

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO

Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por la que se dispone la aprobación de la modificación del contrato de obra **A/OBR-021212/2023 – Ejecución de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud PAU 4 MÓSTOLES, dependiente de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria**

D. Jose Nieves Gonzalez, Consejero Delegado, en virtud de la Delegación de competencias realizada por el Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por ACUERDO de 27 de agosto de 2024, que en su acuerdo primero delega, con carácter ordinario, en el Consejero-Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación (BOCM N° 210, de 3 de septiembre de 2024).

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Resolución de la Viceconsejería de Sanidad y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud de fecha 23 de octubre del 2023, se aprobó el proyecto básico y de ejecución de este expediente de obras

Segundo.- Los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas fueron aprobados por Resolución de la Viceconsejería de Sanidad y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud de fecha 16 de noviembre de 2023, para su adjudicación por procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada con el informe favorable del Servicio Jurídico y previa autorización por el Consejo de Gobierno con fecha 15 de noviembre de 2023.

La aprobación del expediente y del gasto presupuestario correspondiente se hizo por un importe de 5.496.556,34 € IVA incluido.

El plazo de ejecución de la obra establecido en el pliego de cláusulas administrativas es de 20 meses a contar desde el Acta de Comprobación del Replanteo y autorización del inicio de la obra.

Tercero.- La adjudicación del contrato se acordó por Resolución de la Viceconsejería de Sanidad y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud de fecha 11 de abril de 2024 a la empresa ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. con un importe de adjudicación de 3.944.797,95 € (IVA excluido), formalizándose el contrato el 29 de mayo de 2024. El acta de replanteo se firmó el 31 de mayo de 2024. El 11 de marzo de 2025 se formalizó una adenda por cambio del tipo impositivo aplicable a la gestión de residuos, el cual pasó del 10 al 21%, resultando en un importe de adjudicación de 4.773.205,52 € (IVA incluido).

Cuarto.- Con fecha 24 de septiembre de 2025, la Dirección Facultativa registró solicitud de modificación del proyecto.

Quinto.- El 10 de octubre de 2025, se autoriza el inicio del expediente de modificación del proyecto, condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente, mediante Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid.

Sexto.- El 20 de octubre de 2025, la Dirección Facultativa de la obra registra la Propuesta Técnica Motivada, donde solicita la continuación provisional de las obras y la redacción de un Proyecto Modificado.

Séptimo.- La Gerencia Asistencial de Atención Primaria informa, con fecha 20 de octubre de 2025, que la modificación del contrato resulta necesaria y se fundamenta en los supuestos previstos en el artículo 205 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), apartados 2.b) —circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento de la licitación— y 2.c) —modificaciones no sustanciales—.

En relación con el art. 205.2.b), se han producido circunstancias sobrevenidas que obligan a adaptar el sistema estructural inicialmente proyectado, con el fin de reducir el plazo de ejecución en dos meses por interés público y dar cumplimiento al Código Estructural aprobado por RD 470/2021. La sustitución del muro de hormigón armado perimetral por una pantalla de pilotes, así como el recalcu estructural derivado, implican ajustes en cimentación, pilares y forjados, con una variación presupuestaria del 2,01% sobre el presupuesto de adjudicación.

Respecto al art. 205.2.c), se han identificado modificaciones no sustanciales imprescindibles para la correcta ejecución de la obra, entre ellas: la adaptación de la red de saneamiento a las cotas reales y a la red municipal separativa, la necesidad de incorporar un grupo de bombeo, y la actualización de instalaciones conforme a los requerimientos vigentes de Madrid Digital. Se incluyen también correcciones de omisiones y ajustes menores no previstos en el proyecto original. Estas modificaciones no alteran las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación, no suponiendo alteración en el precio del contrato.

Se considera necesaria la redacción de un Proyecto Modificado que recoja todas estas variaciones, las cuales no alteran la naturaleza global del contrato ni suponen una modificación sustancial. El incremento económico asociado asciende a 79.319,55 € (95.976,66 € IVA incluido), equivalente a un 2,01% del presupuesto inicial, situando el presupuesto modificado en 4.869.182,18 € (IVA incluido).

Dado que la tramitación del Proyecto Modificado requeriría la suspensión temporal de las obras, lo que generaría perjuicios al interés público en una instalación sanitaria, y no superándose el límite del 20% previsto en el artículo 242.5 de la LCSP, se propone la continuación provisional de las obras.

