



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO**

**OBRAS DEL PROYECTO DE “RENOVACIÓN DEL  
SANEAMIENTO DE LA AVENIDA DEL CONSUELO  
FASE II” EN EL MUNICIPIO DE CIEMPOZUELOS.**

**EXP.: N.º 2023/48**

**FECHA: 25 DE OCTUBRE DE 2023**

Área: Técnica

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

El Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional (PIR) de la Comunidad de Madrid para el periodo 2021-2025, con una aprobación de la Comunidad de Madrid de 1.000.000.000 de euros, contempla que Canal de Isabel II podrá financiar y gestionar obras o actuaciones que tengan por objeto el abastecimiento o saneamiento dentro del Programa de Inversión Regional 2021-2025. En el apartado 4 del artículo 5 se refleja que:

*“...y en consideración a su pertenencia a la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, el Canal de Isabel II podrá financiar y gestionar obras o actuaciones dentro del Programa que tengan por objeto total o parcial actividades de saneamiento o en su caso, abastecimiento de agua.”*

Siendo modificado por el decreto 211/2021 de 15 de septiembre, del Consejo de Gobierno. Dentro de esta modificación se incluyen nuevas condiciones para el período de financiación, así como la capacidad de elección de la gestión de las actuaciones por los ayuntamientos de menos de 20.000 habitantes. En su artículo único se indica que:

- El artículo 1 queda redactado como sigue:

*“Se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026 que comprenderá los ejercicios presupuestarios de 2022 hasta el 2026, en el que participan todos los municipios de la Comunidad de Madrid, a excepción del municipio de Madrid.”*

- Los apartados 2 y 3 del artículo 6 quedan redactados como sigue:

*“2. Los Ayuntamientos de menos de 20.000 habitantes podrán elegir entre que la totalidad de sus actuaciones sean gestionadas por el ayuntamiento o por la Comunidad de Madrid.”*

*“3. Los municipios con población igual o superior a 20.000 habitantes gestionarán la totalidad de las actuaciones que soliciten, contratando las obras o suministros”.*

A su vez, se modifica también por el decreto 113/2022, de 11 de octubre, del Consejo de Gobierno. En su artículo 3, Modificación del Decreto 118/2020, en su punto 4 se añaden apartados 6 y 7 al artículo 6, indicando que:

*“6. Con independencia de la forma de gestión regulada en los apartados anteriores, los Ayuntamientos que gestionen sus actuaciones podrán solicitar a la Comunidad de Madrid que gestione aquellas que tengan por objeto total o parcial, actividades de saneamiento o en su caso, abastecimiento de agua.”*

*“7. Las actuaciones cuya contratación se ajuste al procedimiento simplificado regulado en el artículo 13 para los contratos menores serán gestionadas por cada municipio con independencia de la forma de gestión determinado en los apartados anteriores”.*

Con fecha 9 de mayo de 2022, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local de la Comunidad de Madrid dictó la resolución de Alta de la actuación denominada “Renovación del saneamiento de la avenida del Consuelo Fase II”, a ejecutar en el municipio de Ciempozuelos. En esta resolución se resuelve.

*“Dar de alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026 la actuación denominada “RENOVACIÓN DEL SANEAMIENTO DE LA AVENIDA DEL CONSUELO FASE II”, a ejecutar en el municipio de Ciempozuelos, por un importe de 548.049,12 €, siendo gestionada en todas sus fases por el Ayuntamiento.”*

Con fecha 28 de marzo de 2023, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local de la Comunidad de Madrid dictó la resolución por la que se modifica la resolución de fecha 9 de mayo de 2022. En esta resolución se resuelve:

*“Donde dice:*

*Dar de alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026 la actuación denominada “RENOVACIÓN DEL SANEAMIENTO DE LA AVENIDA DEL CONSUELO FASE II”, a ejecutar en el municipio de Ciempozuelos, por un importe de 548.049,12 €, siendo gestionada en todas sus fases por el **Ayuntamiento**.*

*Debe decir:*

*Dar de alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026 la actuación denominada “RENOVACIÓN DEL SANEAMIENTO DE LA AVENIDA DEL CONSUELO FASE II”, a ejecutar en el municipio de Ciempozuelos, por un importe de 548.049,12 €, siendo gestionada en todas sus fases por el **Canal de Isabel II**.”*

Con fecha 21 de abril de 2023, Canal de Isabel II recibe un importe de 27.402,46 € por parte del Ayuntamiento de Ciempozuelos, que equivalen al 5% del importe total de la actuación correspondientes a la cofinanciación necesaria del Ayuntamiento establecida en el Real Decreto.

