

ORDEN

Ref.: C-923M/007-23

Exp.: A/SER-040123/2023

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la **PRÓRROGA Nº 1** en el contrato titulado **MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO EN C/ VÍA LUSITANA 21, C/ PRINCESA 5 Y DEL ALMACÉN DE LA C/ GAMONAL 77**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y, de conformidad con lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato y realizados los trámites preceptivos,

DISPONGO

Aprobar la **PRÓRROGA nº 1** del contrato titulado **MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO EN C/ VÍA LUSITANA 21, C/ PRINCESA 5 Y DEL ALMACÉN DE LA C/ GAMONAL 77**, que se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** (N.I.F.: A60470127), en las siguientes condiciones:

Plazo del periodo de prórroga: desde el 1 de junio de 2025 hasta el 30 de noviembre de 2025

Precio del contrato para el periodo de prórroga: **161.253,68 euros**, que se desglosa en los siguientes conceptos:

Base imponible:	133.267,50 euros
IVA (21%):	27.986,18 euros

**Porcentaje de baja ofertado** a aplicar sobre los precios establecidos en el Anexo IV del Pliego de Prescripciones Técnicas y, sólo en defecto de estos, sobre las tarifas establecidas en la "Base de datos de la Construcción de la Comunidad de Madrid", que cuenta con una actualización de los costes de referencia para el año 2022, contemplando, además, durante toda la vigencia del contrato, cualquier actualización posterior de la misma que se pudiera llevar a cabo: 19,27%

Aprobar el gasto por importe de **161.253,68 euros**, con cargo al programa **923M**, económica **21300** siendo la distribución de anualidades la siguiente:

Anualidad	Importe
2025	161.253,68 euros

Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva constituida por la empresa en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, por importe de 13.326,75 euros, mediante resguardo de ingreso número 202455001556D, de fecha 11 de marzo de 2024.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: ARRU TIORMAECHE MARIA ISABEL  
Fecha: 2025.02.11 17:52