



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
CONSTRUCCIONES MODULARES PREFABRICADAS EN LOS
DEPÓSITOS DE VENTAS Y CANILLEJAS PARA REUBICACIÓN
TEMPORAL DE PERSONAL DE AMI Y OBRAS**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012300341

NÚMERO DE LA S.C: 6000011047

Elaboradores:

Antonio Lleras

Álvaro Fernández

Fecha: 14 de diciembre de 2023

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El presente documento, elaborado por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones, tiene como objeto la valoración de la documentación técnica presentada por las empresas licitadoras del contrato consistente en la “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONSTRUCCIONES MODULARES PREFABRICADAS EN LOS DEPÓSITOS DE VENTAS Y CANILLEJAS PARA REUBICACIÓN TEMPORAL DE PERSONAL DE AMI Y OBRAS” (licitación 6012300341).

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Las empresas que han manifestado interés son:

- TRAUXIA, S. A.
- ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L.U.
- ARCO SOLUCIONES Y DISEÑOS S.L.
- ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A.U.
- ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.
- ALQUIBALAT SL
- MODULAR NORMALIZADA, S.L.

De ellas, la que finalmente han presentado oferta ha sido:

- ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L.U.

Una vez revisada y validada la documentación administrativa de la única OFERTA recibida, el licitador final es el siguiente:

- ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L.U.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

Según el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, no se requiere contenido mínimo de la oferta para esta licitación.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

Una vez analizada la documentación presentada por la empresa anteriormente mencionada, no existen incumplimientos de los requerimientos de los pliegos que puedan implicar la exclusión de la oferta.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

En el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, se establecen los siguientes criterios cualitativos evaluables mediante **juicios de valor**:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor:

1. Propuesta de Solución Técnica y Arquitectónica global al programa de necesidades (Máximo 12 puntos)

Propuesta global, arquitectónica y de instalaciones, con nivel de definición y escala suficiente para valorar y justificar la solución proyectada, 12 puntos

- Se valorará con 12 puntos una propuesta global que contenga planos acotados en planta, alzado y sección, de arquitectura, instalaciones, método constructivo y estructuras, entregados en formato editable y en PDF, incluyendo un documento único que incluya la documentación en su totalidad.
- Se valorará con 9 puntos una propuesta global que contenga planos acotados en planta, alzado y sección, de arquitectura, instalaciones y método constructivo, entregados en formato editable y en PDF, incluyendo un documento único que incluya la documentación en su totalidad.
- Se valorará con 6 puntos una propuesta global que contenga planos acotados en planta, alzado y sección, de arquitectura, instalaciones, entregados en formato editable y en PDF, incluyendo un documento único que incluya la documentación en su totalidad.
- Se valorará con 3 puntos una propuesta global que contenga planos acotados en planta, alzado y sección, de arquitectura, entregados en formato editable y en PDF, incluyendo un documento único que incluya la documentación en su totalidad.
- Se valorará con 0 puntos una propuesta global que no contenga planos acotados en planta, alzado y sección, o que no sean acordes al objeto del contrato.

2. Memoria del proceso de Instalación y organización de los trabajos (Máximo 8 puntos)

Descripción del proceso de Instalación y organización de los trabajos realizados en el plazo establecido en el PPT, 4 puntos

- Se valorará con 4 puntos si la descripción del proceso de Instalación y organización de los trabajos contiene como mínimo: medidas preventivas, procedimientos y equipos técnicos a emplear, protecciones colectivas y protecciones personales.
- Se valorará con 2 puntos si la descripción del proceso de Instalación y organización de los trabajos contiene medidas preventivas, protecciones colectivas y protecciones personales, pero no contiene procedimientos y equipos técnicos a emplear.
- Se valorará con 0 puntos si la descripción del proceso de Instalación y organización de los trabajos realizados no contiene medidas preventivas, procedimientos y equipos técnicos a emplear ni protecciones colectivas y protecciones personales.

