

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD SERVICIO DE
EXPLOTACION Y MANTENIMIENTO DE LA RED DE
ALCANTARILLADO E INSTALACIONES
COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE MADRID.
SUBCUENCA DE VIVEROS Y LA CHINA I (ÁREAS
GUADARRAMA Y COLMENAR)**

EXPEDIENTE N.º: 122/2023

Área: Subdirección Conservación Infraestructuras Este/Subdirección Conservación Infraestructuras Oeste

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del presente contrato es la explotación, mantenimiento y mejoras de las redes de alcantarillado e instalaciones complementarias de las cuencas de Viveros y China I del término municipal de Madrid que gestiona Canal de Isabel II, S.A. M.P. como consecuencia del CONVENIO DE ENCOMIENDA DE GESTIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MADRID, LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID Y CANAL DE ISABEL II. S.A. firmado el 19 de diciembre de 2005, así como las instalaciones adheridas al mismo en la ADENDA AL CONVENIO firmada el 26 de diciembre de 2007.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial y total del contrato será de TRES (3) MESES. No se contempla prórroga para este contrato.

En todo caso el presente contrato 122/2023 que sustituye al 71/2017 lote B y posterior negociado 61/2022, finalizará cuando entre en vigor el contrato del procedimiento 43/2022 relativo a los "SERVICIOS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS ADSCRITAS A LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II S.A".

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA ²	TOTAL
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)	1.765.623,75 €	279.687,38 €	2.045.311,13 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Canal de Isabel II, S.A. (M.P)

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F121007	607009	G/607009/000001	60004396
F121007	607009	G/607009/000001	60004397
F121007	607009	G/607009/000001	60004687
F121007	607009	G/607009/000001	60004688
F134007	607009	G/607009/000001	60004435
F134007	607009	G/607009/000001	60004695
F134007	607009	G/607009/000001	60004696
F134007	607009	G/607009/000001	60002081

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F121007	236510	Y/236510/000442	
F134007	236510	Y/236510/000442	

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input checked="" type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input checked="" type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input checked="" type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

² Las partidas de canon de red y canon de tanques se gravan a un 10% y la partida de Obras de mejora y conservación a un 21%.

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023	690.103,12 €	781.250,00 €	1.471.353,12 €
2024	138.020,63 €	156.250,00 €	294.270,63 €
TOTAL (S/ IVA)	828.123,75	937.500,00	1.765.623,75

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ SI
☐ NO

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

Contrato negociado 61/2022 Servicio de explotación y mantenimiento de la red de alcantari-llado e instalaciones complementarios del municipio de Madrid. SUBCUENCA DE VIVEROS Y LA CHINA I (ÁREAS GUADARRAMA Y COLMENAR)

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PROGRAMACIÓN?

SI	
NO	X

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto dar cumplimiento a lo acordado en el CONVENIO DE EN-COMIENDA DE GESTIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MADRID, LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID Y CANAL DE ISABEL II. S.A. firmado el 19 de diciembre de 2005 en su capítulo IV.

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Las tareas objeto del contrato se clasifican en:

- Limpieza de la red e infraestructuras anexas de la misma
- Reconocimiento de la red
- Reparación de roturas en la red de saneamiento.
- Obras de conservación y mejora en la red.
- Explotación y mantenimiento de los Tanques de Tormenta.

- Trabajos complementarios

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

A fin de dar continuidad a las prestaciones objeto del contrato 71/2017 Lote B y su posterior negociado (61/2022), Canal de Isabel II, S.A. M.P. inició el procedimiento de licitación para la adjudicación del procedimiento n.º 43/2022 para los “SERVICIO DE EXPLOTACION Y MANTENIMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE MADRID” a efectos de sustituir los contratos de los 4 lotes del procedimiento 71/2017 cuando llegaran sus vencimientos.

El contrato 43/2022, que sustituirá al contrato 71/2017 Lote B y posterior contrato negociado 61/2022 (actualmente en vigor), se encuentra pendiente de adjudicación y es previsible que pueda no estar formalizado antes del 16 de octubre de 2023 (fecha en la que finaliza el contrato 61/2022, incluyendo el periodo de prórroga extraordinaria de 9 meses).

