

EXPTE. A/OBR-041925/2023

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

## MEMORIA ECONÓMICA DE LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

### 1.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Hospital Universitario El Escorial es un hospital comarcal de nivel III que atiende a la población de diversos municipios de la sierra noroeste de Madrid. Dado que en su origen fue un centro monográfico de enfermedades del tórax, no tiene una estructura adecuada para realizar estas nuevas funciones.

Por este motivo, se han ido desarrollando diversas actuaciones de ampliación y reforma que han mejorado significativamente su imagen y situación, adecuando su estructura a las necesidades modernas hospitalarias. Sin embargo, subyacen todavía varias áreas con la estructura de origen que deben por ello ser adaptadas a la nueva realidad.

El objetivo de la obra objeto del presente expediente de contratación es realizar las actuaciones necesarias en la cuarta planta de hospitalización del edificio principal para obtener 24 habitaciones de pacientes en unas condiciones de habitabilidad dignas.

Además, se renovarán todas las instalaciones; fontanería, electricidad, climatización, ventilación, gases medicinales, comunicación y protección contra incendios. Todas las instalaciones, aparatos/elementos a ejecutar o instalar, y los acabados que se pretenden, irán en consonancia con el resto de reformas y mejoras ejecutadas hasta la fecha en obras anteriores.

La obra descrita dotará a la cuarta planta del edificio de hospitalización del Hospital Universitario El Escorial de la estructura e instalaciones que un hospital moderno demanda, que resultan necesarias para una adecuada prestación asistencial a los pacientes, y que supone, según se ha señalado, una continuación de las reformas ya realizadas en las demás plantas, dando así una necesaria unidad al edificio principal del complejo hospitalario.

### 2.- FIJACIÓN DE PRECIOS EN EL EXPEDIENTE

El presupuesto base de licitación de este expediente se fija en base a precios unitarios determinados en el Proyecto de Obra, conforme a los precios vigentes en el momento de la licitación y asciende a UN MILLÓN SETECIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (1.719.575,78 €),

IVA incluido, que se imputará con cargo al crédito presupuestario del Programa 312A, Centro Gestor 171188219, Aplicación Presupuestaria 63100.

El periodo de ejecución se fija en proyecto en ocho meses no prorrogables, y con la siguiente periodificación e imputación presupuestaria:

Año	Epígrafe	Importe
2023	63100	1.719.575,78 €

PRESUPUESTO POR PARTIDAS	
01. DEMOLICIONES	74.739,81
02. ALBAÑILERÍA Y COMPLEMENTOS	82.019,62
03. SOLADOS Y REVESTIMIENTOS	214.515,20
04. FALSOS TECHOS	34.496,25
05. CARPINTERÍA INTERIOR	52.873,81
06. CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA	49.532,89
07. VIDRIERÍA	23.516,57
08. PINTURA	19.353,42
09. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	98.182,63
10. ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO	154.002,54
11. TELECOMUNICACIONES Y MEGAFONÍA	32.104,86
12. SISTEMA LLAMADA PACIENTE	66.211,43
13. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	173.855,64
14. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	23.268,55
15. GASES MEDICINALES	30.469,45
16. VARIOS	1.284,27
17. SEÑALÉTICA	3.018,69
18. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	36.643,41
19. GESTIÓN DE RESIDUOS	13.368,25
20. SEGURIDAD Y SALUD	11.990,78
	<b>1.195.448,07</b>

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM) sin Gestión de Residuos</b>	<b>1.182.079,82</b>
13% de gastos generales (GG)	153.670,38
6% de beneficio industrial (BI)	70.924,79
Suma PEM + GG + BI	1.406.674,99
21% de IVA	295.401,75
<b>Presupuesto de ejecución por contrato + IVA</b>	<b>1.702.076,74</b>
<b>Partida Gestión de residuos</b>	<b>13.368,25</b>
13% de gastos generales (GG)	1.737,87
6% de beneficio industrial (BI)	802,10
Suma Gestión de residuos + GG + BI	15.908,22
10% de IVA	1.590,82
<b>Presupuesto de Gestión de residuos + IVA</b>	<b>17.499,04</b>
<b>Presupuesto Base de Licitación</b>	<b>1.719.575,78</b>

### 3.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establecen diversos criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Concretamente, los criterios propuestos son los siguientes:

Nº	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
1	<b>CRITERIO PRECIO</b>	70
2	<b>CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR</b>	
2.1	Memoria Técnica de la obra.	5
2.2	Programa de ejecución de los trabajos de la obra.	3
2.3	Organización de la ejecución de la obra.	2

3	<b>CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS</b>	
3.1	Baremo Jefe de Obra.	10
3.2	Humanización. Medidas para mejorar el entorno hospitalario.	3
3.3	Reducción del plazo de ejecución de la obra	5
3.4	Presentación Certificado emitido por el Servicio de Mantenimiento de haber asistido a la visita de obra	2
	<b>TOTAL CRITERIOS</b>	<b>100</b>

En cuanto al criterio precio, se propone una fórmula (descrita en el pliego administrativo) para valorar la oferta económica, que necesariamente otorga la mayor puntuación al licitador que oferte el precio inferior y la más baja a quien oferte el precio superior, repartiendo el resto de puntuaciones atendiendo al ahorro que cada una de las restantes ofertas suponga para el órgano de contratación.

Además del precio, se establecen una serie de criterios cualitativos que sirven para modular dicho criterio económico, otorgando otras puntuaciones a los licitadores cuya oferta se alinee con las necesidades o exigencias de la obra, en cuanto al personal implicado (Jefe de Obra), a la ejecución de la obra y eventual reducción del plazo de ejecución, a la memoria técnica de la misma, etc., pero sin olvidar que la mayor relevancia la tiene el elemento económico de su oferta.

El peso de estos criterios supone un treinta por ciento del total y son tanto de valoración automática (mediante fórmulas objetivas) como sujetos a un juicio de valor (en este último caso se establecen claramente los parámetros o subcriterios a que se somete dicho juicio).

**EL DIRECTOR GERENTE**

Firmado digitalmente por: GARCÍA-CAPELO PÉREZ JUAN PABLO  
Fecha: 2023.10.26 14:26