Con fecha 4 de mayo de 2023, Canal de Isabel II adjudicó a la empresa Serynco Ingenieros S. A. el contrato de servicios de asistencia técnica para la redacción del “Proyecto de renovación del saneamiento de la avenida del Consuelo Fase II” en el término municipal de Ciempozuelos, que tenía por objeto la renovación de la red de saneamiento en la zona de la avenida del Consuelo entre la avenida Parques Nacionales y la calle Postas, mejorando su capacidad hidráulica.

Tras la redacción del proyecto, el Ayuntamiento de Ciempozuelos lo aprobó con fecha 28 de septiembre de 2023.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del “Proyecto de renovación de saneamiento de la avenida del Consuelo Fase II”, en el término municipal de Ciempozuelos, correspondiente a la referida actuación.

## 3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 509.539,48 € (QUINIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS) IVA incluido.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación del saneamiento de la avenida del Consuelo Fase II”, en el término municipal de Ciempozuelos (Madrid), cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

#### 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

#### 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de ejecución se fija en **TRES (3) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

#### 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2024	421.107,01 €

#### 7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La ejecución del contrato exige la siguiente clasificación del contratista:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
E	1	3

#### 8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

Los trabajos a realizar consisten en la reordenación de la red de saneamiento existente, simplificándola y mejorando su capacidad hidráulica.

Para ello se van a llevar a cabo las siguientes actuaciones:

- Eje 1: conexión mediante tubería PVC SN8 de Ø400mm de los pozos existentes P.74BN-136 y el pozo de registro nuevo PN-1.
- Eje 2: conexión mediante tubería PVC SN8 de Ø500mm de los pozos existentes P.74BN-228 y P.74BN-156.
- Eje 3: renovación del colector existente Ø500mm, por una conducción de PVC SN8 de Ø800mm en una longitud aproximada de 170 m, desde el pozo existente P.74BN -313 hasta el pozo existente P.57BN-165, así como la realización de los pozos y la conexión de las acometidas e imbornales de la zona.

- El pavimento existente en esta zona se encuentra dañado, con fisuras en la capa de rodadura, blandones y abombamientos generalizados, por lo que se ha proyectado la renovación del paquete firme desde el cruce con la avenida Parque Nacionales hasta el cruce con la calle Postas.

Las cantidades de las unidades más representativas del proyecto son:

Levantado de firme	845,121 m <sup>3</sup>
Levantado de firme de hormigón	97,379 m <sup>3</sup>
Demolición de colector	170 m
Excavación en zanja medios mecánicos	966,128 m <sup>3</sup>
Entibación metálica cuajada	1188.110 m <sup>2</sup>
Grava o gravilla en rellenos	348,390 m <sup>3</sup>
Relleno de zanja con préstamos	581,953 m <sup>3</sup>
Tubería PVC-U DN 800 SN8	170,070 m
Tubería PVC-U DN 500 SN8	9,826 m
Tubería PVC-U DN 400 SN8	14,256 m
Tubería PVC-U DN 315 SN8	40,580 m
Fábrica de ladrillo	24,794 m <sup>3</sup>
Hormigón en masa en base de calzadas	942,500 m <sup>3</sup>
Mezcla bituminosa en caliente	452,400 t

Estas obras comprenden la ejecución de 5 pozos nuevos en fábrica de ladrillo, así como la ejecución o reforma de 4 pozos existentes en fábrica de ladrillo, 3 entronques a colectores existentes y la conexión de 5 acometidas al nuevo colector.

## 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto no armonizado simplificado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el  
día 25/10/2023 con un certificado emitido  
por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

**Eladio Vicente Muñoz Martínez**  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O = CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

**Ángel Illera Gil**  
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del  
Pozo el día 25/10/2023 con un certificado  
emitido por AC Representación

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**  
Director Gerente