

**"40 VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJE EN LA PARCELA 3.6A DEL UZP 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"  
MADRID"**

**Expediente Nº A/OBR-039072/2023**

**ACLARACIONES A LAS DUDAS PLANTEADAS POR LOS LICITADORES DURANTE EL PERIODO DE  
PRESENTACIÓN DE OFERTAS (CLAÚSULA 10 DEL P.C.A.P.)**

**PREGUNTA 1.**

¿Hay visita programada para las obras?

**ACLARACIÓN**

En relación con su consulta sobre la licitación de las obras del asunto de referencia, les indicamos que no hay ninguna visita programada a las obras, ya que se trata de solares que pueden ser visitados en cualquier momento.

Las tres parcelas objeto de la licitación se encuentran en las siguientes direcciones:

- Parcela F: C/ Pont de Molins nº 6, 8 y 10
  - o Referencia catastral: 5213501VK4751C0001FF
- Parcelas G-H: C/ Pont de Molins nº 16 a 26
  - o Referencia catastral: 5314601VK4751C0001GF
- Parcela I-J: C/ Pont de Molins nº 30 a 40
  - o Referencia catastral: 5414401VK4751C0001XF

**PREGUNTA 2.**

¿Cuál es el modelo para la constitución de la garantía que debemos rellenar: El modelo General, el de Contratos u otro más específico ([Caja de Depósitos | Comunidad de Madrid](#))

Por otro lado, para constituir la garantía en formato electrónico, ¿debemos entregamos con el resto de la documentación de la licitación?

**ACLARACIÓN**

Buenos días,

La constitución de la garantía provisional, de conformidad con lo que establece la Cláusula 9 de Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rige la convocatoria, cuando se trate de garantía en efectivo,, deberá constituirse en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid o en la Tesorería de los Organismos Autónomos, en su caso.

Podrá constituirse asimismo en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas, y ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avaluos o de certificados de seguro de caución.

En el caso de que se vaya a constituir en Aval o en Seguro de Caución, el modelo que se debe escoger de entre los que se ofrecen en la página web de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos#panel-28729>) será el establecido para “Contratos”. En este caso, serán las propias entidades garantes (avalistas y aseguradoras) las que presenten las garantías ante la Caja de Depósitos.

Para la constitución de garantías en efectivo, deberán remitir un correo a la dirección [caja.comunidadmadrid@madrid.org](mailto:caja.comunidadmadrid@madrid.org), indicando su intención de constituir la garantía en efectivo. La Caja les remitirá la cuenta bancaria de ingreso. Asimismo, podrán realizar el trámite de forma presencial solicitando Cita Previa en la Caja de Depósitos a través del sistema institucional de Cita de la Comunidad de Madrid en el siguiente enlace [https://gestion7.madrid.org/CTAC\\_CITA/HACIENDA](https://gestion7.madrid.org/CTAC_CITA/HACIENDA).

El justificante de la constitución de la garantía deberá presentarse en el SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA" junto al resto de la documentación requerida, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 12 del PCAP.

### **PREGUNTA 3.**

¿Podrían facilitarnos en formato editable? dwg los planos de las tres licitaciones?

### **ACLARACIÓN**

Ahí puede encontrarlos.



### **PREGUNTA 4.**

En el PCAP indican la limitación en cuanto a tamaño para realización de la documentación técnica, ¿nos pueden confirmar si también hay limitación en cuanto al tamaño de letra y fuente?

### **ACLARACIÓN**

No hay previsión en el pliego sobre el tamaño de la letra y fuente. Tanto la letra como la fuente deben permitir su correcta y normal lectura.

**PREGUNTA 5.**

El modelo hace referencia al art. 107 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público **Artículo 107. Exigencia de la garantía definitiva.**

¿Pero el pliego exige una garantía provisional, me lo podríais aclarar?

**ACLARACIÓN**

Este modelo es válido tanto para la constitución de la garantía definitiva (art. 107) como de la provisional (art. 106). En este caso habría que sustituir en el texto del modelo el texto “en virtud de lo dispuesto por el art. 107” por “en virtud de lo dispuesto por el art. 106”, indicando que las obligaciones por las que se responde es “el mantenimiento de la oferta hasta la perfección del contrato”.