

Expediente: A/OBR-041925/2023

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

El Director Gerente del Hospital Universitario El Escorial, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de Salud, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económica-presupuestaria (B.O.C.M. número 222, de 17 de septiembre de 2021).

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir mediante la presente contratación, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de las siguientes características:

1.- OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en adelante LCSP)

El contrato que se promueve tiene por objeto la realización de las obras necesarias para la reforma de la cuarta planta de hospitalización del Hospital Universitario El Escorial, cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de cláusulas administrativas y en el proyecto de ejecución que forma parte del expediente.

2.- INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Dado que el Hospital no dispone de medios personales y materiales para la realización de la obra que se pretende contratar, se hace necesario contratar la ejecución de la misma con empresas especializadas en este tipo de trabajos.

3.- DURACIÓN (Art. 29 LCSP)

El plazo máximo de ejecución del contrato será de 8 meses

4.- PRECIO DEL CONTRATO (Art. 102 LCSP).

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de 1.719.575,78 euros (Base imponible: 1.422.583,21 euros - IVA: 296.992,57 euros), con cargo al Centro de Gasto 8219.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta los importes reflejados en el Proyecto, siendo precios de mercado.

5.- VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 1.422.583,21

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación.

6.-TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP, se utiliza una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio.

Ello al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda negociación con licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP.

Tramitación Ordinaria

7.- RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato es el firmante Director facultativo

8.- DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP9):

No.

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el artículo 99.3.b de la LCSP.

9.- JUSTIFICACIÓN CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional que sean proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Lo previsto en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1ª)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, artículo 88 de la LCSP, apartado 1ª)

- Clasificación del contratista

Dadas las características de la obra, se establece la exigencia mínima de los siguientes grupos, subgrupos y categorías por parte de los licitadores:

Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría/s
C	Todos	4
I	1-6-7	2
J	2-4	2
K	9	1

10.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica, que necesariamente habrá de otorgar la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja al que presente el precio superior; el licitador que iguale el precio de licitación recibirá 0 puntos, el resto de los puntos se reparten atendiendo al ahorro que cada proposición, por si misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio 70%

La fórmula para este criterio es la siguiente:

$$70 \times \sqrt[6]{\frac{PL - Oi}{PL - Om}}$$

PL = Precio de licitación.

Oi = Oferta a valorar

Om = Oferta más baja

Criterios Cualitativos

La oferta técnica tiene un máximo de 30 puntos, puntuados del siguiente modo:

Nº	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	10.2.1 CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR (<u>sobre número 1</u>)	
1	Memoria Técnica de la obra.	5
2	Programa de ejecución de los trabajos de la obra.	3
3	Organización de la ejecución de la obra.	2
	<i>SUBTOTAL</i>	<i>10</i>
	10.2.2 CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (<u>Sobre número 2</u>)	
4	Baremo Jefe de Obra.	10
5	Humanización. Medidas para mejorar el entorno hospitalario.	3
6	Reducción del plazo de ejecución de la obra	5
7	Presentación Certificado emitido por el Servicio de Mantenimiento de haber asistido a la visita de obra	2
	<i>SUBTOTAL</i>	<i>20</i>
	TOTAL	30

11.- JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE EMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso. (Ver PCAP)

12.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

El adjudicatario presentará un Plan de Gestión Ambiental, que detalle las medidas que implantará para minimizar los impactos derivados de la ejecución de las obras. El plan contemplará, como mínimo los siguientes elementos:

- Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) con las medidas de prevención y correcta gestión de los residuos en función de su peligrosidad (inertes, no peligrosos y peligrosos) y de su estrategia de gestión final (prevención, reutilización, reciclaje).
- El control y consumo racional de agua, energía y combustibles.
- La minimización de emisiones a la atmósfera (en forma de polvo, CO₂ y otros gases de combustión de vehículos y maquinaria, olores, contaminación lumínica, etc.).
- La reducción de ruidos (en operaciones de demolición, en operaciones de carga y descarga, de pequeña maquinaria de obra, etc.)
- La protección del suelo, de la vegetación, fauna, paisaje y servicios ambientales asociados.
- Las medidas de movilidad para asegurar las mínimas molestias al entorno circundante y dentro de la misma obra.
- La formación específica de los operarios para que tengan en cuenta los aspectos mencionados anteriormente

El adjudicatario deberá tener en cuenta durante la ejecución de la obra todos los requisitos legales de aplicación en el desarrollo de la actividad referidos a la protección medioambiental, tratamiento de residuos y gestión energética, en concreto:

- Deberá informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
- Realizará un uso eficiente del agua en la obra desarrollando e implantando medidas oportunas para la prevención de su contaminación, su adecuada gestión y la reducción del consumo.
- Minimizará y gestionará adecuadamente los residuos, manteniendo el cuidado ambiental durante la identificación de cada residuo, su tratamiento, almacenamiento transporte, y destino final, especialmente cuando se trate de residuos peligrosos.
- Separará los residuos de construcción y demolición por tipos de materiales. Si esta operación se llevara a cabo en una instalación externa a la obra, deberá presentarse documento acreditativo de que la separación se ha llevado a cabo de forma adecuada.
- No mezclará las sustancias peligrosas con otros residuos, debiéndose retirar y manejar de manera segura.
- Seleccionará gestores autorizados para el tratamiento de los residuos se que realicen preferentemente un tratamiento de valorización de los mismos, más allá de su depósito en vertederos o instalaciones de incineración.
- Realizará un uso eficiente de la energía, optimizando el consumo de recursos naturales no renovables y priorizando el ahorro energético y la utilización de energías alternativas en maquinaria de obra e instalaciones generales o auxiliares de obra.

Tal y como se regula en el apartado séptimo 3. a) del Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y medioambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, las condiciones especiales de ejecución carácter medioambiental,

social y de innovación, se consideran condiciones esenciales de ejecución y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato.

Además, el adjudicatario estará obligado a aportar evidencia de la adecuada gestión de residuos, cuando proceda, por lo que deberá proporcionar a la Gerencia la siguiente documentación:

- a. Certificado de eliminación de dichos residuos con transportista, gestor autorizado y planta de tratamiento indicando fecha, cantidad y tipo de residuo.
- b. Documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos generados en la obra con gestores debidamente autorizados o registrados (Contratos de tratamiento, documentos de identificación, etc.).

A razón de todo lo anteriormente señalado,

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación para las obras necesarias para la reforma de la cuarta planta de hospitalización del Hospital Universitario El Escorial, por un importe total, IVA incluido, de **1.719.575,78 €** par un plazo de ejecución de **8 meses**.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GARCÍA-CAPELO PÉREZ JUAN PABLO
Fecha: 2023.11.06 10:12