

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

5 ANEXOS. DOCUMENTOS QUE APORTA PLANIFICA MADRID

ANEXO I.....SITUACIÓN - OBJETO - PROGRAMA DE NECESIDADES

ANEXO II..... INFORME VIABILIDAD DE LA D.G. DE CARRETERAS

ANEXO III..... CAMINO JUAN DE GOYENCHE

**JESÚS MANUEL
MARCOTE
JUSTE - DNI**
[REDACTED]

Firmado digitalmente
por JESÚS MANUEL
MARCOTE JUSTE -
DNI [REDACTED]
Fecha: 2023.11.08
14:01:52 +01'00'

ANEXO I

SITUACIÓN - OBJETO - PROGRAMA DE NECESIDADES

SITUACIÓN



OBJETO DEL PROYECTO

El objeto es un proyecto a realizar entre los municipios de Olmeda de las Fuentes y Nuevo Baztán, denominado “Camino Juan de Goyeneche”, que sirva para fomentar el interés por la historia de Olmeda y su entorno. Ver Anexo III

Se trata de desarrollar un proyecto de ingeniería para la posterior ejecución de las obras que satisfaga el objetivo principal, que es el acondicionamiento/construcción de un vial de tipología camino/senda sobre el existente, que, además, introduzca una componente de carácter cultural, a través del personaje que le da nombre y los hechos históricos relacionados al mismo confiriéndole una identidad propia integrado en el medio natural y al aire libre.

En la actualidad, ya existe una red de sendas y caminos que forman parte de los lugares locales de interés.

PROGRAMA DE NECESIDADES

La actuación tendrá lugar en el camino comprendido entre el “Centro de interpretación de Nuevo Baztán” y la “Plaza de La Villa de Olmeda de las Fuentes”, con una longitud total de 3,05 Km, de los cuales 1,27 Km discurren en el término Municipal de Olmeda de las Fuentes y 1,78 Km en el de Nuevo Baztán, con una diferencia de cota entre el principio y el final de solo 69 m, pero con tramos en pendiente del 17%.

Deberá incorporar un trazado con pavimento adecuado para su recorrido y habilitación de espacios para el descanso y goce en algunos puntos que por su belleza merezcan posicionarse y tratarse convenientemente.

Por su componente histórico-cultural, unido a la posible dificultad al paseo, el recorrido estará jalonado con unos textos divulgativos, que ayuden y hagan más ameno su trazado.

El trazado, en general, está muy marcado y reconocido en todo su diseño, discurriendo, en casi todo su recorrido, por caminos públicos de titularidad de los Ayuntamientos de Olmeda y de Nuevo Baztán, a excepción del tramo existente en el camino que discurre paralelo a la carretera M-219 entre los puntos 4 y 5 del plano del Anexo III.

La solución deberá generar un sendero de una anchura media de 2 metros.

Existen 3 tramos diferenciados.

- Un primer tramo entre el casco antiguo de Olmeda de las Fuentes, pasando por el Arroyo de la Vega hasta el inicio de la subida a Nuevo Baztán.
- Un segundo tramo de subida, recuperando el pavimento original parcialmente existente hasta el Mirador del Balconcillo.
- Un tramo final que accede al casco histórico de Nuevo Baztán.

Memoria constructiva.

Actuaciones previstas:

- Tierra compactada con perfilado en bordes – cuneta.
- Restitución y ejecución de pavimento original (ver fotos Anexo III). Ejecución de lateral perfilado y remate en ambos laterales – cuneta.
- Ejecución completa -caja -compactación, tierra compactada, perfilado y remate en ambos laterales - cuneta.

Estudio geotécnico.

Por las características de la obra que se proyecta, no se prevé necesaria la realización de un estudio geotécnico, según se describe en la Ley de Contratos del Sector Público.

Declaración de obra completa.

El presente proyecto se refiere a una obra completa, entendiéndose por tal las susceptibles de ser puestas al uso público y entregadas a los Ayuntamientos correspondientes.

Equipamiento General - Postes informativos

12 puntos de señalética informativa a definir en proyecto colocados según ANEXO III.

Instalaciones

No están previstas instalaciones de ninguna clase.

Normativa de Aplicación

- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid
- Planeamiento Municipal vigente de Olmeda de las Fuentes y de Nuevo Baztán

Viabilidad Urbanística

La actuación consiste en la adecuación de caminos ya existentes por lo que se considera viable urbanísticamente.

Autorizaciones Preceptivas

Dadas las características de la ubicación del trazado, serán necesarios los siguientes informes sectoriales favorables:

- Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid
- Confederación Hidrográfica del Tajo

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ESTIMADO

Como referencia, se ha hecho una primera estimación del presupuesto general del proyecto, siendo el Proyecto de Ejecución quien determine el coste pormenorizado.

El importe estimado de la obra es de **P.E.M: 260.420,17 €**

Sobre dicha cantidad habrá que añadir: los Gastos Generales, el Beneficio Industrial y el impuesto sobre el valor añadido vigente (IVA) en el momento de su aprobación.

ANEXO II

INFORME VIABILIDAD DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS



Expediente n.º: 297/2020

Procedimiento: Actuación supramunicipal Programa PIR 2022-2026- El Camino Juan de Goyeneche. Un camino para el Encuentro

Tipo de Informe: Informe de Viabilidad

INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

En relación con el expediente de subvención que se está tramitando en este Ayuntamiento, relativo al alta de actuación supramunicipal en el Programa PIR 2022-2026 consistente en **El Camino Juan de Goyeneche. Un camino para el Encuentro**", emito el presente

INFORME

1. Objeto de la actuación propuesta.

El objeto es un proyecto a realizar entre los municipios de Olmeda de las Fuentes y Nuevo Baztán denominado Camino Juan de Goyeneche". Este proyecto pretende recuperar el camino tradicional histórico que unía ambos municipios y al recorrerlo en ambas direcciones puede estar jalonado de puntos histórico-informativos con los hechos más relevantes ocurridos desde 1705 fecha del inicio de la actividad en Olmeda hasta 1735 fecha de la muerte de Juan de Goyeneche.

Deberá incorporar un trazado con pavimento adecuado para su recorrido (zahorra o similar) y espacios para el descanso y goce en algunos puntos que por su belleza merezcan posicionarse y tratarse convenientemente

2. Motivación competencial.

De conformidad con lo establecido en el Acuerdo del 20 de Octubre, por el que se aprueba el programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid regulado por Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre, para el periodo 2022-2026, la finalidad es garantizar la prestación de un servicio de competencia municipal según lo dispuesto en la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local.

En este sentido, el artículo 25.2, d de la citada Ley establece que "El municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades autónomas, en las siguientes materias:

- a) *Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico.(...)*
- d) *Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad.*
- h) *Información y promoción de la actividad turística de interés y ámbito local.*

3. Situación geográfica.

El camino a realizar se ubica en el límite de los términos municipales de Olmeda de las Fuentes y Nuevo Baztán, atravesando que valle que une ambos municipios por el arroyo denominado "De la Vega". Afecta a vías públicas una longitud total de 3,05 Km y con las siguientes referencias catastrales:

TM Nuevo Baztán:

- 28100A006090070000FF
- 28100A006090060000FT
- 28100A006090120000FO
- 28100A006090050000FL

TM Olmeda de las Fuentes:



Excelentísimo Ayuntamiento de Olmeda de las Fuentes
Plaza de la Villa, 2 Olmeda de las Fuentes 28515 - Madrid

olmedadelasfuentes.es 918 735 254
ayuntamiento@olmedadelasfuentes.es

INFORMES URBANÍSTICOS

Número: 2022-0062 Fecha: 21/10/2022



Cód. Validación: 9PMFF44JX9ESYHY7G4WPASRNW | Verificación: <https://olmedadelasfuentes.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3





- 28101A006090110000KM
- 28101A006090080000KM

4. Viabilidad urbanística.

La actuación consiste en la adecuación de caminos ya existentes por lo que se considera viable urbanísticamente.

5. Descripción de la actuación.

El camino tiene una longitud total de 3,05 Km de los cuales 1,27 discurren en el término Municipal de Olmeda de las Fuentes y 1,78 Km en el de Nuevo Baztán, y una diferencia de cota de entre el principio y el final de solo 69 m, pero con tramos en pendiente del 17%. Por su dificultad al paseo el recorrido estará jalonado con unos textos divulgativos, que ayuden y hagan más ameno su trazado.

Deberán ir engarzados en paneles en estructura metálica en cajón según el diseño que se adjunta. El trazado en general está muy marcado y reconocido en todo su diseño. El diseño propuesto para el camino discurre en casi todo su recorrido por caminos públicos titularidad del Ayuntamiento de Olmeda de las Fuentes y Ayuntamiento de Nuevo Baztán, a excepción del tramo existente en el camino que discurre paralelo a la carretera M-219 entre los puntos 4 y 5.

6. Memoria constructiva.

Actuaciones previstas:

- Tierra compactada con perfilado en bordes a base de bordillo – cuneta
- Restitución y ejecución de pavimento original (ver fotos). Ejecución de lateral en Hormigón (60cms) perfilado y remate en ambos laterales- bordillo-cuneta
- Ejecución completa -caja -compactación, tierra compactada, perfilado y remate en ambos laterales a base de cuneta-bordillo.
- Postes de información. Tubo de sección rectangular de 50 cm con chapa grabada.

7. Estudio geotécnico.

Por las características de la obra que se proyecta, no se considera necesaria la realización de un estudio geotécnico, según se describe en la Ley de Contratos del Sector Público.

8. Declaración de obra completa.

El presente proyecto se refiere a una obra completa, entendiéndose por tal las susceptibles de ser entregadas al uso general o al servicio correspondiente.

9. Clasificación de la obra.

Artículo 232 Clasificación de las obras.

1. A los efectos de elaboración de los proyectos se clasificarán las obras, según su objeto y naturaleza, en los grupos siguientes:

- a) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación.*
- b) Obras de reparación simple.*
- c) Obras de conservación y mantenimiento.*
- d) Obras de demolición.*

2. Son obras de primer establecimiento las que dan lugar a la creación de un bien inmueble.

3. El concepto general de reforma abarca el conjunto de obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente.

4. Se consideran como obras de reparación las necesarias para enmendar un menoscabo producido en un bien inmueble por causas fortuitas o accidentales. Cuando afecten fundamentalmente a la estructura resistente tendrán la calificación de gran reparación y, en caso contrario, de reparación simple.

5. Si el menoscabo se produce en el tiempo por el natural uso del bien, las obras necesarias para su enmienda tendrán el carácter de conservación. Las obras de mantenimiento tendrán el mismo carácter que las de conservación.





6. Son obras de restauración aquellas que tienen por objeto reparar una construcción conservando su estética, respetando su valor histórico y manteniendo su funcionalidad.

7. Son obras de rehabilitación aquellas que tienen por objeto reparar una construcción conservando su estética, respetando su valor histórico y dotándola de una nueva funcionalidad que sea compatible con los elementos y valores originales del inmueble.

8. Son obras de demolición las que tengan por objeto el derribo o la destrucción de un bien inmueble.

La presente actuación se considera incluida dentro del apartado 1.b. **Reparación simple.**

10. Informes sectoriales.

Se considera necesario la solicitud de los siguientes informes sectoriales:

- Carreteras
- CTH

11. Viabilidad posterior de la actuación.

El objeto es realizar un proyecto entre los municipios de Olmeda de las Fuentes y Nuevo Baztán denominado Camino Juan de Goyeneche". Este proyecto pretende recuperar el camino tradicional histórico que unía ambos municipios.

El mantenimiento del camino y la señalética no supone un gasto extraordinario para el Ayuntamiento.

A nivel energético no tiene ninguna repercusión sobre el presupuesto municipal ya que no están previstas instalaciones de ninguna clase.

Sin embargo, si puede suponer un cierto incremento en el turismo del municipio. Olmeda dispone en un interés turístico reconocido en la región tanto por sus paisajes como por su cultura, disponiendo incluso de alojamientos rurales que permiten estancias de varias jornadas.

La recuperación de este camino antiguo, fomenta el interés por la historia de Olmeda y su entorno. En la actualidad, ya existe una red de sendas y caminos que forman parte de los lugares del interés locales.

La presente propuesta no genera costes innecesarios, extraordinarios ni desorbitados.

Por todo lo expuesto, se considera que la actuación descrita es completamente viable una vez realizada.

*Documento firmado electrónicamente por la Técnico municipal
en la fecha indicada al margen*



ANEXO III

CAMINO JUAN DE GOYENECHÉ

<https://www.olmedadelasfuentes.es/Ficheros/Documentos/Proyecto-de-arreglo-del-Camino-Juan-de-Goyeneche.pdf>