



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

EXPEDIENTE: “Redacción del proyecto de ejecución de la actuación denominada rehabilitación urbanización de calles en el municipio de Pelayos de la Presa”.

ASUNTO: Justificación de la oferta incurrida en presunción de anormalmente baja.

EMPRESA: IPROGES CONSULTING, S.L.

SOLICITANTE: Mesa de Contratación de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

INFORME TÉCNICO

Tiene entrada en esta Área el informe de justificación de la oferta presentada por la empresa IPROGES CONSULTING, S.L. a los efectos de evaluar si es viable.

En primer lugar, se hace un análisis de las horas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos por cada fase. La estimación de los tiempos para la redacción del proyecto es la siguiente:

FASE 1	
ACTIVIDAD	HORAS ESTIMADAS
Trabajo de campo	40 horas
Trabajo oficina elaboración de planos	40 horas
Trabajo oficina cálculos luminotécnicos e hidráulicos	20 horas
Redacción proyecto	80 horas
Entrega final proyecto	40 horas
TOTAL HORAS EJECUCIÓN CONTRATO	220 HORAS

Por tanto, se han previsto un total 220 horas para la realización de los trabajos: 80 horas para los trabajos previos, otras 80 horas para la redacción del proyecto y 40 para las adaptaciones necesarias a requerimiento del director del proyecto.

El total de horas y su distribución en la dedicación se considera adecuado y en consonancia con los trabajos a realizar.

En segundo lugar, obtienen los gastos asociados a dichas horas previstas tomando como base el Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección supervisión y control técnico y de calidad, aprobado por resolución de 27 de febrero de 2023 de la Dirección General de Trabajo.

2023				
	Mes x 14	anual	Plus convenio	Total anual
NIVEL 1	1.827,30 €	25.582,24 €	2.444,61 €	28.026,85 €
NIVEL 2	1.377,65 €	19.287,06 €	2.444,61 €	21.731,67 €
NIVEL 3	1.328,44 €	18.598,20 €	2.444,61 €	21.042,81 €
NIVEL 4	1.217,93 €	17.050,96 €	2.444,61 €	19.495,57 €
NIVEL 5	1.088,23 €	15.235,22 €	2.444,61 €	17.679,83 €
NIVEL 6	937,58 €	13.126,06 €	2.444,61 €	15.570,67 €
NIVEL 7	906,12 €	12.685,71 €	2.444,61 €	15.130,32 €
NIVEL 8	894,53 €	12.523,42 €	2.444,61 €	14.968,03 €

El convenio establece que las tablas salariales para el año 2024 se actualicen según la variación anual del IPC a 31 de diciembre, siguiendo las indicaciones de la siguiente tabla:

Intervalo	Variación anual IPC a 31 de diciembre del año anterior al de la subida	% incremento tablas salariales
1	Inferior a 0,00%.	0,00%
2	Igual o superior a 0,00% e inferior a 1,50%.	1,30%
3	Igual o superior a 1,50% e inferior a 2,50%.	1,80%
4	Igual o superior a 2,50% e inferior a 3,50%.	2,30%
5	Igual o superior a 3,50% e inferior a 4,50%.	2,80%
6	Igual o superior a 4,50%.	3,50%

El informe de justificación toma como base el IPC de noviembre de 2023 y aduce que no está publicado el de 31 de diciembre de 2023, por lo que estima que la subida será IPC entre el 3,5% y el 4,5%.

En base al IPC previsto final, entre el 3,5% y el 4,5%, y aplicándolo a la tabla anterior, estima que la subida a aplicar para el año 2024 es del 2,8%.

La inflación anual estimada del IPC en diciembre de 2023 es del 3,1%, de acuerdo con el indicador adelantado elaborado por el INE por lo que el incremento legal a aplicar sería 2,30%.

Según lo indicado, la tabla salarial para el año en curso quedaría (aplicando el incremento de 2,80%):

2024				
	Mes x 14	anual	Plus convenio	Total anual
NIVEL 1	1.878,47 €	26.298,54 €	2.493,50 €	28.792,04 €
NIVEL 2	1.416,22 €	19.827,10 €	2.493,50 €	22.320,60 €
NIVEL 3	1.365,64 €	19.118,95 €	2.493,50 €	21.612,45 €
NIVEL 4	1.252,03 €	17.528,39 €	2.493,50 €	20.021,89 €
NIVEL 5	1.118,70 €	15.661,81 €	2.493,50 €	18.155,31 €
NIVEL 6	963,83 €	13.493,59 €	2.493,50 €	15.987,09 €
NIVEL 7	931,49 €	13.040,90 €	2.493,50 €	15.534,40 €
NIVEL 8	919,58 €	12.874,07 €	2.493,50 €	15.367,57 €

Dichas tablas deben incorporar el 29,90% en concepto de cotizaciones sociales. Dicho porcentaje se justifica por la siguiente tabla:

Contingencias	23,60%
Desempleo	5,50%
Fogasa	0,20%
Formación Profesional	0,60%
SUMA	29,90%

No obstante, en la justificación de la oferta, se considera un 33% en concepto de coste empresarial.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, el coste previsto para un técnico de Nivel 2, según convenio, es:

TECNICO NIVEL 2	
Salario base	19.827,10 €
Plus Convenio	2.493,50 €
Extra sobre convenio	7.680,00 €
Total Salario	30.000,00 €
Coste empresarial (33 %)	9.900,00 €
Total Coste	39.900,00 €

El convenio establece, a partir del año 2023, una jornada laboral de 1.792 horas anuales. Por lo que el coste medio horario de un técnico de Nivel 2 es:

COSTE HORA	
Coste empresarial	39.900,00 €
Coste hora	22,26 €/h

No obstante, a efectos de la explicación de la oferta, se considera un coste horario superior a razón de 38.15 €/h. La diferencia entre ambos costes supone 31, 9% que explica los gastos generales (13%), el beneficio industrial (6%) y costes indirectos (entre 3-4%).

COSTE HORA EXPLOTACIÓN IPROGES	
Coste hora	38.15 €/h

Aplicada esta retribución a las horas que inicialmente se han previsto para la realización de los trabajos y en el porcentaje propuesto para cada técnico, el total de coste es:

	HORAS	COSTE HORA	TOTAL COSTE
FASE 1	220 h	38,15 €/h	8.383,00 €
TOTAL			8.393,00 €

Por cuanto antecede se considera que la empresa justifica que la oferta presentada respeta las obligaciones que resultan aplicables en materia social y laboral, no aplicándose precios por debajo de mercado, ni incumplan el artículo 201 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, Contratos del Sector Público.

Conclusión:

- Justifica de forma adecuada la dedicación en horas a los trabajos.
- Los precios ofertados y las horas utilizadas para realización de los trabajos se consideran apropiadas.
- No hay reducción de gastos generales ni de beneficio industrial, por lo que se puede concluir que **la oferta es viable**.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL JEFE DE SERVICIO DE OBRAS
E INFRAESTRUCTURAS

F mado d g almen e po LOPEZ ALVAREZ ENRIQUE
Fecha 2024 02 26 09 09

Vº Bº

LA JEFA DEL ÁREA DE
INFRAESTRUCTURAS LOCALES

F mado d g almen e po DOMINGO AYUSO SONIA
Fecha 2024 02 26 11 39