

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE REGIRAN EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES DE DETECCIÓN DE FUGA DE GAS EN 79 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”.**

### **CLÁUSULA PRIMERA.- Objeto**

El contrato tiene por objeto la ejecución del mantenimiento y las revisiones periódicas de todos y cada uno de los equipos e instalaciones de detección de fuga de gas instalados en 79 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (AMAS).

### **CLÁUSULA SEGUNDA.- Lugar de Prestación.**

El servicio se prestará en 31 Centros de Mayores, 25 Residencias de Mayores, 3 Comedores, 7 Centros Ocupacionales, 4 Centros CADP y 9 Residencias Infantiles. La relación detallada puede encontrarse en el Anexo I del presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

### **CLÁUSULA TERCERA. - Descripción del servicio**

Las instalaciones objeto de mantenimiento disponen de un sistema de detección de fuga de gas que en caso de detectar una alarma por haber superado un nivel de concentración del 30% del límite inferior de explosividad del gas, impidiendo la manipulación de la misma hasta no haber alcanzado valores de concentración seguros.

Las instalaciones disponen, al menos, de los siguientes componentes:

- Central procesadora modular
- Sensores modulares
- Procesadores remotos
- Servoblock eléctrico
- Instalación eléctrica bajo tubo
- Detectores de Gas

En el ANEXO IV se incluye el INVENTARIO de los equipos de detección de gas.

Este inventario es orientativo, pueden existir variaciones en marcas/modelo y número de elementos que la empresa adjudicataria debe mantener en las condiciones que se indican en este pliego.

Durante la licitación, se permitirá visitar las instalaciones para completar la información si es necesario.

Las operaciones de mantenimiento incluidas en el contrato son las siguientes



### 3.1. Mantenimiento preventivo:

El mantenimiento preventivo, consistente en las revisiones reglamentarias a ejecutar durante el plazo de ejecución del servicio, de todas las instalaciones existentes en los Centros referenciados, revisando el correcto funcionamiento de todos y cada una de sus componentes, así como de los circuitos de señalización, información y alarma.

A continuación, se detallan las operaciones mínimas que se consideran necesarias realizar para garantizar un funcionamiento adecuado de la instalación, de modo que el sistema pueda cumplir con la finalidad para la que fue instalado, disminuyendo a la vez el riesgo de averías y alargando la vida útil de los componentes de la misma.

- Limpieza de sensores
- Ajuste y reglaje de los umbrales de captación de gas de las sondas
- Comprobación y ajuste de tensiones, intensidades y consumos recomendadas por el fabricante
- Comprobación de señalización y alarma
- Comprobación de funcionamiento del servo-block, incluida prueba de cierre y bloqueo y desbloqueo de la llave de paso del gas
- Comprobación del correcto estado de conservación de la instalación eléctrica, así como fijación y estanqueidad de la misma

Se realizará 1 revisión cada semestre durante la vigencia del contrato.

En un plazo de 20 días tras la firma del contrato la empresa adjudicataria entregará al Responsable del Contrato el calendario de revisiones semestrales a realizar, debiendo cumplir con las fechas establecidas en el mismo.

En el ANEXO II de este pliego se indica la estimación de horas necesarias para la realización del mantenimiento preventivo descrito.

Las revisiones quedaran reflejadas en un documento tipo por triplicado, a facilitar por la empresa mantenedora, en el que se indique al menos, el Centro, la fecha, hora de inicio y finalización de la revisión, nombre del operario, actuaciones realizadas sobre la totalidad de las instalaciones y componentes objeto del mantenimiento y que se detallan como operaciones mínimas a realizar en el apartado de Necesidades, así como las anomalías detectadas sobre dichas actuaciones y observaciones. Dicho documento deberá ser firmado por el operario de la empresa mantenedora, y por el Jefe de Mantenimiento con el VºBº del Director/a del Centro, el cual se quedará con un ejemplar, otro será para la empresa mantenedora y el tercero deberá ser remitido por ésta al Responsable del Contrato del que además se entregará una transcripción del mismo en soporte ofimático.

El documento deberá estar entregado debidamente cumplimentado, firmado y sellado con anterioridad a la finalización del servicio de mantenimiento.

Las anomalías cuya subsanación supongan un coste añadido al servicio contratado, serán debidamente presupuestadas, y enviadas al Responsable del Contrato para su aprobación, si procede.

El Agencia Madrileña de Atención Social podrá notificar, al inicio de la firma del contrato o durante la ejecución del mismo a la empresa adjudicataria, la no realización de las actuaciones de mantenimiento y de las revisiones semestrales periódicas de todos y cada uno de los equipos e instalaciones de detección de fuga de gas, con carácter temporal o

definitivo en determinados Centros, establecidos en el ANEXO I de este Pliego, cuando así lo considerase, por distintas circunstancias como pudieran ser por realizarse reformas de obras integrales o parciales en algún Centro que originen la no necesidad de realización de actuaciones de mantenimiento, o por otras circunstancias.

Las causas anteriormente mencionadas no supondrán el cobro de las cuotas de las operaciones de mantenimiento por parte de la empresa adjudicataria, desde la notificación de dichas circunstancias (anteriormente mencionadas) hasta la comunicación de solicitud de reinicio de las actuaciones de mantenimiento. Dichas circunstancias no supondrán ninguna indemnización ni compensación económica del Agencia Madrileña de Atención Social a la empresa adjudicataria.

La empresa adjudicataria realizará en todos los Centros las siguientes actuaciones:

- Facilitará una relación en soporte informático de cada una de las instalaciones indicando si el servoblock tiene uso compartido o no con el sistema de detección automática de incendios.
- Realizará sin coste alguno, la conexión del sistema de detección automática de incendios al servoblock en colaboración con la empresa mantenedora de los equipos y sistemas de protección contra incendios del Centro correspondiente.
- Prestará gratuitamente todo el asesoramiento técnico que se la solicite en cuanto a manipulación y funcionamiento de los equipos.
- Facilitará un listado en soporte informático, preferiblemente en Excel, en el que relacione por Centro todos los equipos, al menos la central procesadora modular, los sensores modulares y el servoblock, así como el estado en que se encuentra en el momento de la revisión, detalle de las anomalías si procede y el tipo de gas a detectar.

Cualquier Centro podrá solicitar una prueba real con suelta de gas para comprobar la efectividad del sistema.

En el caso de tener que retirar un componente del sistema, por cualquier causa, se dejará otro en su lugar de iguales características o superiores, hasta que se reponga el original.

Todos los documentos que facilite la empresa mantenedora los facilitará en soporte informático, preferiblemente en Excel, en el que se relacione por Centro todos los equipos, al menos la central procesadora modular, los sensores modulares y el servoblock, así como el estado en que se encuentra en el momento de la revisión, detalle de las anomalías si procede y el tipo de gas a detectar.

El Responsable del Contrato asumirá las tareas de conformidad de las facturas y dará el VºBº a la verificación de la realización de los trabajos de mantenimiento programados conforme al pliego de prescripciones técnicas.

### **3.2. Mantenimiento correctivo**

Se considera mantenimiento correctivo todas las reparaciones necesarias para el correcto funcionamiento de sistemas y equipos de detección de gas objeto del presente contrato, que sean detectadas en las revisiones periódicas efectuadas.

Se incluyen dentro de este tipo, los trabajos correctivos sobre las instalaciones/equipos que incluyan modificaciones parciales no significativas y que supongan una mejora en la



explotación de la instalación y/o la corrección completa del origen de averías reiterativas en el tiempo.

Incluye la realización de las operaciones de mantenimiento correctivo que se deban realizar como consecuencia de avisos por avería en las instalaciones que no puedan ser resueltas en el momento del aviso, comprendiendo todas las intervenciones precisas para la vuelta al idóneo funcionamiento previsto en el mantenimiento preventivo.

Cualquier reparación o intervención sobre los equipos e instalaciones objeto del contrato deberá ser seguida de una puesta a punto y verificación de su correcto funcionamiento.

La empresa adjudicataria responderá de la restitución de los equipos e instalaciones a las condiciones previas a la avería o intervención, o a los parámetros iniciales de diseño marcados por el fabricante. La verificación de su correcto funcionamiento deberá documentarse tomando como base los parámetros marcados por el fabricante y la normativa aplicable.

Los repuestos/materiales utilizados en la reparación de los equipos se utilizarán previa aceptación por parte de la A.M.A.S.

#### **a) Mano de obra mantenimiento correctivo y servicio Urgencias 24h:**

Incluye un servicio de atención 24 horas, todos los días del año, para cubrir cualquier incidencia o avería urgente. La empresa contratista deberá acudir en primera instancia y dentro en un plazo máximo de 2 horas desde la recepción del aviso a discriminar el origen de la misma y proceder a su reparación, procurando siempre dejar la instalación en el mismo estado en el que se encontraba o, al menos, manteniendo el mayor nivel operativo que sea posible en ese momento.

Al inicio del contrato, el adjudicatario deberá comunicar el número de teléfono de atención servicio de urgencias 24 horas al Responsable del Contrato. Servicio que deberá contar con los medios personales requeridos en la CLAUSULA 4 de este Pliego.

El horario de trabajo para la prestación del servicio de mantenimiento correctivo será tal que garantice la atención de los avisos de averías y primera intervención inmediata, así como la realización de los trabajos de carácter preventivo necesarios a realizar.

Se establece una estimación de horas, para para mantenimiento correctivo y los 24 meses de contrato, estimada en 79 horas en horario diurno, cuya franja horaria comprende entre las 8.00 h y las 17.30 horas de lunes a jueves y viernes de 8.00 h a 14:30 h; y 39,50 horas en horario nocturno que comprende el resto de horas y días de la semana.

La prestación del **Servicio ordinaria**, de mantenimiento correctivo se realizará, los días laborables, en la franja horaria comprendida entre las 8.00 h y las 17.30 horas de lunes a jueves y viernes de 8.00 h a 14:30 h.

La prestación de mantenimiento en **Servicio Extraordinario**, comprenderá el resto de horas y días de la semana: Fines de Semana y festivos.



La empresa mantenedora dispondrá del servicio técnico necesario para poder atender debida y cualificadamente las averías de los equipos y sistemas objeto del contrato de cuyo mantenimiento se ha responsabilizado, incluso en días festivos.

#### **b) Materiales Mantenimiento Correctivo**

Se ha estimado una importe de materiales de **5.000 €** base imponible para los 24 meses de duración del contrato, cuyos precios máximos y descripción de los más habituales en este tipo de operaciones, se encuentra incluidos en el ANEXO III de este PPT.

Se considera pequeño material fungible, a suministrar en caso necesario durante las tareas de mantenimiento: el cableado de conexión cinta aislante, etc. del que no se podrá facturar coste alguno y está incluido en el contrato.

En caso de que sea preciso suministrar materiales/repuestos no incluidos en la base de precios, o se supere la estimación de 5.000 € de materiales para la resolución de averías de las instalaciones objeto del contrato, el adjudicatario deberá redactar el preceptivo informe técnico justificando la adquisición de las mismas, y valoración singular de cada pieza, que deberá ser aprobada previamente por el Responsable del Contrato por parte de la A.M.A.S. No obstante la AMAS se reserva la posibilidad de realizar la adquisición de estas piezas no contempladas en la base de precios de este contrato, así como la reparación necesaria a realizar a empresas habilitadas al margen de la adjudicataria de este contrato.

La empresa adjudicataria informará al Responsable del Contrato con tiempo suficiente de los materiales necesarios de acopiar, para las labores cotidianas de mantenimiento o piezas que formando parte de la instalación/equipos fuesen necesarias reponer o sustituir para solventar una avería de los mismos.

Todos los materiales suministrados por la empresa adjudicataria tendrán un periodo de garantía equivalente al legalmente establecido contado a partir de la fecha de colocación.

La empresa adjudicataria estará obligada a suministrar en caso de ser requerido todos los repuestos que se precisen necesarios para atender las necesidades de las instalaciones a la mayor brevedad posible, sin retrasar los trabajos de mantenimiento preventivo, ni retrasar la resolución de averías con perjuicio a la explotación de las instalaciones.

#### **CLÁUSULA CUARTA. - Medios Personales.**

La empresa adjudicataria deberá disponer de todos los medios humanos necesarios para la prestación de los servicios contratados. La empresa dispondrá en su plantilla de al menos un Técnico Titulado, en una especialidad legalmente competente para realizar este servicio, que ejerza las funciones de Técnico que contará con la disponibilidad de operarios con la cualificación profesional necesaria para llevar a cabo las operaciones requeridas con las garantías de calidad y seguridad.

El servicio de urgencias 24 horas se requiere con atención telefónica personal (no un sistema automático para gestionar el aviso de urgencias).



Una vez formalizado el contrato, la empresa adjudicataria deberá comunicar el nombre y apellidos de los técnicos y operarios de la empresa para este contrato.

Así mismo se facilitará un nº de teléfono de atención y correo electrónico.

#### **CLAUSULA QUINTA.- Obligaciones del contratista**

Los daños que este personal ocasione en las instalaciones, por negligencia, desconocimiento o dolo, serán indemnizados por la empresa adjudicataria.

La empresa adjudicataria será responsable de que los trabajos realizados en cada instalación sean adecuados para garantizar la seguridad de las personas, respetando los mínimos indicados en la normativa vigente, así como en este pliego de prescripciones técnicas, mantendrá un especial cuidado con las instalaciones, el mobiliario y elementos objeto del contrato y cuidará de que el personal acuda a realizar los trabajos perfectamente uniformado.

Proveerá de ropa de trabajo a su personal y herramientas para poder llevar a cabo las tareas de mantenimiento y conducción de las instalaciones. Dicho personal deberá acudir a los centros objeto del contrato debidamente uniformado, con el logotipo e identificación de la empresa bien visible, de forma que el personal de la empresa que preste sus servicios pueda ser identificado inequívocamente como perteneciente a la misma y no pueda confundirse con el personal de AMAS

En caso de que la AMAS le solicite presupuesto para subsanación de deficiencias, deberá remitirlo, sin que esto suponga la ejecución por parte de la adjudicataria del mantenimiento del contrato de subsanación. Otra empresa puede realizar las operaciones necesarias para el buen funcionamiento de la instalación. En caso de reparación/subsanación por parte de otra empresa, la empresa adjudicataria del servicio de mantenimiento deberá asumir y continuar prestando el servicio de mantenimiento en las instalaciones reparadas. En caso de disconformidad con la reparación, deberá remitir al Responsable del Contrato informe técnico justificado

La empresa adjudicataria mantendrá en perfectas condiciones de limpieza y ornato, las instalaciones sin afectar al resto de servicios, tanto en el tiempo de ejecución de los trabajos como una vez finalizados estos.

La empresa adjudicataria deberá poner a disposición del Responsable del Contrato y de los Directores/as de los centros un teléfono de atención al cliente y un correo electrónico para poder dirigirse los mismos y atenderá todos los avisos de posibles averías que pudieran suceder entre las visitas periódicas semestrales, durante las 24h todos los días del año.



## **CLÁUSULA SEXTA.- Dirección, seguimiento y coordinación del servicio**

### **Responsable del Contrato**

La dirección y supervisión de los trabajos corresponde al Responsable del Contrato designado por la Administración.

El Responsable del Contrato está facultado para resolver cualquier discrepancia que pueda existir entre el centro y el adjudicatario del contrato.

En el momento de la formalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá comunicar por escrito del representante legal, el nombre y apellidos del Interlocutor-Responsable de la empresa para este contrato. Dispondrá correo electrónico y teléfono móvil para su localización inmediata.

El responsable del contrato o persona que designe podrá dirigir instrucciones al Interlocutor-Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, siempre que no supongan modificaciones de las prestaciones, ni se opongan a las disposiciones en vigor o a las cláusulas del presente pliego y demás documentos contractuales. Dichas instrucciones, serán genéricas, puesto que las específicas de la prestación del servicio corresponden a la empresa adjudicataria.

La empresa adjudicataria deberá informar por escrito a la unidad encargada de la ejecución del contrato de cualquier incidencia que surja en el transcurso de la prestación del servicio, en un plazo no superior a 24 horas.

### **CLÁUSULA SÉPTIMA.- Legislación aplicable**

Se ajustará a la Normativa Vigente, tanto estatal como en particular de la Comunidad de Madrid, atendiendo especialmente:

- Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ICG 01 a 11, así como las normas UNE que le sean de aplicación.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales.
- Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.





-Norma UNE 60601:2013

-UNE-EN 50194-1, UNE-EN 50244, UNE-EN 60079-29-1 y UNE-EN 60079-29-2

Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **096335775285163533764**



## ANEXO I

### RELACIÓN DE CENTROS INCLUIDOS EN SERVICIO DE DETECCIÓN DE FUGAS DE GAS 2020.

#### Leyenda:

RM: Residencia de Mayores

RI: Residencia Infantil

CO: Centro Ocupacional

CM: Centro de Mayores

CADP: Centro de Atención a Discapacitados

#### 1. RESIDENCIAS DE MAYORES:

| T. centro | CENTRO                      | Dirección                                 | CP                                |
|-----------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| RM        | ADOLFO SUAREZ               | Calle de Ravena, 18, 28032 Madrid         | 28032 Madrid                      |
| RM        | ARGANDA DEL REY             | Avda. del Instituto, s/n.                 | 28500 Arganda del Rey             |
| RM        | DR. GONZÁLEZ BUENO          | Carretera de Colmenar, km. 13             | 28049 Madrid                      |
| RM        | FRANCISCO DE VICTORIA       | Calle Villamalea s/n,                     | 28805 Alcalá de Henares           |
| RM        | GASTÓN BAQUERO              | C/ Francisco Chico Mendes, 8              | 28108 Alcobendas                  |
| RM        | NAVALCARNERO                | Avda. de las Víctimas del Terrorismo, s/n | 28600 Navalcarnero                |
| RM        | REINA SOFÍA                 | Ctra. de la Coruña, km. 21,500            | 28232 Rozas de Madrid, Las        |
| RM        | SAN JOSÉ                    | C/ Trévez, s/n                            | 28041 Madrid                      |
| RM        | SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS | C/ San Martín, 2                          | 28680 San Martín de Valdeiglesias |
| RM        | SANTIAGO RUSIÑOL            | Plaza Doctor González Bueno, 16           | 28300 Aranjuez                    |
| RM        | VISTA ALEGRE                | Calle del Gral. Ricardos, 177,            | 28025 Madrid                      |
| RM        | ALCORCÓN                    | Avda. de Esteban Márquez, 2               | 28922 Alcorcón                    |
| RM        | CISNEROS                    | Avda. Ajalvir, 1                          | 28806 Alcalá de Henares           |
| RM        | COLMENAR VIEJO              | Avda. de los Remedios, 28                 | 28770 Colmenar Viejo              |
| RM        | GETAFE                      | Avda. Juan Carlos I, 4                    | 28905 Getafe                      |
| RM        | GOYA                        | C/ Doctor Esquerdo, 26                    | 28028 Madrid                      |
| RM        | GRAN RESIDENCIA             | C/ General Ricardos, 177                  | 28025 Madrid                      |
| RM        | LA PAZ                      | Calle del Dr. Esquerdo, 44,               | 28007 Madrid                      |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 09633577528516333764

|    |                           |  |                               |
|----|---------------------------|--|-------------------------------|
| RM | MANOTERAS                 | C/ Oña, 3                                      | 28050 Madrid                  |
| RM | NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | C/ Cantoblanco, 3. Ctra de Colmenar Km. 14,500 | 28049 Madrid                  |
| RM | PARLA                     | C/ Zuloaga, 2                                  | 28980 Parla                   |
| RM | SAN FERNANDO DE HENARES   | C/ Ventura de Argumosa, 4                      | 28830 San Fernando de Henares |
| RM | TORRELAGUNA               | Calle Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12         | 28180 Torrelaguna             |
| RM | VALLECAS                  | Calle de Benjamín Palencia, 25,                | 28038 Madrid                  |
| RM | VILLAVICIOSA DE ODÓN      | Paseo Monte de la Villa, s/n                   | 28670 Villaviciosa de Odón    |

