

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

# INFORME CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR

San Lorenzo de El Escorial, 19 de diciembre de 2023

Carretera M-600 de Guadarrama  
a San Lorenzo de El Escorial, km 6,255  
Teléfono 918 973 000  
28200 San Lorenzo de El Escorial (Madrid)

## ÍNDICE

- 0. Introducción
- 1. Metodología
- 2. Análisis de ofertas
- 3. Resumen

## 0. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto realizar el análisis de las ofertas de las empresas presentadas al contrato de la obra de reforma de la Cuarta Planta de Hospitalización del Hospital Universitario El Escorial (expediente A/OBR-041925/2023).

El informe se ha realizado en base a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, reflejados en la solicitud de oferta para el citado contrato.

El informe ha sido realizado por:

Firmado digitalmente por: SEVILLA SUAREZ VICTOR

Víctor Sevilla Suárez  
Técnico de Grado Medio – Jefe de Mantenimiento  
Hospital Universitario El Escorial

## 1. METODOLOGÍA

Se valoran, de forma subjetiva, los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor con una ponderación hasta **10 puntos**:

Nº	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	<b>10.2.1 CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR (sobre número 1)</b>	
1	Memoria Técnica de la obra.	5
2	Programa de ejecución de los trabajos de la obra.	3
3	Organización de la ejecución de la obra.	2
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>10</b>

### 10.2.1 CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR (sobre Nº 1) (máximo 10 puntos)

#### 1.- Memoria Técnica. (5 puntos).

##### Presentación

En este apartado se valorará la presentación y concreción de la documentación técnica aportada, se ajustará a los apartados descritos en el siguiente punto.

- Memoria de ejecución de la obra, donde se especifiquen las afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación, con el propio servicio asistencial y con los servicios asistenciales más próximos. Afecciones con el resto del edificio y sus comunicaciones y con los accesos al mismo para el correcto desarrollo de los trabajos a realizar.

##### Valoración:

Se valorará distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en la memoria técnica del siguiente modo:

APARTADO	PUNTUACIÓN
<b>Afecciones de obra: Área de actuación; Servicios próximos.</b>	<b>5,00</b>
Con el área de actuación	2,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	2,00
Con los servicios asistenciales más próximos(si procede)	1,00

## 2.- Programa de ejecución de los trabajos. (3 puntos).

### Presentación

- La presentación de un programa de ejecución de los trabajos a realizar con una planificación detallada del tipo diagrama GANTT o similar donde se refleje el programa de ejecución de obra por capítulos y por fases de trabajo durante el plazo de ejecución y presupuesto de licitación indicado en el PCAP para la realización de las obras. Se deberán reflejar las diferentes fases de obra con su afección temporal y económica, la interacción entre las distintas áreas objeto de la reforma, la mínima repercusión sobre la actividad asistencial, etc.

### Valoración:

- Se valorará la fiabilidad de la documentación aportada y el ajuste del programa de ejecución a la realidad de la obra objeto de licitación, distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en el Programa de ejecución del siguiente modo:

APARTADO	PUNTUACIÓN
<b>Programa de ejecución de los trabajos</b>	<b>3,00</b>
Presentación diagrama GANTT o similar	0,25
Programa de ejecución de las obras por capítulos	0,50
Programación temporal y económica por fases	0,75
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra	1,50

## 3.- Organización de la ejecución (2 puntos).

### Presentación

- Memoria que recoja la materialización en la obra licitada de los siguientes aspectos:
  - **Estudio de vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales.**

Se aportará un Plan de medidas preventivas de vigilancia, prevención y control de infecciones tales como sectorización, sellado de conductos, condena de instalaciones, recogida de residuos, limpieza, etc. Se especificarán los materiales empleados en la sectorizaciones y condena de instalaciones, así como los medios destinados a la limpieza.

- **Estudio de circulaciones de personal asistencial, pacientes y familiares; las del personal de obra, materiales y de escombros, así como las circulaciones de vehículos, zonas de acopios de materiales y campamento de obra.**

Se aportará un Plan de circulaciones donde se contemplen todas las circulaciones posibles, tanto asistenciales, como no asistenciales y de vehículos de obra. De igual modo quedará reflejado el acceso de vehículos y las interferencias con los de los usuarios. La implantación de campamento de obra si es necesario. Etc.

- **Estudio de señalización de personal asistencial, pacientes y familiares; las del personal de obra, materiales y de escombros, así como las circulaciones de vehículos, zonas de acopios de materiales y campamento de obra.**

Se aportará un Plan de señalización donde se contemplen todas las señalizaciones posibles, tanto asistenciales, como no asistenciales y de vehículos de obra. De igual se incluirá dentro del plan, la señalización del acceso de vehículos de obra, el acopio de materiales y el campamento de obra si es necesario.

