

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DEL
PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A BUITRAGO DEL
LOZOYA**

EXPEDIENTE N.º: 172/2023

Área: de Construcción de Tratamiento y Regulación

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la prestación de los Servicios de ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DEL PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A BUITRAGO DEL LOZOYA. En el pliego de prescripciones técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto de contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Teniendo en cuenta la naturaleza del objeto del contrato (asistencia técnica ligada a obras), Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo de socavar gravemente la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

La duración inicial del contrato será de veinticinco (25) meses (por fases: 2+20+3 meses).

El plazo de duración inicial del contrato se desglosa en las siguientes fases:

- **Fase previa al inicio de las obras:** desde la firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de dos (2) meses.
- **Fase ejecución de las obras:** desde la firma del Acta de Comprobación de Replanteo Positiva o Acta de Orden de Inicio hasta la recepción de las obras. Con una duración estimada de veinte (20) meses.
- **Fase de medición final de las obras, liquidación y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras:** desde la firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de tres (3) meses.

El plazo de duración inicial del contrato **podrá prorrogarse por un periodo máximo de veinte (20) meses adicionales**, siempre que la fase de ejecución de las obras no haya concluido en el periodo de duración inicialmente previsto para la misma, **siendo el plazo de duración total del contrato, con la eventual prórroga incluida, de cuarenta y cinco (45) meses.**

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	410.131,22 €	86.127,56 €	496.258,78 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	410.131,22 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	410.131,22 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U181000	236214	Y/236214/0413C2	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	0	203.981,37 €	203.981,37 €
2025	0	189.137,19 €	189.137,19 €
2026	0	17.012,66 €	17.012,66 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	410.131,22 €	410.131,22 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	0	0	0
2025	0	32.315,98 €	32.315,98 €
2026	0	193.895,88 €	193.895,88 €
2027	0	96.947,94 €	96.947,94 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	323.159,80 €	323.159,80 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 23-011
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Para llevar a cabo los trabajos correspondientes a las “OBRAS DEL PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A BUITRAGO DEL LOZOYA”, es necesaria la contratación de una Asistencia Técnica que contemple la prestación de servicios de asistencia en los campos de asesoramiento y control de la ejecución de las obras y puesta en marcha de las nuevas instalaciones, coordinación de seguridad y salud y vigilancia ambiental de las mismas y asistencia para la liquidación de las obras.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Los servicios de asistencia técnica se desarrollarán en las tres fases siguientes:

- Fase previa al inicio de las obras**

El objeto de esta fase, de 2 meses de duración, es la asistencia técnica a Canal de Isabel II, S.A., M.P. para la realización del informe favorable para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y la prestación de servicios de asistencia técnica para la tramitación de todos los permisos y licencias necesarios para la ejecución de las obras con elaboración de la documentación necesaria.

Se incluye en esta fase la realización de los trabajos relativos a la comprobación del replanteo del proyecto de construcción y un informe documentado, incluyendo reportaje fotográfico, sobre el estado previo de las infraestructuras, instalaciones y otros elementos que pudieran verse afectados por las obras, antes del comienzo de las mismas.

- **Fase ejecución de las obras**

El objeto de esta fase, de 20 meses de duración, es la asistencia técnica para la Dirección de las Obras.

Comprende trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental y la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del desarrollo de la ingeniería de detalle, de la ejecución de las obras, control de calidad, montaje de todo el equipamiento, puesta a punto y pruebas generales de funcionamiento de las obras.

Incluye esta fase la puesta en marcha de las nuevas instalaciones construidas. Comprende trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental y la Coordinación de Seguridad y Salud para el inicio del funcionamiento de los nuevos procesos de tratamiento ejecutados. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del proceso de puesta en marcha

- **Fase de medición final de las obras, liquidación y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras**

Comprende el periodo, de 3 meses de duración, que va desde la recepción de las obras a la medición final de las mismas. Se desarrollarán en la oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final, liquidación y revisión de precios en su caso.

Incluye esta fase los trabajos para el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en el acta de recepción de las obras, que se realizarán de la misma forma y con la misma dedicación que los trabajos de la fase de ejecución de las obras.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Este contrato se licita por la insuficiencia de medios propios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. para afrontar las tareas que recoge y que se requiere sean desarrolladas por una empresa de asistencia técnica especialista en la materia.

De este modo, actualmente Canal no dispone de suficientes profesionales especializados en las distintas materias requeridas para afrontar las tareas que recogen todos y cada uno de los contratos de obras que se realizan en la Subdirección de Construcción y que son ajenas a las competencias del personal propio de Canal de Isabel II, S.A., M.P., tales como Coordinadores de Seguridad y Salud, Especialistas en Geotecnia, Especialistas en Cálculo de Estructuras, Especialistas en Cálculos Eléctricos, Especialistas en Medio Ambiente, Topógrafos, etc.