Por lo expuesto, es necesario cubrir el periodo que transcurra desde que se agote el contrato 61/2022, hasta que el adjudicatario del contrato 43/2022 pueda dar inicio a la ejecución los trabajos. Teniendo en cuenta lo anterior, se propone la contratación de los trabajos para cubrir el periodo desde el 17 de octubre de 2023, cuando está previsto que se produzca la finalización del contrato 61/2022, hasta el 16 de enero de 2024 mediante un procedimiento negociado por razones técnicas y por urgencia, invitando exclusivamente al actual adjudicatario del contrato, que es el único que puede garantizar que la prestación se llevará a cabo de forma inmediata, sin necesidad de una fase de transición entre el adjudicatario entrante y el saliente.

Debe tenerse en cuenta que, si el adjudicatario del nuevo contrato es diferente del adjudicatario actual, el nuevo contrato debe estar formalizado con anterioridad al vencimiento del contrato vigente a efectos de que se pueda realizar la transición entre los adjudicatarios y los trámites para la subrogación del personal.

Es urgente e inaplazable disponer de los trabajos objeto del presente contrato ya que incluyen el mantenimiento de la red de saneamiento del municipio de Madrid, que es una infraestructura crítica para garantizar la continuidad de la actividad de la gestión de las aguas residuales y pluviales, evitando afecciones al medioambiente. Sin este contrato, no se podría asegurar el transporte de las aguas negras y pluviales a las depuradoras de la Comunidad de Madrid, y tendría graves consecuencias tales como:

- Inundaciones en amplias zonas del municipio de Madrid.
- Aspectos sanitarios a personas, industrias, empresas, instalaciones.
- Afecciones al tráfico rodado a consecuencia de socavones producidos por averías en la red de saneamiento.

- Caudales aliviados de aguas residuales a cauces públicos y acuíferos, con la consiguiente contaminación.
- Problemas medioambientales, de higiene y de salud.
- Daños en propiedades privadas o públicas en caso de averías.

Por otra parte, de este contrato dependen directamente 81 trabajadores con derecho a subrogación en caso de cambio de contratista, según el convenio colectivo laboral vigente aplicable, además de numerosas empresas auxiliares como empresas especializadas en limpiezas, desatracos, proveedores de tubos, piezas especiales, empresas auxiliares de la construcción como fabricantes de hormigón, aglomerado asfáltico, ferrallistas, movimientos de tierras, gestión de residuos, etc.

Toda esta ingente cantidad de medios es la que nos permite mantener la garantía y continuidad de los trabajos, así como haber alcanzado un estado de conservación y mantenimiento de la red de saneamiento, tanques de tormenta, laminadores, que han redundado en la reducción de hundimientos, socavones, olores, en definitiva, en la calidad de vida de los habitantes del municipio. Además, la producción de agua regenerada en el municipio de Madrid depende del mantenimiento de la red de saneamiento que llega a las depuradoras, lo que ha contribuido a reducir los caudales detraídos de nuestros embalses, mejorando la garantía de suministro de la Comunidad de Madrid, especialmente importante en situaciones de escasez de lluvias que nos llevan a situaciones de estrés hídrico.

De estos motivos la importancia del contrato 122/2023 (que daría continuidad al contrato 71/2017 lote B y su posterior negociado 61/2022), para preservar y optimizar todas las instalaciones de la red de saneamiento en el mejor estado de conservación.

La continuidad de la actividad del contrato 61/2022 es esencial. Si finaliza el contrato vigente y no está formalizado el siguiente, se puede producir una pérdida de continuidad y garantía del servicio esencial de gestión del ciclo integral del agua que presta Canal de Isabel II, S.A. M.P.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Para las tareas de servicios de explotación y mantenimiento, es necesario contar con medios ajenos a Canal de Isabel II, S.A. M.P. por no tener en la empresa medios humanos y materiales suficientes para hacer frente a la totalidad de las tareas incluidas en este contrato. Las razones que justifican que dicho contrato no puede ejecutarse con medios propios son:

- Para la ejecución correcta de los trabajos de explotación, reparación, renovación y actuaciones urgentes de la red e instalaciones adscritas a este contrato se hace necesario el uso de maquinaria que Canal de Isabel II S.A. M.P. no dispone o no

al menos en número suficiente (camiones de limpieza, furgones de inspección con CCTV, pértigas, etc).