## 2. CENTROS DE MAYORES

|    |                                |                                      |                                 |
|----|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| CM | ALONSO CANO                    | C/ Alonso Cano, núm. 18              | 28003 Madrid                    |
| CM | ALONSO HEREDIA                 | Calle Alonso Heredia, 2,             | 28028 Madrid                    |
| CM | FUENLABRADA                    | Avda. de las Naciones. Grecia, s/n   | 28943 Fuenlabrada               |
| CM | LEGANÉS I                      | Avda. de la Mancha, 33               | 28911-Leganés                   |
| CM | LEGANÉS II                     | Avda. del Mediterráneo, 16           | 28913 Leganés                   |
| CM | MÓSTOLES                       | Calle Río Jarama, s/n                | 28934 Móstoles                  |
| CM | PUENTE DE VALLECAS             | Calle Arroyo del Olivar, núm. 106    | 28018 Madrid                    |
| CM | REAL SITIO DE ARANJUEZ         | Calle Gobernador, núm. 80            | 28300 Aranjuez                  |
| CM | RICARDO DE LA VEGA (GETAFE II) | C/ Padre Blanco c/v Ferrocarril, s/n | 28901 Getafe                    |
| CM | SAGASTA                        | Calle Sagasta, núm. 13               | 28004 Madrid                    |
| CM | SAN FERMÍN                     | Avda. San Fermín, 15                 | 28041 Madrid                    |
| CM | SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES     | C/ Pilar, 6                          | 28700 S. Sebastián de los Reyes |
| CM | TRES CANTOS                    | Sector Descubridores, núm. 24        | 28760 Tres Cantos               |
| CM | USERA                          | Calle Carmen Bruguera, núm. 33       | 28026 Madrid                    |
| CM | VILLALBA                       | C/ Morales Antuñano, 9               | 28400 Villalba                  |
| CM | VILLAVERDE ALTO                | C/ Santa Joaquina Vedruna, s/n       | 28021 Madrid                    |
| CM | VILLAVERDE BAJO                | C/ Francisco del Pino, 32            | 28021-Madrid                    |
| CM | VIRGEN DE BEGOÑA               | Calle Virgen de Aránzazu, núm. 28    | 28034 Madrid                    |
| CM | ALCALÁ DE HENARES              | C/ Damas, núm. 4                     | 28801 Alcalá de Henares         |



|    |                                    |                                 |                                 |
|----|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| CM | ALCORCÓN                           | Plaza Orense, s/n               | 28924 Alcorcón                  |
| CM | ALUCHE                             | Calle de Camarena, 181,         | 28047 Madrid                    |
| CM | EMBAJADORES                        | C/ Embajadores, 32              | 28012 Madrid                    |
| CM | GETAFE I                           | Avda. de las Ciudades, núm. 31  | 28903 Getafe                    |
| CM | LOS CÁRMENES                       | Glorieta de los Cármes, núm. 2  | 28047 Madrid                    |
| CM | PARLA                              | Calle Humanes, núm. 27          | 28981 Parla                     |
| CM | PINTO                              | Calle Coronados, núm. 7         | 28320 Pinto                     |
| CM | PUENTE DE TOLEDO                   | Calle Mercedes Arteaga, núm. 18 | 28019 Madrid                    |
| CM | SAN BLAS                           | Av. de Guadalajara, 69,         | 28032 Madrid                    |
| CM | SAN LORENZO DE EL ESCORIAL         | C/ Juan de Austria, 1           | 28200 S. Lorenzo de El Escorial |
| CM | SAN CRISTOBAL                      | C/ Benimamet, 117 (bloque 568)  | 28021-Madrid                    |
| CM | VILLA DE VALLECAS(VALLECAS PUEBLO) | C/ Sierra Palomeras, 5          | 28031-Madrid                    |

### 3. CENTROS OCUPACIONALES Y DE DISCAPACITADOS PSÍQUICOS

|      |                    |                                |                                   |
|------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| CO   | ALUCHE             | Avda. Rafael Finat, 48         | 28044 Madrid                      |
| CO   | JUAN DE AUSTRIA    | C/ Arturo Soria, 12.           | 28027 Madrid                      |
| CO   | BARAJAS            | C/ Zaorejas, s/n- local 10     | 28042-Madrid                      |
| CO   | CARABANCHEL        | Calle del Gral. Ricardos, 177, | 28025 Madrid                      |
| CO   | ANGEL DE LA GUARDA | Avda. Daroca, 60               | 28017-Madrid                      |
| CO   | CIUDAD LINEAL      | C/ Joséfa Valcárcel, 1         | 28027-Madrid                      |
| CO   | NAZARET            | Avda. Manoteras, 1             | 28050-Madrid                      |
| CADP | MIRASIERRA         | C/ La Masó, 40                 | 28034 Madrid                      |
| CADP | DOS DE MAYO        | Calle de Oña, 1,               | 28050 Madrid                      |
| CADP | GETAFE             | Vereda del Camuerzo, 2,        | 28905 Getafe                      |
| CADP | REINA SOFIA        | C/ San Martín, 13              | 28680-San Martín de Valdeiglesias |

### 4. COMEDORES SOCIALES

|         |                |                       |              |
|---------|----------------|-----------------------|--------------|
| Comedor | CALLE CANARIAS | C/ Canarias, 5        | 28045 Madrid |
| Comedor | SANTA ISABEL   | Calle de Galileo, 14, | 28015 Madrid |
| Comedor | PLAZA ELIPTICA | C/ San Filiberto, 2   | 28026 Madrid |



## 5. RESIDENCIAS INFANTILES

|    |                    |   |                       |
|----|--------------------|---|-----------------------|
| RI | Chamberí           | C/. Fernández de los Ríos, núm. 37              | 28015 Madrid          |
| RI | ISABEL DE CASTILLA | Calle de la Sierra de Palomeras, 12,            | 28031 Madrid          |
| RI | ROSA               | PASEO DE LA HABANA, 173                         | 28036 Madrid          |
| RI | LAS ROSAS          | Avda. de Guadalajara, núm. 69                   | 28032 Madrid          |
| RI | NORTE              | C/ González Amigo, núm. 20                      | 28033 Madrid          |
| RI | ACACIAS            | C/. General Ricardos, núm. 177                  | 28025 Madrid          |
| RI | ARGANDA DEL REY    | Avda. del Instituto, s/n.                       | 28500 Arganda del Rey |
| RI | LEGANÉS            | C/ Maestro, núm. 21                             | 28914 Leganés         |
| RI | AZALEAS            | C/ Prado de las Azaleas, 3 (Urb. Prado Rosales) | 28770 Colmenar Viejo  |