#### **Valoración:**

- Se valorará la fiabilidad de la documentación aportada y el ajuste a la realidad de la obra objeto de licitación, distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en la organización de la ejecución del siguiente modo:

<b>APARTADO</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
<b>Organización de la ejecución</b>	<b>2,00</b>
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,50
Plan de circulaciones.	1,00
Plan de señalización	0,50

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y 0% a la peor, con los siguientes umbrales:

- **Excelente:** 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).
- **Notable:** 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).

- **Bueno:** 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- **Insuficiente:** 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- **No presenta:** 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

## **2. ANÁLISIS DE OFERTAS**

### ***ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.***

#### **1 - MEMORIA TÉCNICA DE LA OBRA**

Presentan memoria de ejecución de la obra especificando las afecciones detalladas.

**Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos.**

##### **Con el área de actuación**

Realizan un desarrollo de ejecución de la obra definiendo con detalle las afecciones con el área de actuación, sus instalaciones y fases planteadas.

Notable.

##### **Con el propio servicio asistencial**

Analizan las fases planteadas y como afecta a la actividad del propio servicio. Afecciones muy bien desarrolladas y detalladas.

Notable.

##### **Con el resto de servicios asistenciales**

Además de tener en cuenta las afecciones con el resto de plantas, sobre todo la planta de hospitalización inferior, proponen la instalación de una plataforma elevadora que reduciría el impacto de la retirada de escombros, así como el de la introducción de materiales a la zona de obra.

Excelente.



## 2 - PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

### Diagrama Gantt o similar

Presenta diagrama Gantt con explicación detallada de cada una de sus partes.

Excelente.

### Programa de ejecución de las obras por capítulos

Presenta un cuadro en el que se desarrolla la planificación por capítulos y fases de actuación.

Bueno.

### Programación temporal y económica por fases

Se presenta en un cuadro común conjunto con el programa anterior.

Bueno.

### Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra

Indican las interacciones de forma suficiente.

Bueno

## 3 - ORGANIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

### Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales

Realizan un buen plan teniendo en cuenta los distintos aspectos que pueden afectar durante el desarrollo de la obra.

Notable.

### Plan de circulaciones

Se detallan bien las circulaciones en cada una de las fases.

Notable.

### **Plan de señalización**

Aporta plan de señalización muy completo.

Notable.

### **SERANCO, S.A.U.**

#### **1 - MEMORIA TÉCNICA DE LA OBRA**

Presentan memoria de ejecución de la obra en el que se ha invertido el orden de actuación de las sub-fases de la fase 1.

#### **Con el área de actuación**

Realizan un desarrollo de ejecución de la obra definiendo las afecciones con el área de actuación, aunque no se profundice excesivamente con todas las instalaciones.

Bueno.

#### **Con el propio servicio asistencial**

Al intercambiar el orden de actuación de la primera fase se incrementará la afección en la actividad del servicio. Proponen espacios alternativos durante el desarrollo de la obra.

Bueno.

#### **Con el resto de servicios asistenciales**

Además de tener en cuenta las afecciones con el resto de plantas, sobre todo la planta de hospitalización inferior, proponen la instalación de una plataforma elevadora que reduciría el impacto de la retirada de escombros, así como el de la introducción de materiales a la zona de obra. La zona de acceso en este caso se realizaría a través de la escalera de emergencia no quedando suficientemente detallado el aislamiento en la zona de cristales.

Bueno.

## **2 - PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

### **Diagrama Gantt o similar**

Presenta diagrama Gantt.

Notable.

### **Programa de ejecución de las obras por capítulos**

Presenta un cuadro en el que se desarrolla la planificación por capítulos y fases de actuación.

Bueno.

### **Programación temporal y económica por fases**

Se presenta en un cuadro común conjunto con el programa anterior.

Bueno.

### **Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra**

Indican las interacciones de forma detallada.

Notable.

## **3 - ORGANIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

### **Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales**

Realizan un buen plan teniendo en cuenta los distintos aspectos que pueden afectar durante el desarrollo de la obra.

Notable.

### **Plan de circulaciones**

Se detallan bien las circulaciones en cada una de las fases.

Notable.

### **Plan de señalización**

Aporta plan de señalización completo incluyendo expresamente también las actuaciones puntuales en planta 3ª.

Notable.

### ***CIECA, S.L.***

#### **1 - MEMORIA TÉCNICA DE LA OBRA**

Presenta memoria de ejecución de la obra muy detallada.

#### **Con el área de actuación**

Detallan las distintas contingencias y las afecciones relacionadas con las mismas proponiendo medidas preventivas y de protección.

Notable.

#### **Con el propio servicio asistencial**

No se observa un análisis de las afecciones con el propio servicio asistencial.

Insuficiente.

#### **Con el resto de servicios asistenciales**

Se detalla de forma general las afecciones con el resto del Hospital, pero no se hace una referencia más exhaustiva del impacto en la planta 3ª que se ve afectada directamente.

Bueno.

## **2 - PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

### **Diagrama Gantt o similar**

Presenta diagrama Gantt desglosado por fases.  
Notable.

