

## MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE EL PRIMER MODIFICADO DEL EXPEDIENTE “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL”, LOTE 3- (A/SER-029897/2023)

Se está ejecutando el contrato del servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local - lote 3, en los edificios:

- C/ Alcalá, 4 - plantas 2ª, 3ª y 4ª
- Carrera de San Jerónimo, 13
- Avenida General Perón, 38 - plantas 2ª y 3ª

para un período de 24 meses, comprendido entre el 1/03/2024 y el 28/02/2026, por importe de 758.333,09 €, con el siguiente desglose:

- 2024 (marzo a noviembre) ..... 284.374,90 €
- 2025 (diciembre 2024 a noviembre) .. 379.166,55 €
- 2026 (diciembre 2025 a febrero) ..... 94.791,64 €

El apartado 22 de la Cláusula 1 de Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este expediente prevé la posibilidad de modificar el contrato, motivándolo, en este caso, por el incremento de la prestación de servicios en Carrera de San Jerónimo, 13 y por la incorporación del edificio ubicado en la avenida de La Cabrera, número 36, en el municipio de La Cabrera, conocido como “Villa San Roque”.

Precios de los costes salariales del contrato:

GRUPO PROFESIONAL	CONVENIO 2022								COTIZAC. SOCIALES (8%)	ABSENTISMO (4,8%)	TOTAL PRECIO / HORA
	SALARIO BASE	ANTIGÜEDAD	PLUS CONVENIO	PAGAS EXTRAS	PLUS EMPRESA	SALARIO ANUAL	Nº HORAS ANUALES	PRECIO / HORA			
Encargado grupo o edificio / Especialista	12.654,55	2.530,91	2.638,95	4.395,06	7.912,50	30.131,97	1.739	17,33	5,89	0,83	24,05
Responsable de equipo / Cristalero esp.	11.431,80	1.422,12	2.591,50	3.808,40	775,40	20.029,27	1.739	11,52	3,92	0,55	15,99
Limpiador/a	11.296,75	1.531,84	2.580,55	3.799,51		19.208,65	1.739	11,05	3,76	0,53	15,33

### Edificio Carrera de San Jerónimo, 13

Este incremento en la prestación de servicios se debe a la necesidad temporal de ubicar la Oficina de Atención al Ciudadano en dicho edificio, una vez desadscrita parte de la planta baja y del sótano -1 del inmueble sito en C/ Alcalá, 16 donde se situaba dicha Oficina (Orden de desadscripción de la Consejera de Economía, Hacienda y Empleo de 26/04/2024), con la intención de que, posteriormente, se ubique en una sede en propiedad, como es C/ Carretas, 4, en la que actualmente están previstas las obras de adecuación de las instalaciones para dicho fin.

El período de vigencia de esta modificación será desde el 16 de junio de 2024 hasta el 28 de febrero de 2026, con el siguiente desglose:

- 2 limpiadores, 4 horas/día

GRUPO PROFESIONAL	Nº TRABAJADORES	Nº HORAS TOTALES 2024	Nº HORAS TOTALES 2025	Nº HORAS TOTALES 2026	TOTAL PRECIO / HORA	PRECIO TOTAL 2024	PRECIO TOTAL 2025	PRECIO TOTAL 2026	PRECIO TOTAL
Limpiador/a	2	1.096,00	1.992,00	320,00	15,33	16.801,68	30.537,36	4.905,60	52.244,64
									GASTOS MATERIAL (ver cuadro)
									341,67
									GTOS. GRALES. (6%) Y BENEF. IND. (6%)
									6.310,36
									BASE IMPONIBLE
									58.896,67
									BASE IMPONIBLE CON BAJA 22,80%
									45.468,23
									IVA
									9.548,33
									TOTAL
									55.016,56

SUPERFICIE m <sup>2</sup>	Nº TRABAJADORES	MATERIAL LIMPIEZA (1)	UNIFORMES Y EPIs (2)	TOTAL POR ANUALIDAD
---	2	---	200,00	200,00
(1) Todo el material de limpieza, incluido desratización y desinsectación: Estimación de 1,5 € por m <sup>2</sup> /año				
(2) uniforme y EPIs: Estimación de 100 € por trabajador/año				

**Edificio “Villa San Roque”**

La Secretaría General Técnica de Presidencia, Justicia y Administración Local, considerando lo dispuesto en el artículo 25 apartado q) del DECRETO 229/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, asumió, a partir del 1 de enero de 2024, la gestión de aquellas competencias en relación al régimen interior del edificio ubicado en la avenida de La Cabrera, número 36, en el municipio de La Cabrera, conocido como “Villa San Roque”, entre las que se encuentra la prestación del servicio de limpieza en estas sedes.

En relación a esto, una vez realizada una modificación en el anterior contrato de limpieza y teniendo en cuenta que, en el momento de iniciar la tramitación de este expediente, no se había producido por entonces la incorporación de dicha sede, surge la necesidad de un modificado para absorber dicho incremento en el servicio.

El período de vigencia de esta modificación será desde el 16 de junio de 2024 hasta el 28 de febrero de 2026, con el siguiente desglose:

- 1 limpiadores, 1,5 horas/día
- 1 cristalero, 0,4 horas/día

GRUPO PROFESIONAL	Nº TRABAJADORES	Nº HORAS TOTALES 2024	Nº HORAS TOTALES 2025	Nº HORAS TOTALES 2026	TOTAL PRECIO / HORA	PRECIO TOTAL 2024	PRECIO TOTAL 2025	PRECIO TOTAL 2026	PRECIO TOTAL
Responsable de equipo / Cristalero esp.	1	54,80	99,60	16,00	15,99	876,25	1.592,60	255,84	2.724,69
Limpiador/a	1	205,50	373,50	60,00	15,33	3.150,32	5.725,76	919,80	9.795,88
TOTAL	2	260,30	473,10	76,00		4.026,57	7.318,36	1.175,64	12.520,57
							GASTOS MATERIAL (ver cuadro)		1.671,60
							G.TOS. GRALES. (6%) Y BENEF. IND. (6%)		1.703,06
							BASE IMPONIBLE		15.895,23
							BASE IMPONIBLE CON BAJA 22,80%		12.271,12
							IVA		2.576,93
							TOTAL		14.848,05

SUPERFICIE m <sup>2</sup>	Nº TRABAJADORES	MATERIAL LIMPIEZA (1)	UNIFORMES Y EPIs (2)	TOTAL POR ANUALIDAD
519,00	2	778,50	200,00	978,50
(1) Todo el material de limpieza, incluido desratización y desinsectación: Estimación de 1,5 € por m <sup>2</sup> /año				
(2) uniforme y EPIs: Estimación de 100 € por trabajador/año				

Como consecuencia de todo lo anterior, se propone el modificado, suponiendo un incremento de un 9,21 % del contrato, con el siguiente desglose por anualidades y total:

- 2024: 18.744,16 €
- 2025: 40.896,36 €
- 2026: 10.224,09 €
- Base imponible: 57.739,35 €
- IVA: 12.125,26 €
- Total: 69.864,61 €

Dicho incremento del precio se prorrateará mensualmente respecto del precio de adjudicación.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES  
Fecha: 2024.05.27 12:20