

ANEXO I AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA

CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ANEJOS DE EXPROPIACIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA EN LOS EXPEDIENTES DE EXPROPIACIÓN FORZOSA MOTIVADOS POR LAS BRAS DE LOS PROYECTOS DEL SEGUNDO ANILLO DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE A LA COMUNIDAD DE MADRID. TRAMOS 7 Y 8.

EXPEDIENTE N.º: 59/2023

Área: EXPROPIACIONES

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato consiste en la prestación de Servicios para la realización de los anejos de expropiaciones y Asistencia Técnica en los Expedientes de Expropiación Forzosa motivados por las obras de los proyectos de segundo anillo principal de distribución de agua potable a la Comunidad de Madrid. Tramos 7 y 8.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

El objeto del contrato se ha dividido en dos lotes, uno para el Tramo 7 y el otro para el Tramo 8, al objeto de distribuir la carga del trabajo de los expedientes expropiatorios.

Lote 1.- Finalidad: Anejo de expropiaciones y Asistencia Técnica en los Expedientes de Expropiación Forzosa motivados por las obras del proyecto del segundo anillo tramo 7.

Lote 2.- Finalidad: Anejo de expropiaciones y Asistencia Técnica en los Expedientes de Expropiación Forzosa motivados por las obras del proyecto del segundo anillo tramo 8.

2. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un **volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("Expedientes de Expropiación completos, incluido inscripción en el Registro de la Propiedad") por importe igual o superior a 30.000 € para el lote 1 y 50.000 € para el lote 2**. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso el importe requerido supone aproximadamente el **35 % del valor estimado para cada lote**. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la cifra de negocio en el mejor de los últimos cinco (5) años en vez de en el mejor de los últimos tres (3) años que establece la LCSP**.

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **Igual para ambos lotes: al menos 3 proyectos de expropiación de al menos 50 fincas por proyecto, incluido anejo de expropiaciones e inscripciones registrales.**

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, se solicita al menos **3 proyectos de 50 fincas cada uno, en total 150 fincas realizadas, lo cual supone**

un 44% del total de servicios de dicho tipo a realizar durante la ejecución del contrato. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también **para facilitar la concurrencia, se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos cinco (5) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) como regla general para los servicios**.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Firmado por ***8688** FELISA CARPIO
(R:****8808*) FIRMA el día 03/11/2023 con un
certificado emitido por SIA SUB01

Felisa Carpio Andrés
Jefe de Área de Expropiaciones