### **Programa de ejecución de las obras por capítulos**

Presenta un cuadro en el que se desarrolla la planificación por capítulos y fases de actuación.

Bueno.

### **Programación temporal y económica por fases**

Se presenta en un cuadro común conjunto con el programa anterior.

Bueno.

### **Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra**

Indican las interacciones de forma detallada.

Notable.

## **3 - ORGANIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

### **Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales**

Detallan una serie de puntos sobre los distintos aspectos que pueden afectar durante el desarrollo de la obra.

Bueno.

### **Plan de circulaciones**

Se detallan bien las circulaciones en cada una de las fases.

Notable.

### **Plan de señalización**

Aporta muy poca información sobre el plan de señalización.

Insuficiente.

## ***BANASA - IMOEL***

### **1 - MEMORIA TÉCNICA DE LA OBRA**

Presentan memoria de ejecución de la obra detallada.

#### **Con el área de actuación**

Realizan un desarrollo de ejecución de la obra definiendo las afecciones con el área de actuación, aunque no se profundice excesivamente con todas las instalaciones.

Bueno.

#### **Con el propio servicio asistencial**

No se observa un análisis de las afecciones con el propio servicio asistencial.

Insuficiente.

#### **Con el resto de servicios asistenciales**

No se ha realizado el análisis de afecciones con el resto de servicios asistenciales del Hospital.

Insuficiente.

### **2 - PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

#### **Diagrama Gantt o similar**

Presenta diagrama Gantt.

Notable.

**Programa de ejecución de las obras por capítulos**

En el cuadro presentado no aparecen los capítulos de obra.  
Insuficiente.

**Programación temporal y económica por fases**

El cuadro presentado tiene muy poco nivel de detalle.  
Insuficiente.

**Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra**

Indican las interacciones de forma general.  
Bueno.

**3 - ORGANIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

**Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales**

Realizan un buen plan teniendo en cuenta los distintos aspectos que pueden afectar durante el desarrollo de la obra.

Notable.

**Plan de circulaciones**

Se detallan bien las circulaciones en cada una de las fases.

Notable.

**Plan de señalización**

Aporta plan de señalización completo.

Notable.

### 3. RESUMEN

	CRITERIO	PTOS	ORTIZ		SERANCO		CIECA		BANASA-IMOEL	
			VALORACIÓN	PUNTUACIÓN	VALORACIÓN	PUNTUACIÓN	VALORACIÓN	PUNTUACIÓN	VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
1	<b>MEMORIA TÉCNICA DE OBRA</b>									
	Afecc. con el área de actuación	2,00	Notable 75%	1,50	Bueno 50%	1,00	Notable 75%	1,50	Bueno 50%	1,00
	Afecc. con el propio servicio	2,00	Notable 75%	1,50	Bueno 50%	1,00	Insuficiente 25%	0,50	Insuficiente 25%	0,50
	Afecc. con los servicios próximos	1,00	Excelente 100%	1,00	Bueno 50%	0,50	Bueno 50%	0,50	Insuficiente 25%	0,25
	<b>TOTAL</b>	<b>5,00</b>		<b>4,00</b>		<b>2,50</b>		<b>2,50</b>		<b>1,75</b>
2	<b>PROGR. EJECUC. TRABAJOS</b>									
	Diagrama Gantt o similar	0,25	Excelente 100%	0,25	Notable 75%	0,19	Notable 75%	0,19	Notable 75%	0,19
	Programa ejecución obras por capítulos	0,50	Bueno 50%	0,25	Bueno 50%	0,25	Bueno 50%	0,25	Insuficiente 25%	0,13
	Programac. temp. y econom. oor fases	0,75	Bueno 50%	0,38	Bueno 50%	0,38	Bueno 50%	0,38	Insuficiente 25%	0,19
	Interacción entre áreas	1,50	Bueno 50%	0,75	Notable 75%	1,13	Notable 75%	1,13	Bueno 50%	0,75
	<b>TOTAL</b>	<b>3,00</b>		<b>1,63</b>		<b>1,95</b>		<b>1,95</b>		<b>1,26</b>
3	<b>ORGANIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN</b>									
	Plan de vigilancia, prev. y control	0,50	Notable 75%	0,38	Notable 75%	0,38	Bueno 50%	0,25	Notable 75%	0,38
	Plan de circulaciones	1,00	Notable 75%	0,75	Notable 75%	0,75	Notable 75%	0,75	Notable 75%	0,75
	Plan de señalización	0,50	Notable 75%	0,38	Notable 75%	0,38	Insuficiente 25%	0,13	Notable 75%	0,38
	<b>TOTAL</b>	<b>2,00</b>		<b>1,51</b>		<b>1,51</b>		<b>1,13</b>		<b>1,51</b>
<b>TOTAL</b>		<b>10,00</b>		<b>7,14</b>		<b>5,96</b>		<b>5,58</b>		<b>4,52</b>