



Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DEL SERVICIO DENOMINADO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO EN C/ VÍA LUSITANA 21, C/ PRINCESA 5 Y DEL ALMACÉN DE LA C/ GAMONAL 77.**

De conformidad con lo que establecen los artículos 28 y 116.4.e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La necesidad de efectuar una contratación como la que se propone deriva de la necesidad de garantizar el mantenimiento y conservación de las instalaciones de climatización en las oficinas de empleo, centros de formación y edificios indicados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, para mantener en estado adecuado dichas instalaciones, así como para garantizar la seguridad del personal que en ellos trabaja y de los ciudadanos en ellos atendidos.

Dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales, ni materiales, suficientes y adecuados para poder llevar a cabo un servicio de estas características, se hace necesaria la contratación externa para la realización de dicho servicio.

**EL JEFE DE ÁREA DE GESTIÓN PRESUPUESTARIA Y ASUNTOS GENERALES**

Firmado digitalmente por: TALAVERA AROCA ANTONIO  
Fecha: 2023.12.15 07:03

Antonio Talavera Aroca