

**Expediente: A/SUM-013815/2023****INFORME VALORACION OFERTA DESPROPORCIONADA O ANORMAL A LA EMPRESA INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L., LOTE 2. CONTRATO “SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA DE TALLER Y JARDINERIA PARA VARIOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCION SOCIAL. (2 LOTES)”****ANTECEDENTES:**

Con fecha 14 de noviembre de 2023 se solicitó a la empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L, para que justifique la oferta incurso en presunción de anormalidad para el lote 2 del contrato “SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA DE TALLER Y JARDINERIA PARA VARIOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCION SOCIAL. (2 LOTES)”, de conformidad con lo previsto en el artículo 148.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para que justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

**RESPUESTA AL REQUERIMIENTO DE LA EMPRESA:**

D. Jorge MARTIN-RIVA COPADO, con DNI 50.553.432 F como representante de INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L, con CIF B-80299191, presenta escrito en tiempo, en el que declara en síntesis:

- Que la empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L ha realizado una oferta con precios unitarios, acordes a los de mercado y marcas ofertadas en el mismo. Es debido a que el margen con el que trabaja la firma (7%) es inferior al de sus competidores, por tener menor margen de beneficio y una alta rotación de productos, lo que conlleva a unos precios muy competitivos.
- Que la estructura de trabajo de la empresa ofrece la posibilidad de tener unos costes fijos muy bajos (aproximadamente de un 12%), respecto de sus competidores directos que posibilita que el beneficio necesario para cubrir esos costes sea mucho mejor.
- Que debido a la crisis los proveedores hacen ofertas muy sustanciales, que transmiten a sus clientes, además de disponer de gran cantidad de material en sus almacenes al que han de darle salida.
- Que debido a la nueva economía de mercado han buscado nuevos proveedores y fabricantes que cumplen con todos los estándares de calidad, con un coste de producto menor que otras.
- Que hay fabricantes que están vendiendo bajo una segunda marca, con el mismo nivel calidad pero a un coste mucho inferior, sobre todo por volúmenes de compra, los que se aprovechan dentro de la empresa, para poder abaratar el precio de coste y posteriormente el de venta.



### ANALISIS DE LA INFORMACION APORTADA POR LA EMPRESA:

Una vez analizada la información y los datos aportados por la empresa se observa y determina lo siguiente:

Es una empresa especialista en distribución y montaje de los artículos solicitados en el contrato, teniendo en cuenta el margen con el que trabaja la firma y los costes fijos. Dado el volumen de negocio, tiene acuerdos con fabricantes y suministradores, y presenta además, un certificado de empresa SUMINISTROS ELMA (Suministros de ferretería y Jardinería ELMA, S.L.U.) donde hace constar:

- Que confirman que es distribuidor oficial de Stihl y Honda.
- Que expresan que su mejor cliente empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L, colabora con ellos desde hace muchos años, con importante trayectoria, forma de pago al contado y con condiciones muy ventajosas en precios.

Además, manifiesta que ha realizado contratos de gran envergadura con organismos oficiales como la Agencia para el empleo de Madrid, Ayuntamiento de Leganés y Móstoles, Universidad Complutense de Madrid y otras instituciones como Hospitales, Ministerios, Instituciones Penitenciarias o la Agencia de Vivienda Social.

### CONCLUSION:

Por todo lo anteriormente expuesto se justifica de forma razonable y se considera favorable la oferta de INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L al Lote 2 del contrato "SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA DE TALLER Y JARDINERIA PARA VARIOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCION SOCIAL. (2 LOTES)"

En Madrid a fecha de firma,

LA JEFA DE SERVICIO DE CONTROL Y APOYO,

