

Comunidad  
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado todos los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Expte. nº 049/2024 (A/SER-0032945/2023)

**RESOLUCIÓN****NÚMERO: 5258/2023****CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES****UNIDAD ADMINISTRATIVA  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se dispone la publicación de la licitación del contrato de servicios denominado; "Gestión del Centro de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual "Majadahonda" integrado por residencia, centro de día y centro ocupacional, de formación, oportunidades e inserción laboral"

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Consejería Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    1. Dependencia: División de Contratación.
    2. Domicilio: Calle O'Donnell, nº 50.
    3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
    4. Correo electrónico: contratacion@madrid.org
    5. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
    6. Fecha límite de obtención de documentación e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de doce días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará seis días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
  - d) Número de expediente: 049/2024 (A/SER-0032945/2023)
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: servicios.
  - b) Descripción: Gestión del centro de atención a personas con discapacidad intelectual "Majadahonda", integrado por residencia, centro de día y centro ocupacional, de formación, oportunidades e inserción laboral (COFOIL). El centro está ubicado en la Avenida de Guadarrama, 44, de Majadahonda (Madrid), ostentando la Comunidad de Madrid la titularidad del mismo.  
El centro integrado "Majadahonda" proporcionará, a través del presente contrato, atención especializada a 76 personas adultas con discapacidad intelectual en los siguientes recursos:
    - 28 plazas de atención residencial con atención diurna para personas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro
    - 12 plazas de atención en centro de día para personas con discapacidad intelectual gravemente afectadas
    - 36 plazas de atención en centro ocupacional, de formación, oportunidades e inserción laboral, con el siguiente desglose: 34 plazas de atención diurna intensiva y 2 plazas de apoyo y seguimiento laboral.
  - c) División por lotes y número de lotes: No.
  - d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 36 meses
  - f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: Se podrá prorrogar, hasta un máximo de 2 años (24 meses).



- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
  - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
  - i) CPV (referencia de nomenclatura):
    - 85311200-4 Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos
    - 85312000-9 Servicios de asistencia social sin alojamiento
  - j) Compra pública innovadora: no
3. Tramitación y procedimiento:
- 3. Tramitación y procedimiento:
    - a) Tramitación: Ordinaria
    - b) Procedimiento: abierto.
    - c) Subasta electrónica: No.
    - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
4. Valor estimado del contrato: 9.681.974,40 euros.
5. Presupuesto base de licitación: Base imponible: 5.186.772,00 euros. 4% IVA: 207.470,88 euros. Importe total: 5.394.242,88 euros.
6. Garantías exigidas:
- Provisional: No procede.
  - Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
- a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional (en su caso): se acreditará de acuerdo con el apartado 7 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - b) Otros requisitos específicos: No procede
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: hasta el día 30 de noviembre de 2023.
  - b) Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde están disponibles los medios necesarios.
  - c) Admisión de variantes: No.
  - d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 LCSP, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
9. Apertura de ofertas iniciales:
- a) Descripción: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.
  - b) Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. Sólo se permitirá un asistente por licitador.
  - c) Fecha y hora: 15 de diciembre de 2023 a las 11:00 horas
10. Gastos de publicidad: Los gastos de los anuncios serán de cuenta de los adjudicatarios.
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea" (en su caso): 30 de



octubre de 2023..

12. Lengua en la deberá redactarse las ofertas. Castellano
13. El contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea. No
14. Contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación regulado en el Capítulo V de la LCSP: SI  
Órgano competente para la resolución del recurso especial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/es/tacp>).  
Plazos de interposición: de conformidad con lo establecido en el artículo 50 LCSP
15. Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato, definidas en el apartado 19 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
16. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato: No procede.
17. Publicaciones anteriores en el DOUE relevantes para el contrato: No procede
18. Calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios: No procede
19. Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 201

FECHA:

Madrid, a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
(P.D.F. Resolución 1652/2021, de 15 de julio)  
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO  
Fecha: 2023.10.27 12:30

DESTINATARIOS:

- DIARIO OFICIAL DE LA UNIÓN EUROPEA.
- BOLETIN OFICIAL
- PERFIL DE CONTRATANTE.