Plan de Obra: Diagrama de Gantt por actividad y/o fases de obra, 4 puntos

- Se valorará con 4 puntos si el Plan de Obra propuesto incluye: las principales actividades que compongan el proyecto, su importe según el proyecto, las fechas de inicio y de fin y la duración prevista para cada actividad, las relaciones entre actividades y el camino crítico de la obra, presentando también las medidas correctoras a aplicar en caso de desfase del programa de trabajos.
- Se valorará con 2 puntos si el Plan de Obra propuesto incluye: las principales

actividades que compongan el proyecto, su importe según el proyecto, las fechas de inicio y de fin y la duración prevista para cada actividad.

- Se valorará con 0 puntos si el Plan de Obra propuesto no incluye: las principales actividades que compongan el proyecto, las fechas de inicio y de fin y la duración prevista para cada actividad.

Nota: esta documentación se presentará conforme a lo indicado en el apartado 42 del cuadro resumen del PCP.

Seguidamente, se realiza una valoración de la documentación técnica de la única empresa que presenta, recogiendo las conclusiones detalladas para cada criterio en el cuadro siguiente, y adaptando la puntuación a cada caso según la coherencia y calidad de la documentación:

EMPRESAS	OT1. Propuesta de Solución Técnica y Arquitectónica global al programa de necesidades	OT2. Memoria del proceso de Instalación y organización de los trabajos
ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES SLU	Se entrega una propuesta global que incluye todos los aspectos del proyecto, en la que se recogen planos en planta, alzado y sección de arquitectura, instalaciones, construcción y estructura, debidamente acotados y con la calidad esperada, de forma que se entiende en un mismo documento todo el conjunto del proyecto. 12 Puntos	<ul style="list-style-type: none"> - Descripción del proceso de Instalación y organización de los trabajos realizados en el plazo establecido en el PPT : Realiza un análisis detallado del proceso e instalación de las construcciones modulares, haciendo hincapié en las diferencias con otros procesos dependiendo del tipo de módulos a utilizar y destacando las fases de la obra tanto en la ubicación de Ventas como en la de Canillejas. Igualmente incluye medidas preventivas, procedimientos y equipos técnicos a emplear, protecciones colectivas y protecciones personales. 4 Puntos - Plan de Obra: Diagrama de Gantt por actividad y/o fases de obra: Presenta plan de obra que incluye las actividades que incluye el proyecto, con las fechas de inicio y fin detallado por días y mencionando el camino crítico de la obra, sin hacer mención a posibles medidas correctoras. 2 Puntos
Puntos	12 puntos	6 puntos

En cuanto al requerimiento de “Propuesta de Solución Técnica y Arquitectónica global al programa de necesidades”, se entrega una propuesta global que incluye todos los aspectos del proyecto, en la que se recogen planos en planta, alzado y sección de arquitectura, instalaciones, construcción y estructura, debidamente acotados y con la calidad esperada, de forma que se entiende en un mismo documento todo el conjunto del proyecto, por tanto, se le otorga una puntuación de **12 puntos**.

En referencia al requerimiento “Memoria del proceso de Instalación y organización de los trabajos”, en el apartado “Descripción del proceso de Instalación y organización de los trabajos realizados en el plazo establecido en el PPT”, realiza un análisis detallado del proceso e instalación de las construcciones modulares, haciendo hincapié en las diferencias con otros procesos dependiendo del tipo de módulos a utilizar y destacando las fases de la obra tanto en la ubicación de Ventas como en la de Canillejas. Igualmente incluye medidas preventivas, procedimientos y equipos técnicos a emplear, protecciones colectivas y protecciones personales, por lo que se le otorga 4 puntos. En el apartado “Plan de Obra: Diagrama de Gantt por actividad y/o fases de obra”, presenta plan de obra que incluye las actividades que incluye el proyecto, con las fechas de inicio y fin detallado por días y mencionando el camino crítico de la obra, sin hacer mención a posibles medidas correctoras, otorgándose 2 puntos. Por tanto, se le otorga una puntuación de **6 puntos**.

6 CONCLUSIONES:

Por tanto, una vez realizada la valoración técnica de la documentación presentada por la empresa ofertante, la puntuación asignada queda según se recoge en el siguiente cuadro resumen:

	OT1	OT2	TOTAL PUNTOS
EMPRESA			
ALGECO CONTRUCCIONES MODULARES SLU	12	6	18 pts

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.