010865
OBJETO DEL CONTRATO	No hay contratos precedentes	Servicio de control de plagas
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	No hay contratos precedentes	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	No hay contratos precedentes	2 prórrogas de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	No hay contratos precedentes	Sí, hasta un 20% al alza
LOTES	No hay contratos precedentes	1

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	No hay contratos precedentes	968.000,00
VALOR ESTIMADO	No hay contratos precedentes	1.200.000,00

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	183.333,33	200.000,00	200.000,00	200.000,00	16.666,67
CECO	4507	4507	4507	4507	4507
CUENTA	629006	629006	629006	629006	629006

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.