

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD  
OBRAS DEL PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A BUITRAGO  
DEL LOZOYA**

**CONTRATO N.º 171/2023**

**Área:** de Construcción de Tratamiento y Regulación

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- CONTRATO DE OBRAS**  
 **CONTRATO DE SUMINISTROS**  
 **CONTRATO DE SERVICIOS**

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la ejecución de las “OBRAS DEL PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A BUITRAGO DEL LOZOYA”.

En los documentos referidos en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- NO**  
 **SÍ**

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. En concreto, implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes unidades de obra vinculadas entre sí e interdependientes a la hora de su ejecución temporal y definición técnica por una pluralidad de contratistas diferentes, dificultando la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

20 (veinte) meses.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA<sup>1</sup>

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
<b>PBL</b>	<b>4.109.613,46€</b>	<b>863.018,83€</b>	<b>4.972.632,29€</b>

<sup>1</sup> NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	4.109.613,46€
<b>TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)</b>	<b>4.109.613,46€</b>

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U181000	236214	Y/236214/0413C2	

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	0	205.480,67 €	<b>205.480,67 €</b>
2025	0	2.465.768,08 €	<b>2.465.768,08 €</b>
2026	0	1.438.364,71 €	<b>1.438.364,71 €</b>
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>0,00</b>	<b>4.109.613,46 €</b>	<b>4.109.613,46 €</b>

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.  
 NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- SI Código asignado: PCCYII 23-010  
 NO

#### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

##### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

###### A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El objeto del contrato de las “OBRAS DEL PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A BUITRAGO DEL LOZOYA” es mejorar la garantía de suministro y la calidad del abastecimiento mediante la construcción de un depósito regulador y de la conducción de transporte que lo conecta con la red de distribución del municipio.

###### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El objeto del presente contrato de “OBRAS DEL PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A BUITRAGO DEL LOZOYA” es la construcción de un nuevo depósito regulador de agua en el municipio de Buitrago del Lozoya con una capacidad de 2.000 m<sup>3</sup> dividido en dos vasos iguales de 1.000 m<sup>3</sup> cada uno.

De forma conjunta se proyecta la ejecución de una nueva conducción DN 300 y 200 mm FD que conectará el nuevo depósito de Buitrago del Lozoya con el municipio, mediante una tubería Ø200 FD.

Dentro de los trabajos englobados, se contemplan las demoliciones de los depósitos actuales de Miraluz, Buitrago, Portachuelo y Campamento, que pasan a estar sin servicio. Posteriormente, se realizará una reposición de la zona con terreno existente.

###### A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

No aplica.

##### B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto está justificado en el Proyecto de Construcción que recoge las obras del presente procedimiento. La elaboración de los precios unitarios de cada unidad se ha realizado teniendo en consideración los rendimientos y precios elementales de la mano de obra, materiales y maquinaria que interviene en la ejecución de las mismas, y los costes indirectos.

La Base de Precios empleada para la redacción del Presente Proyecto es el Cuadro de Precios de Canal de Isabel II. Revisión 7 (mayo de 2022).

De acuerdo con el proyecto de ejecución, el presupuesto base de licitación total, desglosado por partidas en el siguiente:

Nº	Descripción	Importe (€)
1	Trabajos previos	40.624,28
2	Movimiento de tierras	308.384,03
3	Cámaras y pozos	404.814,46
4	Conducciones	584.168,99
5	Depósito	738.906,42
6	Energía eléctrica	62.069,59
7	Telemando y control	34.756,86
8	Demoliciones	65.338,19
9	Servicios afectados	70.458,97
10	Retirada de fibrocemento	206.152,37
11	Seguridad y salud	55.902,01
12	Gestión de residuos	578.693,33
13	Medidas de protección ambiental	141.297,45
14	Varios	161.889,74
<b>SUMA</b>		<b>3.453.456,69</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>3.453.456,69</b>
13% GASTOS GENERALES		448.949,37
6% BENEFICIO INDUSTRIAL		207.207,40
<b>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA (SIN IVA)</b>		<b>4.109.613,46</b>

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ABIERTO**
- NEGOCIADO**
- CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado electronicamente por:  
FERNANDO MONTES MARTÍNEZ  
En la fecha y hora 13.11.2023 07:37:55

Fernando Montes Martínez  
Jefe del Área de Construcción de  
Tratamiento y Regulación

Firmado electronicamente por: JOSÉ  
ANTONIO LIROLA BARROSO  
En la fecha y hora 13.11.2023 14:02:49

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por 02877981Z JUAN  
SÁNCHEZ (R:A86488087)

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería