

EXPTE. A/OBR-041925/2023

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

1.- ANTECEDENTES

El Hospital Universitario El Escorial, desde su transformación en Hospital Comarcal, hace más de 27 años, se ha visto sometido a diferentes ampliaciones, reformas y adecuaciones técnicas para intentar adaptarse a las características y nivel de asistencia requerido en cada etapa (tanto cuantitativa como cualitativamente), así como a las normas técnicas de instalaciones y de seguridad que han ido surgiendo.

De este modo, se han ido desarrollando diversas actuaciones de ampliación y reforma que han mejorado significativamente su imagen y situación, adecuando su estructura a las necesidades modernas hospitalarias. Sin embargo, subyacen todavía varias áreas con la estructura de origen que deben por ello ser adaptadas a la nueva realidad, principalmente la planta cuarta de hospitalización, así como, en la planta primera, la zona destinada a consultas externas.

2.- OBJETO DE LA OBRA

La zona de actuación de la obra a contratar es la planta cuarta de hospitalización del edificio principal del Hospital Universitario El Escorial.

Al tratarse de una actuación de reforma interior de un edificio ya existente, los accesos son los que tiene el edificio en la actualidad y cuenta con todos los servicios necesarios para desarrollar el uso que esta edificación tiene.

El objetivo de la obra de reforma es realizar las actuaciones necesarias en la citada cuarta planta de hospitalización para obtener finalmente 24 habitaciones de pacientes en unas condiciones de habitabilidad dignas. En la actualidad, los baños de las habitaciones de pacientes tienen instalada bañera, lo que dificulta notablemente el aseo diario de los pacientes, que en esta planta de Medicina Interna son en general mayores y con movilidad reducida.

Además, se renovarán todas las instalaciones; fontanería, electricidad, climatización, ventilación, gases medicinales, comunicación y protección contra incendios. Todas las instalaciones, aparatos/elementos a ejecutar o instalar, y los acabados que se pretenden, irán en consonancia con el resto de reformas y mejoras ejecutadas hasta la fecha en obras anteriores.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

ACTUACIONES PREVIAS

- Será imprescindible el aislamiento físico de la obra y sus instalaciones del resto del hospital realizando todas las acciones necesarias para que el hospital mantenga su actividad sin poner en riesgo la salud ni de pacientes ni de trabajadores. Estas actuaciones deberán ser aprobadas por el servicio de Medicina Preventiva del Centro.

DESMONTAJES

- Desmontaje de elementos fijados a paredes y techos, traslado de mobiliario a donde se indique por la dirección técnica o a contenedor, recuperando todo aquel material susceptible de reutilización a criterio de la dirección técnica de la obra.

- Desmontaje y corte de instalaciones existentes: electricidad, fontanería, voz-datos, red wifi, gases medicinales, climatización, etc.

DEMOLICIONES

- Demolición de solados, falsos techos, pavimentos pegados y de toda aquella tabiquería necesaria para adaptarla a la nueva distribución de espacios.

ALBAÑILERÍA

- La tabiquería interior será de cartón-yeso tipo “pladur” con doble placa estándar a cada lado, siendo hidrófugas las dispuestas en interior de zonas húmedas y del tipo cortafuego en donde sea necesario. En el interior de los tabiques se colocará aislante tipo lana de roca mineral.

- Todos los paramentos verticales se alisarán y enlucirán para posteriormente ser pintados. Se instalarán protecciones con paneles de policarbonato o PVC que cumplan con los criterios del Código Técnico de la Edificación.

- En los locales húmedos donde existan duchas, se prepararán las superficies para la colocación de azulejo porcelánico rectificado en paramentos verticales. Los suelos se prepararán mediante mortero hidrófugo con formación de caídas para colocación de pavimento de PVC antideslizante.

- En pasillos, zonas comunes y techos de cuartos de baño se instalará falso techo desmontable tipo vinílico de placas de 60x60 cm suspendido de perfilería vista lacada en blanco. El resto de techos se realizará en “pladur” continuo.

