



Este documento se ha obtenido digitalmente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE EL PRIMER MODIFICADO DEL EXPEDIENTE “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL”, LOTE 2- (A/SER-029897/2023)

Se está ejecutando el contrato del servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local - lote 2, en los edificios:

- C/ Gran Vía, 6 - planta 3ª
- C/ Gran Vía, 12 - planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)
- C/ Gran Vía, 30 - plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)
- C/ Alcalá, 16 - planta baja y planta semisótano
- C/ Castelló, 123 - planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)

para un período de 24 meses, comprendido entre el 1/03/2024 y el 28/02/2026, por importe de 224.912,50 €, con el siguiente desglose:

- 2024 (marzo a noviembre) 84.342,19 €
- 2025 (diciembre 2024 a noviembre) .. 112.456,25 €
- 2026 (diciembre 2025 a febrero) 28.114,06 €

Incremento edificio en C/ Alcalá Galiano, 4

Mediante el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, mediante la cual la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, paso a denominarse Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

El artículo 2 del citado Decreto establece lo siguiente:

“Corresponden a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local las competencias que actualmente ostenta la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, con excepción de las competencias que actualmente tiene atribuidas la Viceconsejería de Interior y Dirección de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112.

Igualmente, asumirá las competencias de coordinación de la acción del Gobierno y la Portavocía.

Asimismo, le corresponden las competencias en materia de administración local y desarrollo local que actualmente ostenta la Consejería de Administración Local y Digitalización.”

Por otro lado, el 27 de julio de 2023 se publicó la ENCOMIENDA de gestión de 25 de julio de 2023, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Digitalización.

A través de ella, se encomienda a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Digitalización la realización de las funciones y la gestión de los procedimientos referidos a contratación y régimen interior dentro del ámbito de competencias en materia de administración local y desarrollo local, que ahora corresponden a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, hasta el 31 de diciembre de 2023.

De este modo, esta Secretaría General Técnica de Presidencia, Justicia y Administración Local, considerando lo dispuesto en el artículo 25 apartado q) del DECRETO 229/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, debe asumir a partir del 1 de enero

de 2024, la gestión de aquellas competencias en relación al régimen interior del edificio sito en C/ Alcalá Galiano, 4, entre las que se encuentra la prestación del servicio de limpieza en esta sede.

El apartado 22 de la Cláusula 1 de Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente que se propone modificar prevé la posibilidad de modificar el contrato, motivándolo, en este caso, por la incorporación de las dos nuevas sedes anteriormente mencionadas.

El período de vigencia de esta modificación será desde el 16 de junio de 2024 hasta el 28 de febrero de 2026, con el siguiente incremento:

- C/ Alcalá Galiano, 4
- 1 encargado 3 horas/día
 - 3 limpiadoras 3 horas/día
 - 1 cristalero 0,8 horas/día

Precios de los costes salariales del contrato:

GRUPO PROFESIONAL	CONVENIO 2022								COTIZAC. SOCIALES (34%)	ABSENTISMO (4,8%)	TOTAL PRECIO / HORA
	SALARIO BASE	ANTIGÜEDAD	PLUS CONVENIO	PAGAS EXTRAS	PLUS EMPRESA	SALARIO ANUAL	Nº HORAS ANUALES	PRECIO / HORA			
Encargado grupo o edificio / Especialista	12.654,55	2.530,91	2.638,95	4.395,06	7.912,50	30.131,97	1.739	17,33	5,89	0,83	24,05
Responsable de equipo / Cristalero esp.	11.431,80	1.422,12	2.591,50	3.808,46	775,40	20.029,27	1.739	11,52	3,92	0,55	15,99
Limpiador/a	11.296,75	1.531,84	2.580,55	3.799,51		19.208,65	1.739	11,05	3,76	0,53	15,33

El precio del modificado para los edificios de sitios en Alcalá Galiano, 4 es:

GRUPO PROFESIONAL	Nº TRABAJADORES	Nº HORAS TOTALES 2024	Nº HORAS TOTALES 2025	Nº HORAS TOTALES 2026	TOTAL PRECIO / HORA	PRECIO TOTAL 2024	PRECIO TOTAL 2025	PRECIO TOTAL 2026	PRECIO TOTAL
Encargado grupo o edificio / Especialista	1	411,00	747,00	120,00	24,05	9.884,55	17.965,35	2.886,00	30.735,90
Responsable de equipo	0	0,00	0,00	0,00	15,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Cristalero esp.	1	109,60	199,20	32,00	15,99	1.752,50	3.185,21	511,68	5.449,39
Limpiador/a	3	1.233,00	2.241,00	360,00	15,33	18.901,89	34.354,53	5.518,80	58.775,22
TOTAL	5	1.753,60	3.187,20	512,00		30.538,94	55.505,09	8.916,48	94.960,51
GASTOS MATERIAL (ver cuadro)									8.413,61
GTOS. GRALES. (6%) Y BENEF. IND. (6%)									12.404,89
BASE IMPONIBLE									115.779,01
BASE IMPONIBLE CON BAJA 13,93%									99.674,15
IVA									20.931,57
TOTAL									120.605,72