En consecuencia, al concurrir los supuestos de los artículos 205.1, 205.2 b) y c), 206 y 242.4 de la LCSP, procede aprobar la redacción del correspondiente Proyecto Modificado y continuar la ejecución del contrato en los términos expuestos.

Octavo.- Con fecha 23 de noviembre de 2025, el órgano de contratación autoriza la continuación provisional de las obras, así como la redacción del proyecto modificado de ejecución de la obra objeto del contrato, contando para ello con el informe favorable de la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias, de fecha 19 de noviembre de 2025, que autoriza la tramitación del correspondiente expediente.

Noveno.- El 18 de febrero de 2026, tiene entrada por registro electrónico el Proyecto Modificado redactado por arquitectos de la empresa Armilas, Estudio de Arquitectura, S.L. adjudicataria del contrato de servicios de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución y la Dirección Facultativa de la obra.

Décimo.- Con fecha 19 de marzo de 2026, el órgano de contratación aprueba el proyecto modificado al de construcción del nuevo Centro de Salud PAU 4 MÓSTOLES, cuyo presupuesto para ejecutar las obras previstas es 4.869.182,18 € IVA incluido, visto el proyecto modificado, el informe de supervisión favorable emitido por la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias y aprobado con fecha 12 de marzo.

Undécimo: El 24 de marzo de 2026 se firmó el Acta de Replanteo del Proyecto Modificado y, al no existir variaciones técnicas ni económicas distintas de las recogidas en la Propuesta Técnica Motivada, no se considera necesario emitir una nueva propuesta de autorización de la modificación.

A estos antecedentes le corresponden los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El apartado b) del artículo 203 de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre, en adelante LCSP, dispone que los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando, excepcionalmente, sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

Segundo.- El Artículo 205.1 de la LCSP, establece supuestos de modificaciones no previstas en el PCAP: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales, en el apartado 2.b) se establecen condiciones que se corresponden con el presente caso que son las siguientes:

Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Y en el apartado 2.c) se establece que se podrán realizar cuando las modificaciones no sean sustanciales, justificando especialmente la necesidad de las mismas. Indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Estas circunstancias hacen necesaria la modificación del contrato de obras por razones de interés público según establece el artículo 203 de la mencionada LCSP.

Tercero.- Artículo 206.1 de la LCSP, que indica que las modificaciones recogidas en el artículo 205, acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20% del precio inicial del contrato, IVA excluido. (la desviación es del 2,01%).

Cuarto.- De conformidad con el artículo 242.5 de la LCSP, cuando la tramitación de una modificación exija la suspensión temporal total de la ejecución de las obras y ello ocasione graves perjuicios para el interés público, se podrá acordar que continúen provisionalmente las mismas tal y como esté previsto en la propuesta técnica que elabore la Dirección Facultativa, siempre que el importe máximo previsto no supere el 20% del precio inicial del contrato, IVA excluido, siendo necesario entre trámites incorporar al expediente de modificación la conformidad del órgano de contratación.

Por todo lo anterior, esta Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid una vez seguido el procedimiento al amparo de lo establecido en el artículo 191 de la Ley de Contratos del Sector Público, justificada suficientemente la modificación propuesta por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria y previo informe emitido por la Abogacía General de la Comunidad de Madrid.

RESUELVE

Primero.- Por razón de interés público y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 205.1 y 205.2. b) y c) de la LCSP, aprobar la modificación del contrato propuesta por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria motivadas por circunstancias sobrevenidas y que no suponen modificaciones sustanciales para

la realización de la **ejecución de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud PAU 4 MÓSTOLES** dependiente de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria A/OBR-021212/2023.

Segundo.- Aprobar el gasto presupuestario correspondiente a la modificación por circunstancias sobrevenidas y no sustanciales con cargo al centro de gasto 8300 por importe de **95.976,66 €, (IVA incluido)**, quedando la distribución de anualidades de la siguiente manera:

Año	Programa	Económica	Importe
2026	312B	62101	95.976,66 €

Tercero.- En el plazo de quince días desde la fecha en que se notifique al contratista esta resolución y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista deberá reajustar la garantía que tiene depositada, correspondiente al 5% del incremento del precio del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP que asciende a la cantidad de 3.965,98€.

Cuarto.- Publíquese esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

Quinto.- Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante la jurisdicción competente, de acuerdo con lo previsto en los artículos 123 y 124 de la Ley 1/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA AGENCIA DE CONTRATACION
SANITARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
P.D. EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BCM nº 210 de 03/09/2024)

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ - ***3929**
Fecha: 2026.04.22 14:27