

**EXPEDIENTE: 2024-0-006 (A/SER-044429/2023)**

**RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN TITULADO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL “TODO RIESGO” DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y A.C.S. Y SERVICIO DE GESTIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR.**

Según propuesta del Jefe de Sección de Mantenimiento de este Hospital, esta Dirección Gerencia, actuando en nombre y representación del Servicio Madrileño de Salud, en ejercicio de las atribuciones que me han sido delegadas por Resolución de 13 de septiembre de 2021, del Viceconsejero de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Director General del Servicio Madrileño de Salud, en materia de contratación y de gestión económico-presupuestaria (BOCM número 222, de 17 de septiembre de 2021), y de acuerdo con lo establecido en el artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

**RESUELVE**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios titulado: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL “TODO RIESGO” DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y A.C.S. Y SERVICIO DE GESTIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR”, cuyo presupuesto base de licitación asciende a QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (591.281,69 euros), IVA incluido, con el siguiente desglose:

Base imponible:	488.662,56 euros
Importe del I.V.A. (21%):	102.619,13 euros
Importe total:	591.281,69 euros

Justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Al objeto de que las instalaciones de climatización y A.C.S. de los centros dependientes del Hospital Universitario Infanta Leonor funcionen adecuada y correctamente, se necesita un mantenimiento con una regularidad periódica para dar un eficaz rendimiento a dichas instalaciones, además de cubrir todas las exigencias legales aplicables y, dada la insuficiencia de recursos humanos y técnicos disponibles, se precisa recurrir a la contratación externa que asuma la realización de dicho servicio.

Este mantenimiento deberá ser preventivo, correctivo, técnico-legal y con un servicio de 24 horas para poder dar una continuidad de confort a los pacientes, familiares y trabajadores del Hospital.

Para el cumplimiento del R.D. 238/2013, es necesario tomar medidas para mejorar el medioambiente, sin disminuir el confort y reduciendo el consumo de energía. Por ello hay que incluir en el presente pliego una parte de eficiencia energética relacionada con la instalación de climatización, cubriendo así tanto la parte legal como la medioambiental.

Todo ello en virtud de lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Madrid, a día de la fecha  
LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: PANTOJA ZARZA MARIA DEL CARMEN  
Fecha: 2023.11.08 19:48

Fdo.: M<sup>a</sup> Carmen Pantoja Zarza

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/evs](http://www.madrid.org/evs) mediante el siguiente código seguro de verificación: