



# PROYECTO DE REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

DICIEMBRE 2022

## ANEXO 2 PROGRAMA DE TRABAJOS

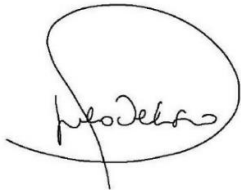
## PROGRAMA DE LOS TRABAJOS. TIEMPO/COSTE

Para la ejecución de las obras incluidas en el presente Proyecto se fija un plazo de OCHO MESES (8) contados a partir de la fecha del Acta de Comprobación de replanteo de las mismas.

Madrid, diciembre de 2022

El arquitecto,

D. Gonzalo Velasco Vicente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Velasco', enclosed within a large, loopy circular flourish.

VELBER PROYECTOS TÉCNICOS S.L.

## PROGRAMA DE TRABAJOS

SECUENCIA DE OBRAS 1					SECUENCIA DE OBRAS 2				TOTAL
CAPÍTULO	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	
1. Demoliciones	35.875,11				38.864,70				74.739,81
2. Albañilería y complementos	13.123,14	26.246,28			14.216,73	28.433,47			82.019,62
3. Solados y revestimientos		34.322,43	68.644,86			37.182,63	74.365,27		214.515,20
4. Falsos techos				16.558,20				17.938,05	34.496,25
5. Carpintería interior				25.379,43				27.494,38	52.873,81
6. Carpintería exterior y cerrajería		11.887,89	11.887,89			12.878,55	12.878,55		49.532,89
7. Vidriería			11.287,95				12.228,62		23.516,57
8. Pintura				9.289,64				10.063,78	19.353,42
9. Fontanería y Saneamiento		47.127,66				51.054,97			98.182,63
10. Electricidad y Alumbrado		73.921,22				80.081,32			154.002,54
11. Telecomunicaciones		15.410,33				16.694,53			32.104,86
12. Sistema llamada paciente		31.781,49				34.429,94			66.211,43
13. Climatización y ventilación		23.843,06	47.686,12	11.921,53		25.829,98	51.659,96	12.914,99	173.855,64
14. Protección contra incendios		4.467,56		6.701,34		4.839,86		7.259,79	23.268,55
15. Gases medicinales				14.625,34				15.844,11	30.469,45
16. Varios								1.284,27	1.284,27
17. Señalética				1.448,97				1.569,72	3.018,69
18. Mobiliario y equipamiento				17.588,84				19.054,57	36.643,41
19. Gestión de Residuos	4.277,84			2.138,92	4.634,33			2.317,16	13.368,25
20. Seguridad y Salud	1.438,89	1.438,89	1.438,89	1.438,89	1.558,80	1.558,80	1.558,80	1.558,80	11.990,78
Traslado de enseres y personal									
Total/Mes	54.714,98	270.446,82	140.945,72	107.091,10	59.274,56	292.984,05	152.691,20	117.299,63	
A origen	54.714,98	325.161,80	466.107,52	573.198,62	632.473,19	925.457,24	1.078.148,44	1.195.448,07	1.195.448,07
cantidades de LICITACIÓN (incluidos Gastos Generales 13%, Beneficio Industrial 6% e I.V.A. 21%)									
PBL sin IVA / Mes	65.110,83	321.831,71	167.725,41	127.438,41	70.536,73	348.651,02	181.702,53	139.586,56	1.422.583,20
PBL con IVA / Mes	78.784,10	389.416,37	202.947,75	154.200,47	85.349,44	421.867,74	219.860,06	168.899,73	
A ORIGEN	78.784,10	468.200,48	671.148,22	825.348,70	910.698,14	1.332.565,88	1.552.425,94	1.721.325,68	1.721.325,67

PBL: Precio Base de Licitación