- Para el forrado de conductos y formación de vigas se adoptará la misma solución que para la tabiquería.

SOLADOS

- Se instalará pavimento de PVC y rodapié de aluminio similar al del resto del hospital a excepción de las zonas húmedas donde se deberá colocar pavimento de PVC antideslizante.

- Se procederá al levantamiento de todo el PVC, reparando el solado existente para la instalación de nuevo pavimento de PVC. En las zonas bufadas, se rellenarán con

mortero, posteriormente se colocará un mortero autonivelante para igualar la cota del suelo previo a la colocación del nuevo revestimiento de PVC.

- En las zonas de solado de mármol se procederá a su pulido y abrillantamiento.
- En las terrazas, el revestimiento de terrazo se mantendrá, ejecutando su pulido y abrillantamiento.

PINTURA

- Se aplicará pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.
- Se pintarán las terrazas y las barandillas en el mismo color en el que se encuentran actualmente. Las barandillas deberán ser tratadas previamente para evitar la corrosión.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Se realizará toda la instalación eléctrica nueva, instalando un nuevo cuadro eléctrico en la parte central y cuadros parciales en cada habitación, desmontando los cuadros existentes. Se incluyen las modificaciones a realizar en los cuadros generales para la instalación de los nuevos cuadros y el desmontaje de los existentes.
- La instalación se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, siendo los tubos para líneas eléctricas del tipo libre de halógenos.
- Las características de los mecanismos, luminarias, equipos de luz de emergencia, etc. deberán ser de características similares al resto del Hospital.
- El encendido y apagado del alumbrado se realizarán mediante pulsadores en panel de encendidos asociados a telerruptores de cuadro eléctrico. El resto de encendidos se realizarán de forma local mediante mecanismos o detectores de presencia.
- Se sustituirá el cableado para tomas de TV, así como los equipos amplificadores y repartidores.

VOZ Y DATOS

- Todo el cableado de voz y datos, será de categoría 6 y tomas RJ45. Todas las habitaciones estarán dotadas con toma de teléfono.

SISTEMA DE LLAMADAS DE ENFERMERÍA

- Se instalará un sistema de intercomunicación entre habitaciones, similar y compatible con el existente en el resto del Hospital.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Toda la instalación de fontanería y saneamiento será nueva, desmontando las conducciones existentes a excepción de las líneas generales, que serán desviadas en caso necesario. Para la instalación de a.c.s. y agua fría de consumo se utilizarán conducciones tipo multicapa, y para el saneamiento serán de PVC.
- Se instalarán llaves de corte en cada una de las líneas generales de agua fría y caliente.
- Se instalarán nuevos aparatos sanitarios, así como sus griferías.
- En todos los locales húmedos se instalarán llaves de corte por cada local.

- Se reformarán las ventilaciones (shunt) de los cuartos de baño, así como la aireación de las bajantes para asegurar su buen funcionamiento.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Se instalarán conductos de ventilación en todas las estancias, los cuales se conectarán a los conductos verticales existentes.
- La conexión a las redes existentes del edificio se realiza mediante llaves de corte habiéndose previsto válvulas de regulación de caudal en las tuberías de impulsión para regular el caudal necesario en cada zona

INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES

- Se instalarán cuadros de alarma, con señal óptica y acústica y llaves de corte para oxígeno y vacío. Se identificarán perfectamente las canalizaciones por las zonas técnicas.
- La instalación de oxígeno medicinal tendrá la capacidad suficiente para poder conectar equipos de alto flujo en todas las habitaciones.

INSTALACIÓN SISTEMA LLAMADA PACIENTE

- Se colocará en cada habitación un terminal táctil, vinculado a uno en la zona de control, así como un mecanismo de llamada paciente en los cabeceros.
- Cada baño tendrá un tirador.
- Se disponen pilotos indicadores de cada habitación y uno en la zona de control.

INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

- Todas las estancias dispondrán de detectores de incendio, así como señales acústicas donde proceda. Todos estos elementos estarán conectados a la actual central de detección. Si la central no tuviese capacidad para el número de elementos a instalar, se ampliará o se instalará una central adicional compatible con las instaladas actualmente.
- Las bocas de incendio equipadas (BIES) serán sustituidas por otras de diámetro 25mm.
- Se sustituirán las puertas RF existentes y se instalarán cuantas puertas RF sean necesarias para cumplir con la legislación vigente, las cuales estarán equipadas con retenedores electromagnéticos. Dichas puertas serán de una o dos hojas pivotantes según Reglamento de Protección Contra Incendios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas tendrán las dimensiones adecuadas para cada uso. Las de las habitaciones serán de 2 hojas de espesor de 40mm, con núcleo aislante de espuma, burlete perimetral de EPDM flexible y marco telescópico de aluminio anodizado. Las de los baños tendrán estas características, pero serán correderas. Además, se plantean puertas cortafuegos homologadas EI2-60-C5, con acabado en madera,

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Se sustituirán las actuales puertas y ventanas que dan al exterior por otras similares al resto de zonas reformadas.

- Las puertas y ventanas de las habitaciones dispondrán de persianas similares al resto de plantas de Hospitalización.

ACTUACIONES POR ZONAS

Se prevé la distribución de la obra en dos zonas diferentes, ala oeste y ala este:

Ala Oeste - Zona 1

En esta zona, actualmente, se encuentran los siguientes servicios: habitaciones para hospitalización 401 a 419 y de la 443 a la 447 así como un Dormitorio de médicos en urgencias, la Zona de control y la sala del Rack.

Se realizarán en las habitaciones las siguientes actuaciones:

Climatización y ventilación, Solados (sustitución completa en habitaciones y pasillos), Pintura, Instalación eléctrica, Voz y datos, Sistema de llamadas, Fontanería y saneamiento (desmontaje de lavacúñas, ventilación y aireación), Instalación de gases medicinales, Incendios (reinstalación de detectores, adecuación de detectores en pasillo), Carpintería exterior e interior, Albañilería (instalación de climatización y electricidad en habitaciones, techo en pasillo, desmontaje de lavacúñas), Sustitución de Falsos Techos y Megafonía y el pulido y abrillantado del suelo de las terrazas.

Ala Este - Zona 2

En esta zona, actualmente, se encuentran los siguientes servicios; habitaciones para hospitalización 421 a 441, Punto de información de pacientes, Sala de Estar de Enfermería y el cuarto de Electromedicina. Se pretende también renovar las habitaciones para dotarlas de mayor comodidad.

Las actuaciones a realizar serán las siguientes:

Climatización y ventilación, Solados (sustitución completa en habitaciones y pasillos), Pintura, Instalación eléctrica, Voz y datos, Sistema de llamadas, Fontanería y saneamiento (desmontaje de lavacúñas, ventilación y aireación), Instalación de gases medicinales, Incendios (reinstalación de detectores, adecuación de detectores en pasillo), Carpintería exterior e interior, Albañilería (instalación de climatización y electricidad en habitaciones, techo en pasillo, desmontaje de lavacúñas), Sustitución de Falsos Techos y Megafonía y el pulido y abrillantado del suelo de las terrazas y del mármol existente en el pasillo de Electromedicina.

Plazo de ejecución de la obra:

Se establece en proyecto un plazo de ejecución para la obra de ocho meses, concretamente cuatro meses para la ejecución de la obra en cada una de las “alas” en

que se dividirá la obra, según se ha indicado, con un periodo entre fases para el amueblamiento y ocupación de la primera zona que se ejecute.

La obra descrita dotará a la cuarta planta del edificio de hospitalización del Hospital Universitario El Escorial de la estructura e instalaciones que un hospital moderno demanda, que resultan necesarias para una adecuada prestación asistencial a los pacientes, y que supone una continuación de las reformas ya realizadas en las demás plantas, dando así una necesaria unidad al edificio principal del complejo hospitalario.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GARCÍA-CAPELO PÉREZ JUAN PABLO
Fecha: 2023.10.26 14:26