



RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 1125/2024

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-039020/2023

Resolución del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se adjudica el contrato: "39 VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJE EN LA PARCELA 1.30D DEL UZP 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS" MADRID".

Mediante resolución del Órgano de Contratación de 02 de noviembre de 2023 se inició el expediente de contratación de "39 VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJE EN LA PARCELA 1.30D DEL UZP 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS" MADRID". Con fecha 21 de diciembre de 2023 se aprobó el expediente y se dispuso la apertura de procedimiento procedimiento abierto mediante criterio único para su adjudicación. Realizada la apertura y evaluación de las ofertas recibidas, con fecha 1 de marzo de 2024 la Mesa de contratación ha propuesto la adjudicación del contrato.

En virtud de lo que establece el artículo 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes.

RESUELVO

Adjudicar el contrato: "39 VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJE EN LA PARCELA 1.30D DEL UZP 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS" MADRID", de acuerdo con la propuesta de la Mesa de Contratación, a COPCISA, S.A., con NIF A08190696, en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total
5.290.457,96 €	529.045,80 €	5.819.503,76 €

El plazo de ejecución es de 26 meses.

Mejoras ofertadas:

- 24 meses adicionales de ampliación del periodo de garantía al establecido de 2 años en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- 24 meses adicionales de prestación suplementaria al periodo mínimo de dos años establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas en los servicios de mantenimiento de todos los equipos y todas las instalaciones comunes de la promoción, a cargo de la empresa adjudicataria





RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 1125/2024

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-039020/2023

El Importe total de adjudicación se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Cuantía
2024	1.000.218,80 €
2025	4.536.304,31 €
2026	282.980,65 €

Motivación de la adjudicación: - Características de la proposición del adjudicatario determinantes de la adjudicación a su favor: Por haber presentado la proposición más ventajosa.

Número de ofertas presentadas: 2.

Ningún licitador ha sido excluido.

El adjudicatario formalizará el contrato en un plazo no superior a cinco días contados desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto de quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos, establecido para interponer recurso especial de conformidad con el art. 153 de la LCSP.

Notificar la resolución de adjudicación del Órgano de Contratación a los licitadores y publicar en el Perfil del Contratante, alojado en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 63.3 c) y en el artículo 151.1 de la LCSP.



RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 1125/2024

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-039020/2023

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre; artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla.