GASTOS MATERIAL: ALCALÁ GALIANO							
	SUPERFICIE m ²	Nº TRABAJADORES	MATERIAL LIMPIEZA (1)	UNIFORMES Y EPIs (2)	CONTENED ORES DESTRUCCI	ALQUILER MATERIAL TRABAJO EN	TOTAL POR ANUALIDAD Y LOTE
LOTE	2.950,00	5	4.425,00	500,00			4.925,00

Minoración de edificios en C/ Gran Vía, 12 - planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General) y C/ Alcalá, 16 - planta baja y planta semisótano

A su vez, en el citado Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este expediente se prevé la posibilidad de modificar el contrato, motivándolo, en este caso, por la supresión de las sedes de Gran Vía, 12 y Alcalá, 16, debido, en el primer caso, a la extinción de los contratos de arrendamiento tanto del edificio sito en C/ Gran Vía, 12 – 5ª planta dcha., como de C/ Gran Vía, 12 – 5ª planta izda. (escritos de denuncia y extinción de dichos contratos por parte de la Dirección General de Patrimonio y Contratación, de fecha 21/09/2023) a partir del 1 de enero de 2024, motivando el cese de la prestación de los servicios de limpieza en dicho inmueble.

Con respecto al edificio sito en Alcalá, 16 - planta baja y planta semisótano, la Secretaria General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local remitió solicitud de fecha 6 de febrero de 2024, indicando que, transcurrido un año desde el inicio del contrato, sin haberse iniciado las obras, previo dictamen de la Comisión Local de Patrimonio y tras la

publicación de la nueva estructura de la Comunidad de Madrid en el mes de julio de 2023, en base a criterios de racionalización del gasto, se solicitó la desascripción del citado inmueble.

Por Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, de fecha 26 de abril de 2024, se acuerda la desascripción de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local del derecho arrendaticio parte de la planta baja y parte del sótano -1, del edificio sito en la calle Alcalá núm. 16 de Madrid y su adscripción a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior a partir del 1 de mayo de 2024.

El período de vigencia de esta modificación será desde el 16 de junio de 2024 hasta el 28 de febrero de 2026, con la siguiente minoración:

- C/ Gran Vía, 12
- 1 limpiador 1,5 horas/día
 - 1 cristalero 0,2 horas/día

- C/ Alcalá, 16
- 2 limpiadores 4 horas/día

El precio del modificado para los edificios de sitios en C/ Gran Vía, 12 y Alcalá, 16 es:

GRUPO PROFESIONAL	Nº TRABAJADORES	Nº HORAS TOTALES 2024	Nº HORAS TOTALES 2025	Nº HORAS TOTALES 2026	TOTAL PRECIO / HORA	PRECIO TOTAL 2024	PRECIO TOTAL 2025	PRECIO TOTAL 2026	PRECIO TOTAL
Cristalero esp.	1	27,40	49,80	8,00	15,99	438,13	796,30	127,92	1.362,35
Limpiador/a	3	1.301,50	2.365,50	380,00	15,33	19.952,00	36.263,12	5.825,40	62.040,52
TOTAL	4	1.328,90	2.415,30	388,00		20.390,13	37.059,42	5.953,32	63.402,87
							GASTOS MATERIAL (ver cuadro)		3.598,98
							GTOS. GRALES. (6%) Y BENEF. IND. (6%)		8.040,22
							BASE IMPONIBLE		75.042,07
							BASE IMPONIBLE CON BAJA 13,91%		64.603,72
							IVA		13.566,78
							TOTAL		78.170,50

GASTOS MATERIAL: GRAN VÍA, 12 Y ALCALÁ, 16								
	SUPERFICIE m²	Nº TRABAJADORES	MATERIAL LIMPIEZA (1)	UNIFORMES Y EPIS (2)	CONTENEDORES DESTRUCCI	ALQUILER MATERIAL TRABAJO EN	TOTAL POR ANUALIDAD Y LOTE	
LOTE	1.137,83	4	1.706,75	400,00			2.106,75	

El período de vigencia de esta modificación será desde el 16 de junio de 2024 hasta el 28 de febrero de 2026.

Como consecuencia de todo lo anterior, se propone el modificado, suponiendo un incremento de un 18,87 % del contrato, con el siguiente desglose:

- Base imponible: 35.070,43 € (99.674,15 - 64.603,72)
- IVA: 7.364,79 €
- Total: 42.435,22 €

Por anualidades:

- 2024: 11.385,06 €
- 2025: 24.840,13 €
- 2026: 6.210,03 €

Dicho incremento del precio se prorrateará mensualmente respecto del precio de adjudicación.