

**ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO TITULADO:** Modificación nº 2 del Lote 2 del contrato titulado “Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local (3 lotes)”.

**1. Poder adjudicador.**

- a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
  - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
  - 2) Domicilio: Calle Carretas número 4, quinta planta
  - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28014
  - 4) País: España
  - 5) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
  - 6) Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Código CPV:** 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

**3. Código NUTS:** ES30 Comunidad de Madrid

**4. Descripción del contrato:**

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: Modificación nº 2 del Lote 2 del contrato titulado “Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local (3 lotes)”.
- c) Número de referencia: A/SER-029897/2023L02-MO03

**5. Incremento del precio causado por la modificación:**

La modificación no supone una variación del precio del contrato.

**6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación:**

Disminución en la prestación de servicios en el edificio C/ Castelló, 123, 28006 Madrid con la minoración de 3 horas/ día en la categoría de limpiador/a, pasando dicho personal de limpieza a prestar sus servicios en el edificio sito en C/ Los Madrazo, 34.

Supresión de la sede de C/ Gran Vía, 6, 3ª planta, 28004 Madrid debido a la extinción del contrato de arrendamiento, y trasladándose la Comisión Jurídica Asesora al edificio sito en C/ Los Madrazo, 34, 28014 Madrid.

Incorporación de las plantas baja a 4ª, con 7 plazas de garaje, del edificio sito en C/ Los Madrazo, 34, 28014 Madrid, por adscripción del derecho arrendaticio del mismo a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de fecha 8 de septiembre de 2025.

El personal de servicio de limpieza ubicado en C/ Gran Vía, 6, pasa en su totalidad a prestar sus servicios al nuevo edificio C/ Los Madrazo, 34.

**7. Fecha de aprobación del contrato modificado:** 25 de septiembre de 2025.

**8. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea:** No

**9. Órgano competente para los procedimientos de recurso:**

- a) Recurso potestativo de reposición:
  - 1. Órgano competente: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - 2. Dirección: C/ Carretas, 4
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28014
  - 4. País: España
  - 5. Plazo de presentación: un mes
- b) Recurso contencioso-administrativo:
  - 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
  - 2. Dirección: C/ General Castaños, 1.

3. Localidad y código postal: Madrid 28001.

4. País: España.

5. Plazo de presentación: dos meses.

En Madrid, a 3 de octubre de 2025. La Secretaria General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local. Lourdes Ríos Zaldivar.