## ANEXO II: ESTIMACION DE HORAS PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO

| Centros A.M.A.S.                       | Horas operario<br>Mantenimiento<br>Preventivo | Horas<br>Técnico | Horas Operario<br>Mantenimiento Correctivo<br>Diurnas | Horas Operario Mantenimiento<br>Correctivo Nocturnas/Festivo |
|--|---|------------------|---|--|
| CM ALCALA HENARES                      | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM ALCORCON                            | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM ALONSO CANO                         | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM ALONSO HEREDIA                      | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM ALUCHE                              | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM EMBAJADORES                         | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM FUENLABRADA                         | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM GETAFE I                            | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM RICARDO DE LA VEGA (GETAFE II)      | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM LEGANÉS I                           | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM LEGANÉS II                          | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM MÓSTOLES                            | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM PARLA                               | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM PINTO                               | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM PUENTE TOLEDO II                    | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM PUENTE VALLECAS                     | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM REAL SITIO DE ARANJUEZ              | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM SAGASTA                             | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM SAN FERMÍN                          | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM SAN BLAS                            | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM SAN CRISTÓBAL                       | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM SAN LORENZO DEL ESCORIAL            | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM S. S. REYES                         | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM TRES CANTOS                         | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM USERA                               | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM VILLALBA                            | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM VILLAVERDE ALTO                     | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM VILLAVERDE BAJO                     | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM VIRGEN DE BEGOÑA                    | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM LOS CARMENES                        | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| CM VILLA DE VALLECAS (VALLECAS PUEBLO) | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| <b>CENTROS DE MAYORES-TOTAL 231B</b>   | <b>465</b>                                    | <b>248</b>       | <b>31</b>   | <b>15,50</b>   |
| RM ALCORCON                            | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| RM ARGANDA DEL REY                     | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| RM CISNEROS                            | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| RM COLMENAR VIEJO                      | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| RM DOCTOR GLEZ BUENO                   | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| RM FRANCISCO DE VITORIA                | 15  | 8                | 1   | 0,50   |
| RM GASTON BAQUERO                      | 15  | 8                | 1   | 0,50   |



|   |               |               |              |              |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
| RM GETAFE                                     | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM GOYA                                       | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM GRAN RESIDENCIA                            | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM LA PAZ                                     | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM MANOTERAS                                  | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM NAVALCARNERO                               | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM NTRA. SRA DEL CARMEN                       | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM PARLA                                      | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM REINA SOFÍA                                | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM SAN FERNANDO                               | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM ADOLFO SUÁREZ                              | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM SAN JOSE                                   | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS                | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM SANTIAGO RUSIÑOL                           | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM TORRELAGUNA                                | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM VALLECAS                                   | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM VILLAVICIOSA DE ODON                       | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| RM VISTA ALEGRE                               | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| <b>RESIDENCIAS DE MAYORES- TOTAL 231H</b>     | <b>375,00</b> | <b>200,00</b> | <b>25,00</b> | <b>12,50</b> |
| CADP DOS DE MAYO                              | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| CADP GETAFE                                   | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| CADP MIRASIERRA                               | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| CADP REINA SOFÍA                              | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| CO ALUCHE                                     | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| CO ANGEL DE LA GUARDA                         | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| CO BARAJAS                                    | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| CO CIUDAD LINEAL                              | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| CO JUAN DE AUSTRIA                            | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| CO NAZARET                                    | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| CO CARABANCHEL                                | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| <b>CADP-CENTROS OCUPACIONALES- TOTAL 231J</b> | <b>165,00</b> | <b>88,00</b>  | <b>11,00</b> | <b>5,50</b>  |
| COMEDOR DE CALLE CANARIAS                     | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| COMEDOR SANTA ISABEL                          | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| COMEDOR PLAZA ELÍPTICA                        | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| <b>COMEDORES -TOTAL 231E</b>                  | <b>45,00</b>  | <b>24,00</b>  | <b>3,00</b>  | <b>1,50</b>  |
| R.I.LAS ACACIAS                               | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| R.I. ARGANDA                                  | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| R.I.CHAMBERI                                  | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| R.I.ISABEL DE CASTILLA                        | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| R.I.LEGANES                                   | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| R.I.NORTE                                     | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| R.I.ROSA                                      | 15            | 8             | 1            | 0,50         |
| LAS ROSAS                                     | 15            | 8             | 1            | 0,50         |



|                             |          |        |       |       |
|-----------------------------|----------|--------|-------|-------|
| R.I.AZALEAS                 | 15       | 8      | 1     | 0,50  |
| RESIDENCIAS INFANTILES 231G | 135,00   | 72,00  | 9,00  | 4,50  |
| TOTALES CONTRATO            | 1.185,00 | 632,00 | 79,00 | 39,50 |



### ANEXO III: MATERIALES MANTENIMIENTO CORRECTIVO



## PRECIOS MÁXIMOS UNITARIOS DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO

| unidad | C O N C E P T O  | Nº unidades | Precio unitario | ESTIMACION DE MATERIALES INCLUIDOS EN MANTENIMIENTO CORRECTIVO |
|--------|--|-------------|-----------------|--|
| Ud     | Sonda de gas natural, compuesta de un sensor analógico calibrado, IP44. Conforme a las normas UNE EN 60079-29-1 y UNE EN 606079-29-2 Completamente instalada   | 3           | 350,00          | 1.050,00   |
| Ud     | Sonda de gas natural, compuesta de un sensor analógico calibrado, IP44. debe ser conforme a las normas UNE EN 60079-29-1 y UNE EN 606079-29-2 Completamente instalada  | 3           | 350,00          | 1.050,00   |
| Ud     | Central de detección automática de gas natural/propano para 2 zonas, con grado de protección IP54, 2 barras de leds que indican el estado de funcionamiento, el estado de las sondas y la concentración de gas medida por la sonda de cada zona, 2 niveles de alarma, un relé aislado al vacío para cada nivel de alarma con los contactos libres de tensión y fuente de alimentación de 230 V, para instalar en superficie. debe ser conforme a las normas, UNE 60601, UNE EN 60079-29-1 y UNE EN 606079-29-2 Completamente instalada | 2           | 720,00          | 1.440,00   |
| Ud     | Alimentador auxiliar de 24 Vcc y 1,5 A (36 W). Completamente instalada   | 1           | 256,00          | 256,00   |
| Ud     | Servoblock con grado de protección IP54. Conforme a las normas UNE 60601, UNE EN 60079-29-1 y UNE EN 606079-29-2 Completamente instalado.  | 2           | 602,00          | 1.204,00   |
|        |  |             |                 |  |
|        |  |             |                 |  |
|        |  |             |                 | 5.000,00   |



## ANEXO IV: INVENTARIO EQUIPOS

En el ANEXO IV se incluye el INVENTARIO de los equipos de detección de gas. Este inventario es orientativo, pueden existir variaciones en marcas/modelo y número de elementos que la empresa adjudicataria debe mantener en las condiciones que se indican en este pliego.