Por otra parte, tal y como refiere la Ley de Contratos del Sector Público, para un control exhaustivo de las obras y para la correcta ejecución del contrato asociado, es imprescindible destinar el suficiente personal para poder llevarlo a cabo. Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone actualmente de recursos suficientes para realizar esta labor y tampoco puede dimensionarse para ello dada la cantidad de variables que afectan a la planificación de actuaciones (obtención de permisos y licencias previas, condicionantes de distintos organismos, reclamaciones en fase de licitación, resoluciones de contrato, etc.) que pueden generar la simultaneidad en la ejecución de las actuaciones planificadas.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del presupuesto base de licitación se ha considerado el vigente XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad (BOE N.º 59 del viernes 10 de marzo de 2023), los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se ha tenido en consideración el plazo del contrato y de cada una de sus fases y los recursos y dedicación necesarios fijados en el PCAP y PPT.

Concretamente, el presupuesto base de licitación queda desglosado de la siguiente forma:

- Personal con dedicación completa	13,84%
- Personal con dedicación parcial	62,77%
- Medios auxiliares	19,64%
- Administración	3,75%
- TOTAL	100%

Se estima un importe de 733.291,02 € para la duración de 45 meses del contrato, incluida la eventual prórroga de 20 meses. El citado importe se divide en las siguientes fases, cuyos importes, IVA excluido, son los siguientes:

- **Fase previa al inicio de las obras 14.844,18 euros**
- **Fase ejecución de las obras 701.434,18 euros**
(378.274,38 euros para la duración inicial del contrato más 323.159,80 euros correspondiente a la eventual prórroga del contrato)
- **Fase de medición final de las obras, liquidación y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras..... 17.012,66 euros**

El plazo de 20 meses de la prórroga será aplicable siempre que la fase de ejecución de las obras de la Asistencia Técnica no se haya concluido en el periodo estimado para las mismas referido en el apartado 2.

Facturación. En el caso de que como consecuencia de la ampliación de las obras objeto de la asistencia técnica haya que prorrogar esta última, serán de aplicación las siguientes reglas:

La fase previa al inicio de las obras no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un periodo superior al previsto en el apartado 2.

La fase de medición final de las obras, liquidación y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un periodo superior al previsto en el apartado 2 porque la fase de ejecución de las obras ya cubre los costes de los trabajos que pudieran quedar pendientes que consten en el acta de recepción.

Por el contrario, si la fase de ejecución se prolonga por un tiempo superior al previsto en el apartado 2, su importe será satisfecho con cargo al importe de la prórroga. Cada mensualidad de prórroga se ha presupuestado en un 85,43 % de la mensualidad de la fase de ejecución del contrato durante la duración inicial del mismo. La minoración del 14,57 % se debe a que el importe de la fase de ejecución de las obras durante el periodo de duración inicial del contrato ya cubre determinados costes fijos para el contratista asociados a esta fase con independencia del tiempo que dure esta (por ej. análisis e informes realizados sobre las obras del proyecto, trabajos a pie de obra, etc.).

El importe propuesto por el contratista en su oferta para la fase de ejecución de la obra se dividirá entre los 20 meses de duración de dicha fase abonándose 1/20 cada uno de los meses. En consecuencia, en cada uno de los 12 meses se abonarán al contratista todos los trabajos realizados por el personal del contratista adscrito a la asistencia técnica y parte de los trabajos correspondientes a la realización de los estudios o análisis realizados.

Si la obra objeto de la Asistencia Técnica concluyese con antelación de forma que la fase de ejecución de las obras del contrato tuviera un tiempo inferior a 20 meses, únicamente habrá que abonar al contratista el 14,57% de la diferencia entre el precio ofertado por este para la fase de ejecución de las obras y el importe efectivamente abonado por dicha fase.

Los trabajos correspondientes al seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras suelen ser trabajos de escasa entidad y acotados en el tiempo, próximo a la recepción de las obras. Por su naturaleza (temas pendientes de la fase de ejecución de las obras) son trabajos que no se pueden predecir ni concretar pero que en cualquier caso han sido valorados en la estimación del importe de la fase de ejecución de las obras, por lo que no serán susceptibles de abono en la Fase de medición final de las obras, liquidación y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción, aunque se incluyen en esta Fase por ser simultánea su ejecución a los trabajos de liquidación.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado electronicamente por: Jose María
García Sancet
En la fecha y hora 07.11.2023 14:14:02 CET

Fernando Montes Martínez
P.A.: José M.ª García Sancet
Jefe del Área de Construcción de
Tratamiento y Regulación

Firmado electronicamente por: JOSÉ
ANTONIO LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 07.11.2023 14:53:15 CET

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por 02877981Z
JUAN SÁNCHEZ (R:A86488087)

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería