

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR LA EMPRESA LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A. PARA EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN A/SER-043169/2023 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 1 LOTE"**

La licitadora del lote único del contrato A/SER-043169/2023 **LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA SA** se encuentra en condiciones de efectuar y justificar su oferta económica, de conformidad con el art. 149 LCSP (Ley 17734/2017) en base a los siguientes cálculos y parámetros que dicha empresa ha declarado en sus alegaciones:

1. Cuenta con las obligaciones aplicables en materia social y laboral adjuntando los certificados correspondientes según indica el art. 201 LCSP (Ley 17734/2017).
2. Declara tener, por inserción laboral de personal con diversidad funcional, bonificación anual por parte de la Seguridad Social para cubrir el absentismo.
3. Asimismo, la empresa entrega presupuestos para la adquisición de materiales como los secamanos, vestuario y la contratación de los servicios higiénicos sanitarios, habiendo desglosando los costes de dichos gastos en el documento presentado denominado "valoración resumen" para la justificación del cálculo de su oferta.
4. Alega que su coste de personal fijado en 292.822,47 euros cubre los costes salariales del personal, la antigüedad y el coste de absentismo respetando el coste del personal dentro del convenio colectivo. Además, justifica detalladamente los gastos que ocasionará el personal a subrogar cumpliendo con el art. 201 LCSP (Ley 17734/2017).
5. En cuanto al beneficio industrial la empresa declara que ha fijado un porcentaje del 5,9 % para lograr objetivos extra comerciales.

Examinada la justificación de la baja por parte de la empresa incurso en presunta anormalidad, cabe destacarse que:

1. Se aportan desglose y justificación sobre la rebaja en materia de costes de personal, en base a beneficios y subvenciones que darían lugar a descuentos.
2. Se aportan justificación de rebaja de la compra en los materiales a emplear, con compromiso firmado de proveedores.
3. Se justifican los porcentajes de GG y BI de forma razonable, y quedan dentro de márgenes lógicos de explotación para cualquier empresa y actividad.
4. Se justifica actividad y experiencia acreditada con la Administración.

Finalmente, la licitadora aplica las premisas de ahorro en el servicio a prestar en el cálculo en detalle del importe de la oferta presentada, incluso con detalle de costes internos de empresa. Por tanto, se considera que se cumple favorablemente la justificación exigida al amparo del art. 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (Ley 17734/2017), explicando satisfactoriamente desde el punto de vista técnico los costes propuestos por el licitador.

Madrid, 1 de febrero de 2024

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,  
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: MARIA LUZ RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA - \*\*\*6189\*\*  
Fecha: 2024.02.01 12:11

Fdo: María Luz Rodríguez de Llera Tejeda.