### Listado centrales detección

| Centro                                | Central       |                |        | Detección                   |                |   |    |  | Actua sobre Servoblock / Electroválvula | Nº sensor es | Nº Proc. Remo to | Ubicación  |
|---------------------------------------|---------------|----------------|--------|-----------------------------|----------------|---|----|--|---|--------------|------------------|------------|
|                                       | Marca Central | Modelo Central | Zon as | Servoblock/ Electroválvula  | Marca Detector |   |    |  |   |              |                  |            |
| C.A.D.P. "Dos de Mayo"                | Normagas      | CPM1N          | 1      | Servoblock                  | Normagas       | 3 | Si |  |   |              | 3                | Calderas   |
| C.A.D.P. "Dos de Mayo"                | Seitron       | 11RGMM54       | 4      | Servoblock                  | Seitron        | 3 | Si |  |   |              |                  | Cocina     |
| C.A.D.P. "Dos de Mayo"                | INPRO         | INPRO          | 1      | Electroválvula              | INPRO          | 2 | Si |  |   |              |                  | Lavandería |
| C.A.D.P. "Getafe"                     | Normagas      | CPM N101       | 1      | Servoblock                  | Normagas       | 2 | Si |  |   |              | 2                | Calderas   |
| C.A.D.P. "Getafe"                     | Normagas      | CPM N101       | 1      | Servoblock                  | Normagas       | 7 | Si |  |   |              | 7                | Cocina     |
| C.A.D.P. "Getafe"                     | SPINMAN       | C              | 1      | Electroválvula              | Spinman        | 2 | Si |  |   |              |                  | Lavandería |
| C.A.D.P. "Mirasierra"                 | Normagas      | CPM 1N         |        | Servoblock                  |                | 2 |    |  |   |              | 2                | Cafetería  |
| C.A.D.P. "Mirasierra"                 | Normagas      | CPM N101       | 1      | Electroválvula              | Normagas       | 4 | Si |  |   |              | 3                | Calderas   |
| C.A.D.P. "Mirasierra"                 | Normagas      | CPM N101       | 1      | Servoblock                  | Normagas       | 6 | Si |  |   |              | 7                | Cocina     |
| C.A.D.P. "Reina Sofía"                | BELT          | UN2A           | 1      | RE 1 220 V                  | Belt           | 2 | Si |  |   |              | 4                | Cocina     |
| Centro de Mayores "Alcalá de Henares" | INPRO         |                | 1      | Electroválvula              | Normagas       | 2 | Si |  |   |              | 3                | Cocina     |
| Centro de Mayores "Alcorcón"          | INPRO         |                | 1      | Electroválvula              | INPRO          | 2 | Si |  |   |              |                  | Calderas   |
| Centro de Mayores "Alcorcón"          | Normagas      | CPM N101       | 1      | Servoblock                  | Normagas       | 3 | Si |  |   |              | 3                | Cocina     |
| Centro de Mayores "Alonso Cano"       | INPRO         | GLP813         | 1      | Electroválvula              | Inpro          | 2 | Si |  |   |              |                  | Calderas   |
| Centro de Mayores "Alonso Cano"       | Normagas      | CPM N101       | 1      | Electroválvula              | Normagas       | 4 | Si |  |   |              | 4                | Cocina     |
| Centro de Mayores "Alonso Heredia"    | Normagas      | CPM N101       | 1      | Electroválvula              | Normagas       | 4 | Si |  |   |              | 4                | Cafetería  |
| Centro de Mayores "Aluche"            | Seitron       | RG1001 MSX2    | 1      | Electroválvula y Servoblock |                | 7 | Si |  |   |              | 6                | Cocina     |
| Centro de Mayores "Embajadores"       | Seitron       |                | 1      | Electroválvula              | Seitron        | 2 | Si |  |   |              | 2                | Cocina     |
| Centro de Mayores "Fuenlabrada"       | INPRO         | GLP813         | 1      | Electroválvula              | Inpro          | 2 | Si |  |   |              | 3                | Cocina     |
| Centro de Mayores "Getafe I"          | Normagas      | CPM N101       | 1      | Servoblock                  | Normagas       | 3 | Si |  |   |              | 3                | Cocina     |
| Centro de Mayores "Leganés I"         | INPRO         | IPD 0007       | 1      | Electroválvula              | Inpro          | 2 |    |  |   |              |                  | Calderas   |
| Centro de Mayores "Leganés II"        | Normagas      | CSI Antigua    | 1      | Electroválvula              | Normagas       | 3 | Si |  |   |              | 3                | Cafetería  |
| Centro de Mayores "Leganés II"        | Normagas      | CSI Antigua    | 1      | Electroválvula              | Normagas       | 1 | Si |  |   |              | 1                | Calderas   |
| Centro de Mayores "Los Cármes"        | Normagas      | CPM N101       | 1      | Servoblock                  | Normagas       | 3 |    |  |   |              |                  | Cafetería  |
| Centro de Mayores "Los Cármes"        | INPRO         | GL 813         | 1      | Electroválvula              | INPRO          | 2 |    |  |   |              |                  | Calderas   |
| Centro de Mayores "Los Cármes"        | INPRO         | GL 813         | 1      | Electroválvula              | INPRO          | 2 |    |  |   |              |                  | Cocina     |
| Centro de Mayores "Los Cármes"        | Normagas      | CPM N101       |        | JOFO                        |                | 3 |    |  |   |              | 3                | Cocina     |
| Centro de Mayores "Móstoles"          | Normagas      | CPM N101       | 1      | Electroválvula              | Normagas       | 2 | Si |  |   |              | 2                | Cafetería  |
| Centro de Mayores "Parla"             | Normagas      | CPM N101       | 1      | Servoblock                  | Normagas       | 2 | Si |  |   |              | 2                | Cocina     |
| Centro de Mayores "Pinto"             | INPRO         |                | 2      | Electroválvula              | Inpro          | 4 | Si |  |   |              | 4                | Cocina     |

|  |              |              |   |                             |          |    |    |   |           |
|--|--------------|--------------|---|-----------------------------|----------|----|----|---|-----------|
| Centro de Mayores "Puente de Toledo"                       | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula              | Normagas | 2  | Si | 2 | Cafetería |
| Centro de Mayores "Puente de Toledo"                       | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 2  | Si | 4 | Cafetería |
| Centro de Mayores "Puente Vallecas"                        | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 4  | Si | 4 | Cocina    |
| Centro de Mayores "Real Sitio de Aranjuez"                 | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 4  | Si | 4 | Cafetería |
| Centro de Mayores "Ricardo de la Vega" (Getafe II)         | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula y Servoblock | Normagas | 3  | Si | 3 | Calderas  |
| Centro de Mayores "Ricardo de la Vega" (Getafe II)         | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula              | Normagas | 2  | Si | 2 | Cocina    |
| Centro de Mayores "Sagasta"                                | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula              | Normagas | 2  | Si | 2 | Cafetería |
| Centro de Mayores "San Blas"                               | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula              | 4        | 2  | Si |   | Azotea    |
| Centro de Mayores "San Blas"                               | Normagas     | CPM N101     |   |                             |          | 2  |    | 2 | Calderas  |
| Centro de Mayores "San Blas"                               | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 4  | Si | 4 | Cocina    |
| Centro de Mayores "San Cristóbal de los Ángeles"           | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula              | Normagas | 3  | Si | 3 | Cocina    |
| Centro de Mayores "San Fermín"                             | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 4  | Si | 4 | Cocina    |
| Centro de Mayores "San Lorenzo de El Escorial"             | INPRO        | GL 813       | 1 | Electroválvula              | INPRO    | 2  | Si |   | Azotea    |
| Centro de Mayores "San Lorenzo de El Escorial"             | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula              | Normagas | 1  | Si |   | Cafetería |
| Centro de Mayores "San Sebastián de los Reyes"             | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 2  | Si | 2 | Cafetería |
| Centro de Mayores "Tres Cantos"                            | Normagas     | CPM N101     | 2 | Servoblock                  |          | 1  |    | 1 | Cafetería |
| Centro de Mayores "Tres Cantos"                            | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula              |          | 1  |    | 1 | Calderas  |
| Centro de Mayores "Usera"                                  | Normagas     | CPM N101     | 2 | Servoblock                  | Normagas | 3  | Si | 3 | Cafetería |
| Centro de Mayores "Usera"                                  | Normagas     | CPM N101     |   | Electroválvula              | Normagas | 2  |    | 2 | Calderas  |
| Centro de Mayores "Vallecas Pueblo"                        | Normagas     | CPM 1N       |   | RE 2                        |          | 2  |    | 2 | Cafetería |
| Centro de Mayores "Vallecas Pueblo"                        | Normagas     | CPM N101     |   | RE 3-12                     |          | 6  |    | 6 | Cocina    |
| Centro de Mayores "Villalba"                               | Seitron      | RGI001 SX2SE | 1 | Electroválvula              |          | 2  | Si | 2 | Calderas  |
| Centro de Mayores "Villalba"                               | Seitron      | RGI001       | 1 | Electroválvula              |          | 2  | Si |   | Cocina    |
| Centro de Mayores "Villaverde Alto"                        | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 5  | Si | 5 | Cafetería |
| Centro de Mayores "Villaverde Bajo"                        | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula y Servoblock | Normagas | 4  | Si | 4 | Cocina    |
| Centro de Mayores "Virgen de Begoña"                       | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 2  | Si | 2 | Cafetería |
| Centro Ocupacional "Aluche"                                | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula y Servoblock | Normagas | 2  | Si | 9 | Calderas  |
| Centro Ocupacional "Ángel de la Guarda"                    | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 7  | Si | 7 | Cocina    |
| Centro Ocupacional "Barajas"                               | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 4  | Si | 4 | Cocina    |
| Centro Ocupacional "Carabanchel"                           | Beinat       |              | 2 | Electroválvula              | Beinat   | 2  | Si |   | Calderas  |
| Centro Ocupacional "Carabanchel"                           | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula              | Normagas | 4  | Si | 5 | Cocina    |
| Centro Ocupacional "Ciudad Lineal"                         | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 7  | Si | 7 | Cocina    |
| Centro Ocupacional "Juan de Austria"                       | FIDEGAS      | CAP2N        | 2 | Electroválvula              | Fidegas  | 2  | Si | 5 | Calderas  |
| Centro Ocupacional "Juan de Austria"                       | Seitron      | SGI 001      | 1 | Electroválvula              | Seitron  | 2  | Si | 5 | Cocina    |
| Centro Ocupacional "Nazaret"                               | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 3  | Si | 3 | Cocina    |
| Comedor Social "Calle Canarias"                            | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 5  | No | 5 | Cocina    |
| Comedor Social "Plaza Elíptica"                            | Normagas     | CPM N101     | 1 | Servoblock                  | Normagas | 3  | Si | 3 | Cocina    |
| Comedor Social "Santa Isabel"                              | Normagas     | CPM N101     | 1 | Electroválvula              | Normagas | 4  | Si | 4 | Cocina    |
| Residencia de Mayores "Adolfo Suárez" . Antigua "San Blas" | Normagas     | WP/DIN       | 2 | Electroválvula              | Belt     | 2  | Si |   | Cafetería |
| Residencia de Mayores "Adolfo Suárez" . Antigua "San Blas" | Tecnocontrol | SEI 136K     | 1 | Electroválvula              |          | 1  | Si |   | Calderas  |
| Residencia de Mayores "Adolfo Suárez" . Antigua "San Blas" | Normagas     |              | 2 | Electroválvula              | Belt     | 3  | Si |   | Cocina    |
| Residencia de Mayores "Alcorcón"                           | FIDEGAS      | ND12         | 2 | Electroválvula              | Fidegas  | 2  | Si | 2 | Cafetería |
| Residencia de Mayores "Alcorcón"                           | Normagas     | CSI          | 1 | Servoblock                  | Normagas | 9  | Si | 9 | Cocina    |
| Residencia de Mayores "Arganda del Rey"                    | Normagas     | CSI          | 1 | Electroválvula              | Normagas | 3  | Si | 3 | Cafetería |
| Residencia de Mayores "Arganda del Rey"                    | FIDEGAS      | C6           | 2 | Electroválvula              | Fidegas  | 10 | Si |   | Calderas  |



