



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE  
CONSTRUCCIONES MODULARES PREFABRICADAS EN LOS  
DEPÓSITOS DE VENTAS Y CANILLEJAS PARA REUBICACIÓN  
TEMPORAL DE PERSONAL**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000011047**

**Dirección** *Explotación Ferroviaria*  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** *Obra Civil*

**Servicio:** *Infraestructuras y Estaciones*

**Aprobado por:** *Juan Tébar*

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONSTRUCCIONES MODULARES PREFABRICADAS EN LOS DEPÓSITOS DE VENTAS Y CANILLEJAS PARA REUBICACIÓN TEMPORAL DE PERSONAL DE LAS ÁREAS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, en adelante AMI, Y OBRA CIVIL

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el suministro e instalación de construcciones modulares prefabricadas en los depósitos de Ventas y Canillejas para reubicación temporal de personal de AMI y Obra Civil, con las circunstancias establecidas en los Pliegos de Condiciones correspondientes.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones

### ▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 2.521.369,46 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo anteriormente adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 2.521.369,46 euros
- Importe del I.V.A.: 529.487,59 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 3.050.857,05 euros, IVA incluido

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

Costes Directos (98% del PE)	2.989.839,91 €
Costes Indirectos (2% del PE)	61.017,14 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	3.050.857,05 €

Gastos Generales (9% PE)	226.923,25 €
Beneficio Industrial (6% PE)	151.282,17 €
Base imponible	2.521.369,46 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>3.050.857,05 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: Justificado por el hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultará la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 44 meses

Dentro del periodo anterior se estima que:

- Desarrollo de Documento Técnico: máximo 0,5 meses
- Inst. de Construcciones Modulares Prefabricadas: máximo 2 meses
- Régimen de alquiler: 40 meses
- Desmontaje Construcciones Modulares Prefabricadas: 1,5 meses.

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

- Prórrogas:

☒ No

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (prestación principal suministro)

- **Justificar** la determinación de la prestación principal: El objetivo del contrato es el alquiler de módulos prefabricados para uso de oficinas, los cuales son propiedad de las empresas que los instalan, por lo el suministro y la instalación deben pertenecer al mismo contrato y no pueden contratarse por separado.
- ☒ Suministros: el carácter de la prestación principal lo tienen los suministros por los siguientes motivos: El suministro de los módulos prefabricados que componen las construcciones en su totalidad tiene carácter de prestación principal por su mayor valor estimado en comparación con la instalación de los mismos, cuyo alcance es menor tanto económicamente como en tiempos de ejecución.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20%
- o Criterios económicos: 80%

- Criterios cualitativos:

- Propuesta de Solución Técnica y Arquitectónica global al programa de necesidades, 12 puntos
- Memoria del proceso de Instalación y organización de los trabajos, 8 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Por tratarse de conceptos técnicos que deben ser valorados a través del conocimiento de las necesidades de los trabajos que se van a desarrollar dentro de las construcciones objeto del contrato, que no pueden simplemente valorarse mediante fórmulas.

- Criterios económicos:

☒ Precio 80%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 80 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No procede

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

- **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Históricamente, el depósito de Cuatro Caminos, entre otras funciones, era el punto donde se realizaba la toma de servicio del personal de mantenimiento de las Áreas de Mantenimiento de Instalaciones y de Obra Civil, de Metro de Madrid, S.A., albergando a su vez las dependencias necesarias para la realización de las actividades de conservación de la red (almacenes, talleres, laboratorios, vestuarios, oficinas, etc.).

Como consecuencia de la operación inmobiliaria en la que se enmarca el actual recinto de Cuatro Caminos, éste ha cedido su actividad para permitir el desarrollo urbanístico programado para la parcela. La tramitación de dicho desarrollo ha sufrido diferentes retrasos que no han permitido a Metro de Madrid disponer de la nueva cochera en el plazo inicialmente pensado. Por consiguiente, hasta el momento en que entre en funcionamiento la nueva cochera a ejecutar en parte de los terrenos de la mencionada parcela, y tras haber terminado el contrato de alquiler de las construcciones modulares instaladas en los depósitos de Canillejas y Ventas para el personal que tomaba servicio en Cuatro Caminos, se nos informa de la necesidad de disponer de unas nuevas instalaciones que sustituyan a las anteriores, para continuar el desarrollo de sus trabajos en las mismas localizaciones, en régimen de alquiler, por un periodo de 40 meses. Esta instalación estará condicionada por las posibilidades de implantación en correlación con el programa de necesidades, según la distribución siguiente:

1. Depósito de Ventas: Área de Mantenimiento de Instalaciones

2. Depósito de Canillejas: Sección de Conservación de Obra Civil.

## 4 ANTECEDENTES

### 4.1 Contratos presupuesto base de licitación inferior a 3 millones €:

#### a) Contrato precedente:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000007343	6000011047
OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONSTRUCCIONES MODULARES PREFABRICADAS EN LOS DEPÓSITOS DE VENTAS Y CANILLEJAS PARA REUBICACIÓN TEMPORAL DE PERSONAL DE AMI Y OBRAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONSTRUCCIONES MODULARES PREFABRICADAS EN LOS DEPÓSITOS DE VENTAS Y CANILLEJAS PARA REUBICACIÓN TEMPORAL DE PERSONAL DE AMI Y OBRAS
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	44 meses	44 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	No
MODIFICADOS PREVISTOS	SI	No
LOTES	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	3.193.283,23 €	2.521.369,46 €
VALOR ESTIMADO	3.193.283,23 €	2.521.369,46 €

#### b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación:

- o El alcance del nuevo contrato sustituye en toda su integridad al contrato precedente, incluyendo posibles modificaciones del alcance.
- o El alcance sufre pequeñas modificaciones debido a que durante los meses de vigencia del contrato precedente se realizaron algunos cambios en las construcciones modulares para favorecer el desarrollo de las actividades que en ellas se realizan y que se han tenido en cuenta para el nuevo contrato.
- o Se ha establecido el PBL tomando como referencia el de la contratación anterior, habiéndose reducido el nuevo PBL, por haber optimizado los procesos como consecuencia de la experiencia del anterior contrato.

**5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

**PRESUPUESTO DE GASTO**

<b>AÑO</b>	2024	2025	2026	2027
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	630.342,37	756.410,84	756.410,84	378.205,42
<b>CECO</b>	4509	4509	4509	4509
<b>CUENTA</b>	621402	621402	621402	621402

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*





