



**Hospital Universitario  
El Escorial**



## ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DE REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO (EXPTE. A/OBR-041925/2023

### 1. Poder adjudicador.

Denominación: Servicio Madrileño de Salud. HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

Número de identificación: Q-2801269-H

Número de expediente: A/OBR-041925/2023

Dirección: HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL. Carretera M-600, km. 6,25. San Lorenzo de El Escorial, 28200.

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 8973034

Telefax: 91 8973005

Dirección electrónica: [www.madrid.org/hospitalescorial](http://www.madrid.org/hospitalescorial)

Correo electrónico: [contratacion.hesc@salud.madrid.org](mailto:contratacion.hesc@salud.madrid.org)

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

3. Tipo de poder adjudicador: Administración Pública.

Principal actividad ejercida: Sanidad

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: NO

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: NO

5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:

Tipo de contrato: OBRAS

Naturaleza y alcance del contrato:

Lote	Descripción	CPV	Lugar de ejecución	Cód. NUTS
Único	REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN	45111100-9 45262520-2 45311000-0 45330000-9 45331000-6 45420000-7 45432000-4	Hospital Universitario El Escorial	ES300

Compra pública innovadora S/N: NO

Modalidad: ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)  
☐ Compra pública precomercial (CPP)

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: NO

Descripción de las ofertas variantes:

No procede

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de servicios:

Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Proyecto de Ejecución

## 8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:

Lote	Presupuesto Base Imponible	IVA	Total presupuesto base de licitación	Valor Estimado	Plazo de ejecución
Único	1.422.583,21 €	296.992,57 €	<b>1.719.575,78 €</b>	1.422.583,21 €	8 MESES

## 9. Condiciones de participación:

a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: **NO**

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido S/N: **NO**

b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada S/N: **NO**

*Disposición legal, reglamentaria o administrativa: No procede*

c) Habilitación empresarial o profesional S/N:

**No procede**

d) Solvencia económica y financiera:

**Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (apartado 8.1 de la Cláusula 1ª)**

e) Solvencia técnica y profesional:

**Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (apartado 8.2 de la Cláusula 1ª)**

f) Clasificación:

Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría/s
C	Todos	4
I	1-6-7	2
J	2-4	2
K	9	1

## 10. Tipo de procedimiento de adjudicación:

Tramitación: **Ordinaria**

Procedimiento: **Abierto simplificado (con pluralidad de criterios)**

## 11. Establecimiento de un Acuerdo Marco S/N: **NO**

Sistema dinámico de adquisición S/N: **NO**

Se utiliza una subasta electrónica S/N: **NO**

## 12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para: **No procede.**

- ☐ Uno de los lotes
- ☐ Varios lotes
- ☐ Todos los lotes

En su caso, número máximo de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador. Nº:

13. Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión: **No procede**

14. El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número de ofertas que haya que negociar o de soluciones que deban examinarse S/N: **NO**

15. Si procede, condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato:

El adjudicatario presentará un Plan de Gestión Ambiental, que detalle las medidas que implantará para minimizar los impactos derivados de la ejecución de las obras. El plan contemplará, como mínimo los siguientes elementos:

- Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) con las medidas de prevención y correcta gestión de los residuos en función de su peligrosidad (inertes, no peligrosos y peligrosos) y de su estrategia de gestión final (prevención, reutilización, reciclaje).
- El control y consumo racional de agua, energía y combustibles.
- La minimización de emisiones a la atmósfera (en forma de polvo, CO2 y otros gases de combustión de vehículos y maquinaria, olores, contaminación lumínica, etc.).
- La reducción de ruidos (en operaciones de demolición, en operaciones de carga y descarga, de pequeña maquinaria de obra, etc.)
- La protección del suelo, de la vegetación, fauna, paisaje y servicios ambientales asociados.
- Las medidas de movilidad para asegurar las mínimas molestias al entorno circundante y dentro de la misma obra.
- La formación específica de los operarios para que tengan en cuenta los aspectos mencionados anteriormente

El adjudicatario deberá tener en cuenta durante la ejecución de la obra todos los requisitos legales de aplicación en el desarrollo de la actividad referidos a la protección medioambiental, tratamiento de residuos y gestión energética, en concreto:

- Deberá informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
- Realizará un uso eficiente del agua en la obra desarrollando e implantando medidas oportunas para la prevención de su contaminación, su adecuada gestión y la reducción del consumo.
- Minimizará y gestionará adecuadamente los residuos, manteniendo el cuidado ambiental durante la identificación de cada residuo, su tratamiento, almacenamiento transporte, y destino final, especialmente cuando se trate de residuos peligrosos.
- Separará los residuos de construcción y demolición por tipos de materiales. Si esta operación se llevara a cabo en una instalación externa a la obra, deberá presentarse documento acreditativo de que la separación se ha llevado a cabo de forma adecuada.
- No mezclará las sustancias peligrosas con otros residuos, debiéndose retirar y manejar de manera segura.
- Seleccionará gestores autorizados para el tratamiento de los residuos se que realicen preferentemente un tratamiento de valorización de los mismos, más allá de su depósito en vertederos o instalaciones de incineración.
- Realizará un uso eficiente de la energía, optimizando el consumo de recursos naturales no renovables y priorizando el ahorro energético y la utilización de

energías alternativas en maquinaria de obra e instalaciones generales o auxiliares de obra.

Tal y como se regula en el apartado séptimo 3. a) del Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y medioambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, las condiciones especiales de ejecución carácter medioambiental, social y de innovación, se consideran condiciones esenciales de ejecución y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato.

Además, el adjudicatario estará obligado a aportar evidencia de la adecuada gestión de residuos, cuando proceda, por lo que deberá proporcionar a la Gerencia la siguiente documentación:

- Certificado de eliminación de dichos residuos con transportista, gestor autorizado y planta de tratamiento indicando fecha, cantidad y tipo de residuo.
- Documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos generados en la obra con gestores debidamente autorizados o registrados (Contratos de tratamiento, documentos de identificación, etc.).

16. Criterios objetivos que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

Criterio		Ponderación
<b>1 PRECIO</b>		<b>70</b>
Nº	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	<b>10.2.1 CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR (sobre número 1)</b>	
1	Memoria Técnica de la obra.	5
2	Programa de ejecución de los trabajos de la obra.	3
3	Organización de la ejecución de la obra.	2
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>10</b>
	<b>10.2.2 CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (Sobre número 2)</b>	
4	Baremo Jefe de Obra.	10
5	Humanización. Medidas para mejorar el entorno hospitalario.	3

6	Reducción del plazo de ejecución de la obra	5
7	Presentación Certificado emitido por el Servicio de Mantenimiento de haber asistido a la visita de obra	2
	<b><i>SUBTOTAL</i></b>	<b>20</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>30</b>

17. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

**Fecha límite de presentación: 11 DE DICIEMBRE DE 2023, a las 23:59 horas**

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **2 meses contados a partir de la apertura de proposiciones económicas.**

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: **castellano.**

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: **SÍ**

- Presentación electrónica accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en la URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>, donde está disponible la información necesaria.
- Cuando no se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: **No procede.**

18. Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas:

a) Documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor (en su caso):

Dirección: **Hospital El Escorial. Sala de Reuniones, Servicio de Formación, 2ª planta del edificio principal.**

Localidad y código postal: **San Lorenzo de El Escorial, 28200.**

Fecha y hora: **12 de diciembre de 2023, a las 10:00 horas**

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: **Acto público.**

b) Documentación relativa a criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y proposiciones económicas:

Dirección: **Hospital El Escorial. Sala de Reuniones, Servicio de Formación, 2ª planta del edificio principal.**

Localidad y código postal: **San Lorenzo de El Escorial, 28200.**

Fecha y hora: **20 de diciembre de 2023, a las 10:00 horas**

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: **Acto público.**

19. Si procede:

- Se utilizarán pedidos electrónicos S/N: **NO**
- Se aceptará facturación electrónica S/N: **SÍ**
- Se utilizará el pago electrónico S/N: **SÍ**

20. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: **NO**

21. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: **NO**.

22. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el Diario Oficial de la Unión Europea, relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:

No procede.

23. En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios:

No procede.

24. Fecha de envío del anuncio al DOUE: **No procede.**

25. Si procede, otras informaciones:

- Será de cuenta del adjudicatario el pago de todos los gastos, impuestos, licencias, autorizaciones y permisos que procedan para el cumplimiento del contrato y entrega debidamente legalizada de las instalaciones, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 33ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- Para poder licitar en este procedimiento es necesario que el licitador se encuentre inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (**ROLECE**) o bien acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente registro junto con la documentación preceptiva para ello con fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas (Artículo 159.4.a) LCSP). En caso contrario, la proposición **NO SERÁ ADMITIDA**.

## **EL DIRECTOR GERENTE**

Firmado digitalmente por: GARCÍA-CAPELO PÉREZ JUAN PABLO  
Fecha: 2023.11.06 10:12