|   |          |             |   |                             |          |   |      |   |            |
|---|----------|-------------|---|-----------------------------|----------|---|------|---|------------|
| Residencia de Mayores "Arganda del Rey"             | Normagas | CSI         | 1 | Electroválvula              | Normagas | 7 | Si   | 7 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Cisneros"                    | Normagas | CPM N101    | 1 | Servoblock                  | Normagas | 5 | Si   | 4 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Colmenar Viejo"              | Normagas | CPM N101    | 2 | Servoblock                  | Normagas | 4 |      | 7 | Cafetería  |
| Residencia de Mayores "Colmenar Viejo"              | FIDEGAS  | C6          | 4 | Electroválvula              |          | 7 |      |   | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Doctor González Bueno"       | Normagas | CPM 1N      | 2 | Servoblock                  | Normagas | 4 | Si   | 8 | Cafetería  |
| Residencia de Mayores "Doctor González Bueno"       | Normagas | CPM N101    | 2 | Electroválvula y Servoblock | Normagas | 8 | Si   | 8 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Francisco de Vitoria"        | Normagas | CPM N101    | 1 | Electroválvula              | Normagas | 3 |      | 3 | Cafetería  |
| Residencia de Mayores "Francisco de Vitoria"        | BELT     | WP/DIM      | 2 | Electroválvula              | Belt     | 6 |      |   | Calderas   |
| Residencia de Mayores "Francisco de Vitoria"        | Normagas | CPM 1N      | 1 | Servoblock                  | Normagas | 8 |      | 8 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Gastón Baquero"              | Normagas | CPM N101    | 1 | Servoblock                  | Normagas | 5 |      | 5 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Getafe"                      | Normagas | CPM N101    | 1 | Servoblock                  | Normagas | 2 |      | 2 | Cafetería  |
| Residencia de Mayores "Getafe"                      | Normagas | CPM N101    | 1 | Servoblock                  | Normagas | 6 |      | 6 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Goya"                        | SPINMAN  | CAP2N       | 2 | Electroválvula              | SPINMAN  | 2 | Si   |   | Calderas   |
| Residencia de Mayores "Goya"                        | SPINMAN  | CAP2N       | 2 | Electroválvula              | SPINMAN  | 2 | Si   |   | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Gran Residencia"             | Normagas | CPM N101    | 2 | Electroválvula              | Normagas | 7 | Si   | 7 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "La Paz"                      | Normagas |             | 1 | Electroválvula              | Normagas | 2 | Si   |   | Calderas   |
| Residencia de Mayores "La Paz"                      | Normagas | CPM N101    | 2 | Electroválvula              | Normagas | 2 | Si   | 2 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Manoterías"                  | Normagas | CPM 1N      | 1 | Servoblock                  | Normagas | 2 | Si   | 2 | Cafetería  |
| Residencia de Mayores "Manoterías"                  | INPRO    |             |   | Electroválvula              |          | 2 |      |   | Calderas   |
| Residencia de Mayores "Manoterías"                  | Normagas | CPM N101    | 7 | Servoblock                  | Normagas | 7 | Si   | 7 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Navalcarnero"                | Normagas | CPM N101    | 2 | Electroválvula              | Normagas | 4 | Si   | 4 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Nuestra Sra. Del Carmen"     | Normagas | CPM N101    |   | Servoblock                  |          | 2 |      |   | Cafetería  |
| Residencia de Mayores "Nuestra Sra. Del Carmen"     | SEITRON  | mgio00      | 4 | Electroválvula              | Seitron  | 7 | Si   |   | Calderas   |
| Residencia de Mayores "Nuestra Sra. Del Carmen"     | Normagas | LBXD000     | 5 | Electroválvula              | Seitron  | 5 | Si   |   | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Parla"                       | Normagas | CSI         | 2 | Servoblock                  | Normagas | 5 | Si   | 5 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Reina Sofía"                 | SEITRON  | RGIO01 MSX2 |   | 1 Servoblock                | Seitron  |   | 2 Si |   | Cafetería  |
| Residencia de Mayores "Reina Sofía"                 | Normagas | CPM N101    | 2 | Servoblock                  | Normagas | 6 | Si   | 6 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Reina Sofía"                 | Normagas | CPM N101    | 1 | Servoblock                  | Normagas | 1 | Si   | 4 | Lavandería |
| Residencia de Mayores "San Fernando de Henares"     | WATTS    | CIVIC 6     |   | Electroválvula              |          | 2 |      |   | Cafetería  |
| Residencia de Mayores "San Fernando de Henares"     | FIDEGAS  | C6          | 2 | Electroválvula              | Fidegas  | 4 | Si   |   | Calderas   |
| Residencia de Mayores "San Fernando de Henares"     | WATTS    | CIVIC 6     | 1 | Electroválvula              | Watts    | 3 | Si   |   | Cocina     |
| Residencia de Mayores "San José"                    | Normagas | CPM N101    | 1 | Servoblock                  | Normagas | 3 | Si   | 3 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "San Martín de Valdeiglesias" | INPRO    | GLP813      | 1 | Electroválvula              | Inpro    | 2 | Si   | 4 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Santiago Rusiñol"            | Normagas | CPM 1N      | 1 | Electroválvula              | Normagas | 2 | Si   | 2 | Cafetería  |
| Residencia de Mayores "Santiago Rusiñol"            | BELT     | B20         | 4 | Electroválvula              | Normagas | 4 | Si   |   | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Santiago Rusiñol"            | Normagas | CPM N101    | 1 | Electroválvula              | Normagas | 6 | Si   |   |            |
| Residencia de Mayores "Torrelaguna"                 | Beinat   | BX280       | 2 | Electroválvula              | Beinat   | 2 | Si   |   | Calderas   |
| Residencia de Mayores "Torrelaguna"                 | INPRO    |             | 1 | Electroválvula              | Inpro    | 2 | Si   | 3 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Vallecas"                    | Normagas | CPM 1N      | 1 | Servoblock                  | Normagas | 2 | Si   | 2 | Cafetería  |
| Residencia de Mayores "Vallecas"                    | Normagas | CPM N101    | 1 | Servoblock                  | Normagas | 6 | Si   | 6 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Villaviciosa de Odón"        | Normagas | CPM N101    | 1 | Electroválvula              | Normagas |   |      |   | Cafetería  |
| Residencia de Mayores "Villaviciosa de Odón"        | Normagas | CPM N101    | 1 | Electroválvula y Servoblock | Normagas | 9 |      | 9 | Cocina     |
| Residencia de Mayores "Villaviciosa de Odón"        | Normagas | CPM N101    | 1 | Electroválvula              | Normagas | 5 |      |   | Lavandería |
| Residencia de Mayores "Vista Alegre"                | SEITRON  |             | 2 | Electroválvula              | Seitron  | 4 | Si   |   | Calderas   |



|   |            |          |   |                |          |   |    |            |
|---|------------|----------|---|----------------|----------|---|----|------------|
| Residencia de Primera Infancia "Rosa"     | INPRO      |          | 1 | Electroválvula | INPRO    | 2 | Si | Calderas   |
| Residencia de Primera Infancia "Rosa"     | BELT       | wp/dim   | 2 | Electroválvula | BELT     | 2 | Si | Cocina     |
| Residencia Infantil "Arganda"             | INPRO      |          | 1 | Electroválvula | Inpro    | 2 | Si | Calderas   |
| Residencia Infantil "Arganda"             | Normagas   | CPM N101 | 1 | Electroválvula | Normagas | 2 | Si | Cocina     |
| Residencia Infantil "Chamberí "           | Beinat     | SG590    | 1 | Electroválvula | Beinat   | 2 | Si |            |
| Residencia Infantil "Las Acacias"         | Si definir |          | 1 | Servoblock     |          | 2 | Si |            |
| Residencia Infantil "Leganés"             | INPRO      | glp813   | 1 | Electroválvula | INPRO    | 2 | Si | Calderas   |
| Residencia Infantil "Leganés"             | INPRO      |          | 1 | Electroválvula | INPRO    | 2 | Si | Cocina     |
| Residencia Infantil " Isabel de Castilla" | INPRO      |          | 1 | Electroválvula |          | 2 | Si | Calderas   |
| Residencia Infantil " Isabel de Castilla" | INPRO      | GLP813   | 1 | Electroválvula | Inpro    | 2 | Si | Cocina     |
| Residencia Infantil " Isabel de Castilla" | INPRO      | GLP813   | 1 | Electroválvula | Inpro    | 2 | Si | Lavanderia |
| Residencia Infantil "Las Azaleas"         | INPRO      | IPD 0007 | 1 | Electroválvula | Inpro    | 2 | Si |            |
| Residencia Infantil "Las Rosas"           | FIDEGAS    | ND12     | 2 | Electroválvula | Fidegas  | 2 | Si |            |
| Residencia Infantil "Las Rosas"           | Normagas   | CPM N101 | 1 | Electroválvula | Normagas | 2 | Si |            |
| Residencia Maternal "Norte"               | Seitron    | D-194    | 1 | Electroválvula | Fidegas  | 2 | Si | Calderas   |
| Residencia Maternal "Norte"               | INPRO      |          | 1 | Electroválvula | Inpro    | 2 | Si | Cocina     |