- La frecuencia con la que deben realizarse las tareas de limpieza e inspección de la red para su correcto mantenimiento supone que no se dispone de personal propio suficiente para acometer estas labores. El contrato incluye la revisión de 1.340,12 kilómetros de redes de alcantarillado, y 32.773 pozos de registro, con frecuencia bienal, así como 27.202 imbornales que se deben revisar y limpiar anualmente. En el contrato 61/2022 actualmente vigente y en el contrato anterior 71/2017 Lote B hay adscritos 81 trabajadores como personal subrogable.
- Canal de Isabel II, S.A. M.P. tampoco dispone de medios humanos y materiales suficientes para abarcar la atención de incidencias 24x7.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Los trabajos objeto del contrato se realizan actualmente en virtud del contrato 61/2022. Para establecer el valor estimado del presente procedimiento se ha tenido en cuenta el precio del contrato 61/2022, que para el plazo de duración inicial de 6 meses era de 3.531.247,50 euros, IVA excluido. Teniendo en cuenta lo anterior, el valor estimado del procedimiento para 3 meses de duración de este nuevo contrato será 1.765.623,75 euros, IVA excluido.

Para el cálculo del presupuesto se han obtenido las mismas cantidades del importe adjudicado para 6 meses del contrato 61/2022, extrapolando para 3 meses de duración de contrato, así los importes sin IVA para los tres conceptos que conforma la ejecución de este contrato es:

	CANON REDES	CANON TANQUES	OBRAS MEJORA Y RENOVACIÓN
SUBCUENCA VIVEROS Y CHINA I	708.248,76 €	119.874,99 €	937.500,00 €

El licitador ofertará su oferta económica mediante la simple expresión de tres porcentajes (%) de baja global aplicables la Canon de Redes, Canon de Tanques y al concepto de Obras de mejora y conservación y que serán de aplicación al Cuadro de Precios de Canal de Isabel II S.A. M.P. rev.7 de mayo 2022 y a los precios unitarios que para obras de reparación y actuaciones urgentes se detallarán en el Anexo XII al PCAP (Este cuadro de precios es el que se están empleando en la actualidad en el contrato 61/2022 y que a su vez venían del contrato 71/2017 Lote B.)

El canon de redes y de tanques será el que actualmente se percibe con la baja aplicada que ofertó el licitador en el contrato 71/2017 Lote B y que a su vez se mantuvo en el contrato

negociado 61/2022.

El % de baja ofertado por el licitador deberá ser al menos el mismo % de baja que ofertó para el contrato del lote B del procedimiento de licitación 71/2017 y su posterior negociado 61/2022.

De conformidad con lo establecido en el apartado 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, Canal de Isabel II S.A. M.P. no se obliga a solicitar al adjudicatario un número mínimo de obras determinado. Canal de Isabel II, S.A. M.P. únicamente abonará a los adjudicatarios el importe de las Obras realmente ejecutadas.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☐ ABIERTO (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☒ NEGOCIADO
☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

EN EL CASO DE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO, INDICAR EL SUPUESTO QUE CORRESPONDA:

- ☐ DERECHOS EXCLUSIVOS
☒ RAZONES TÉCNICAS
☐ DESIERTO ANTERIOR
☒ URGENCIA
☐ OTROS

Procedimiento negociado por razones técnicas y por urgencia en virtud de lo establecido en el artículo 85.1.c) y d) del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, por razones técnicas y de urgencia.

Firma:

P.A.

Firmado digitalmente por
FERNANDO ÁBALOS
FERRERO A86488087
2023.07.20 14:11:58 +02'00'

Diego V. Limones González
Subdirector de Conservación
de Infraestructuras Zona Este

Firma:

P.A.

DAVID
HERVÁS
(R:A86488087)
7)

Manuel Rodríguez Quesada
Subdirector de Conservación
de Infraestructuras Zona Oeste

Firma:

Firmado por Belén Benito Martínez
el día 21/07/2023 con un certificado
emitido por SIA SUB01

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones