



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Urbanismo

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

MEMORIA JUSTIFICATIVA

NECESIDAD DE TRAMITACIÓN DEL GASTO E IDONEIDAD DE RECURRIR A LA EMPRESA DE TRANSFORMACION AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA) PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTUACIONES DEFINIDAS EN EL “Proyecto Básico y de Ejecución de Demolición de las Construcciones incluidas en Expediente de Ejecución EP 1919/2016. Paraje Arroyo del Povo. Polígono 4, Parcela 59 – 28710 EL MOLAR (Madrid)” QUE EN AUXILIO JUDICIAL (Juzgado Penal nº 7 Madrid EP 1919/2016) HA DE LLEVAR A CABO LA COMUNIDAD DE MADRID

El Plan de Inspección y Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid para el cuatrienio 2021-2024 aprobado mediante ORDEN 656/2021, de 30 de marzo, de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad y publicado en el BOCM núm. 88 de 14 de abril de 2021, expone en su preámbulo: *“Necesariamente se mantiene como fin primordial de la actividad inspectora el de complementar la acción de los Órganos Judiciales y del Ministerio Fiscal, tanto en la emisión de informes y dictámenes que se soliciten, en la realización de actividades de inspección, como en el cumplimiento de las resoluciones judiciales que reclaman el auxilio judicial para la debida ejecución de las sentencias que se dicten ordenando la reposición de la realidad física alterada.”*

En el apartado 2 de su dispositivo segundo *“De los objetivos del Plan de Inspección” establece que “la Inspección Urbanística de la Comunidad de Madrid prestará la colaboración requerida por los órganos judiciales, Ministerio Fiscal y Guardia Civil, en el ejercicio de sus respectivas potestades y funciones.”*

En el apartado g) de su dispositivo tercero *“Principales líneas de actuación del Plan de Inspección” señala, como una de ellas, la “emisión de los informes que se requieran por los órganos judiciales, Ministerio Fiscal, Servicio de Protección de la Naturaleza de la Guardia Civil, y actuaciones que permitan complementar el auxilio que fuera requerido por el órgano judicial competente en la ejecución de las resoluciones judiciales, en concreto en la ejecución de demoliciones ordenadas en sentencias penales firmes.”*

Dentro de la organización administrativa de la Comunidad de Madrid, es en la Dirección General de Urbanismo donde se residencian las competencias en materia de inspección y disciplina urbanística, atribuyéndose por el Decreto 278/2019, de 29 de octubre, las funciones específicas en materia de inspección e instrucción a la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística.

Desde la Jurisdicción penal se ha dado traslado a esta Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística de sentencias firmes por delitos tipificados en el TÍTULO XVI de los delitos relativos a la ordenación del territorio y el urbanismo, la protección del patrimonio histórico y el medio ambiente de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, por edificaciones no legalizables ejecutadas en Suelo No Urbanizable de protección y se ha requerido a la Comunidad de Madrid, en el seno de procesos de ejecutorias penales, su ejecución subsidiaria a costa de los



condenados de modo que, con el cumplimiento de la sentencia, se logre la restauración de la realidad física alterada por el delito.

Mediante Decreto de 15 de junio de 2023 dictado en el procedimiento judicial de referencia se ha reiterado por parte del Juzgado a esta Consejería que proceda a llevar a cabo las actuaciones necesarias para la demolición de las construcciones ilegales.

La Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística carece de medios propios para poder acometer todas y cada una de las actuaciones que implica la completa ejecución de las sentencias, por lo que ha de recurrir a medios externos.

El proyecto técnico de las actuaciones ha sido redactado Paula Jaén Caparrós (Arquitecta Col.16180 COAM) en cumplimiento del encargo efectuado mediante Orden 2134/2023 de esta Consejería [Expediente EG/2023/0000007455 (11-C/23)] a la sociedad TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) y lleva por título “Proyecto Básico y de Ejecución de Demolición de las Construcciones incluidas en Expediente de Ejecución EP 1919/2016. Paraje Arroyo del Povo. Polígono 4, Parcela 59 – 28710 EL MOLAR (Madrid)”.

El proyecto ha sido aprobado mediante Orden 1009/2023, de 6 de octubre, del Consejero de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

Con fecha 6 de octubre de 2023 los Servicios Técnicos de la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística han levantado la correspondiente Acta de Replanteo del Proyecto.

La EMPRESA DE TRANSFORMACION AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA), de acuerdo con la Disposición Adicional Vigésimo Cuarta de la ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en lo sucesivo LCSP), la Sociedad tiene la consideración de medio propio personificado y servicio técnico de las Comunidades Autónomas.

Constituyen el objeto social de TRAGSA, entre otras, la realización de todo tipo de actuaciones, obras, trabajos de conservación y protección del medio natural y medioambiental.

Las actuaciones cuya ejecución subsidiaria ha sido ordenada a la Comunidad de Madrid tienen como finalidad la restauración del espacio físico alterado, esto es, del Suelo No Urbanizable de protección y, por lo tanto, tienen cabida en el objeto social de TRAGSA.

La empresa TRAGSA es medio propio de la Comunidad de Madrid conforme a la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la LCSP que define el régimen jurídico de TRAGSA; está capacitada para realizar todo tipo de actuaciones, obras, trabajos de protección del medio natural y medioambiental, como es la restauración del suelo no urbanizable protegido alterado por la comisión de delitos urbanísticos; cuenta con medios para la ejecución de las obras. Por otro lado, se prevé que mediante el presente encargo pueden realizarse los trabajos descritos en la presente memoria con mayor



celeridad que si se empleasen otras formas de contratación, cumpliendo la Comunidad de Madrid de manera más rápida y eficaz estas funciones de auxilio judicial para la debida ejecución subsidiaria de las Sentencias firmes que ordenan la reposición de la realidad física alterada.

Se justifica así la idoneidad del encargo a TRAGSA de los trabajos de ejecución de las obras objeto de este expediente para su adjudicación el procedimiento previsto en el artículo 32 de la LCSP.

El presupuesto de las obras de demolición se ha elaborado – conforme se establecía en la Memoria Técnica del Encargo a Tragsatec [Expediente EG/2023/0000007455 (11-C/23)] aplicando las tarifas vigentes, publicadas mediante Resolución de 13 de abril de 2023, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de Tragsa, por el que se aprueban las Tarifas 2023 aplicables a las actuaciones a realizar por Tragsa y Tragsatec para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

Se propone, pues, que le sea encargada a TRAGSA la ejecución del “Proyecto Básico y de Ejecución de Demolición de las Construcciones incluidas en Expediente de Ejecución EP 1919/2016. Paraje Arroyo del Povo. Polígono 4, Parcela 59 – 28710 EL MOLAR (Madrid)” y se solicita la tramitación del gasto para el encargo descrito.

El presupuesto del encargo asciende a la cantidad de 414.314,08€ (CUATROCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CATORCE EUROS Y OCHO CÉNTIMOS, que será financiada con cargo al con cargo al Programa 261 P “*Planificación y Gestión Urbanística*”, Subconcepto 22709 “*Otros trabajos en el exterior*” de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para 2023 y se abonará mediante certificación final única expedida por el Director del encargo.

El plazo para la ejecución del encargo es de OCHO SEMANAS, tal y como establece el proyecto que se ha de ejecuta, con la siguiente previsión a efectos presupuestarios: 172.539,68€ en 2023 y 241.774,40€ en 2024.

Madrid, a fecha de firma.

EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO

Firmado digitalmente por: GARCÍA GONZÁLEZ RAFAEL
Fecha: 2023.10.06 14:30

(PS Orden 90/2023, de 6 de julio)

**EL VICECONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**