

Título del proyecto

OBRA DE REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

Situación

CARRETERA M-600, KM. 6,25 - CP. 28200 SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (MADRID)

Tipo de documento

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Autor del proyecto

GONZALO VELASCO VICENTE

Autor del Estudio Seguridad y Salud

GONZALO VELASCO VICENTE

Descripción del objeto del proyecto

REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

INFORME

El proyecto de referencia contiene la documentación mínima exigida en el artículo 233 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE de 9 de noviembre de 2017) e incluye los estudios de Seguridad y Salud y de Gestión de Residuos de Construcción, así como la documentación mínima exigida por el REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

En cumplimiento del artículo 126 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y por consiguiente del artículo 233 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha comprobado que, con los documentos que comprende el proyecto, se definen con precisión las obras y sus características técnicas y existe al menos un presupuesto con expresión de los precios unitarios y de precios descompuestos. Por tanto, la documentación resultante es suficiente para definir, valorar y ejecutar las obras que comprende.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 235 de la citada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha verificado que en la elaboración del proyecto se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica aplicable al proyecto en el momento de su redacción.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 2/99, de 17 de marzo, de medidas para la calidad de la edificación de la Comunidad de Madrid, se ha comprobado que contiene el certificado de viabilidad geométrica.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 8/93, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas y en el artículo 28 del D. 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, el proyecto incluye en su Memoria justificación en la que se detallan y acreditan las condiciones de accesibilidad.

Asimismo se han examinado los precios de los materiales y de las unidades de obra que aparecen en el proyecto de referencia y se ha comprobado que son adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato tal como establece el artículo 102 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Todo ello sin perjuicio de la responsabilidad del autor establecida en los art. 311 y 315 de la citada Ley de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre.

En San Lorenzo de El Escorial, a
fecha de firma

Según mi leal saber y entender,
El técnico del Servicio de Mantenimiento
Firmado digitalmente por: SEVILLA SUÁREZ VICTOR
Fecha: 2023.10.16 12:37

El Director-Gerente del
HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL
Firmado digitalmente por: GARCÍA-CAPELO PÉREZ JUAN PABLO
Fecha: 2023.10.16 13:07

Fdo. VÍCTOR SEVILLA SUÁREZ

Fdo. JUAN PABLO GARCÍA-CAPELO PÉREZ

PEM	Presupuesto de Ejecución Material de la Obra	1.182.079,82 €
GG	Gastos Generales 13 %	153.670,38 €
BI	Beneficio Industrial 6 %	70.924,79 €
PEC	Presupuesto de Contrata	1.406.674,99 €
IVA	IVA Obra 21%	295.401,75 €
PEM	Presupuesto de Ejecución Material de Gestión de Residuos	13.368,25 €
GG	Gastos Generales 13 %	1.737,87 €
BI	Beneficio Industrial 6 %	802,10 €
PEC	Presupuesto de Contrata	15.908,22 €
IVA	IVA Gestión de Residuos 10%	1.590,82 €
PEM	Total Presupuesto de Ejecución Material	1.195.448,07 €
PEC	Total Presupuesto de Contrata	1.422.583,21 €
IVA	Total IVA	296.992,57 €
Total	Presupuesto General	1.719.575,78 €

Clasificación del contratista

Grupo C / 1 / J / K
Subgrupo Todos / 1-6-7 / 2-4 / 9
Categoría 4 / 2 / 2 / 1

Otros datos:

Superficie afectada en m2
Plazo de ejecución

1.402,78
8 meses