



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Exp.: A/SER- 043169/2023  
322F-002/23

## REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM-20/2/24).

De otra parte, **Dña. Beatriz Martinez Pascual** con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa **LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A. (CIF: A28923365)** con domicilio social en CALLE RETABLO NUM 1 Planta LC, ALCORCON 28921, (MADRID) en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de poder de fecha 08 de marzo de 2007, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Doña Carmen Ruiz Adana Jurado, el 25 de octubre de 2019, con el número 2162 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la PRÓRROGA del presente contrato.

## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.** Mediante Orden nº 0402/2024, de 14 de febrero, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudicó a la empresa **LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A** el contrato de servicios denominado **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, por un importe total de acuerdo con la oferta presentada por **LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A** de 394.605,20 € (Base Imponible: 326.120,00 euros; IVA 21 %: 68.485,20 euros).

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se ha procedido a efectuar el correspondiente prorrateo de la oferta, en proporción a la disminución del plazo correspondiente al mes de marzo y a los primeros 15 días del mes de abril, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en 320.616,73 euros (Base Imponible: 264.972,50 euros; IVA 21 %: 55.644,23 euros).

El contrato se formalizó, en documento administrativo, con fecha 16 de abril de 2024.

**SEGUNDO.** - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, que presta su conformidad con fecha 19 de junio de 2024.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 1 de julio de 2024.

Mediante Orden nº 3034/2024 de 1 de julio del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 13 meses y medio, que comprende desde el 1 de enero de 2025 hasta el 15 de febrero de 2026.

### CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.** – Dña. BEATRIZ MARTINEZ PASCUAL, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A. (CIF: A28923365) se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones objeto del contrato de servicios denominado: “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, con estricta sujeción a los establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

**SEGUNDA.** -El precio del contrato para el período de prórroga es de: 567.244,98 euros (Base Imponible: 468.797,50 euros; 21% IVA:98.447,48 euros). que se imputará al subconcepto económico 22700 del programa presupuestario 322F de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

2025 (01/1/2025-31/12/2025)	2026 (01/1/2026-15/2/2026)
443.930,85 €	123.314,13 €

**TERCERA.** – El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio. A tal fin el pago se efectuará mediante la presentación de facturas, conforme a la periodicidad establecida en el Pliego de Prescripciones Técnicas, teniendo en cuenta que los meses de julio, agosto y septiembre, se reducirán a un solo mes, tanto en la prestación del servicio como en su facturación.

La distribución de la prestación del servicio en los meses de julio, agosto y septiembre se realizará conforme lo indique el Director del Centro, siendo de obligado cumplimiento para el adjudicatario. La empresa recabará del Director del Centro, por escrito, las necesidades de limpieza para dicho periodo. No obstante, la organización del personal en los períodos vacacionales, no exonerará al contratista de la prestación del servicio con arreglo a las instrucciones que diera el Director del Centro.

Las facturas serán debidamente conformadas por el Director del correspondiente centro.

No procede la revisión de precios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**CUARTA.** - El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 13 meses y medio, comprendiendo desde el 1 de enero de 2025 hasta el 15 de febrero de 2026.

**QUINTA.** - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva, constituida mediante aval, en los términos siguientes:

IMPORTE	Nº RESGUARDO	FECHA
16.306,00 €	202455000645R	6 de febrero de 2024

**SEXTA.** - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

**POR LA ADMINISTRACIÓN**  
**LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA**

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ  
Fecha: 2024 07 08 13:56  
Referencia: [REDACTED]  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Fdo.: M<sup>a</sup> Paz Cuesta Pedrajas

**POR EL CONTRATISTA**

[REDACTED]  
Firmado digitalmente  
por [REDACTED] BEATRIZ  
MARTIN (R:A28923365)  
Fecha: 2024.07.08  
07:38:15 +02'00'

Fdo.: Beatriz Martinez Pascual