

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ANEJOS DE
EXPROPIACIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA EN LOS
EXPEDIENTES DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DEL SEGUNDO
ANILLO DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE A LA
COMUNIDAD DE MADRID. TRAMO 7 Y TRAMO 8**

EXPEDIENTE N.º: 59/2023

Área: Expropiaciones

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato consiste en la prestación de Servicios para la realización de los anejos de expropiaciones y Asistencia Técnica en los Expedientes de Expropiación Forzosa motivados por las obras de los proyectos de segundo anillo principal de distribución de agua potable a la Comunidad de Madrid. Tramos 7 y 8.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
☒ SÍ

El objeto del contrato se ha dividido en dos lotes, uno para el Tramo 7 y el otro para el Tramo 8, al objeto de distribuir la carga del trabajo de los expedientes expropiatorios.

Lote 1.- Finalidad: Anejo de expropiaciones y Asistencia Técnica en los Expedientes de Expropiación Forzosa motivados por las obras del proyecto del segundo anillo tramo 7.

Lote 2.- Finalidad: Anejo de expropiaciones y Asistencia Técnica en los Expedientes de Expropiación Forzosa motivados por las obras del proyecto del segundo anillo tramo 8.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del contrato será de tres (3) años

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	87.120,00 €	18.295,20 €	105.415,20 €
Lote 2	139.920,00 €	29.383,20 €	169.303,20 €
TOTAL	227.040,00 €	47.678,40 €	274.718,40 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	227.040,00
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	227.040,00

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
K142000	236200	Y/236200/000463	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input checked="" type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input checked="" type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input checked="" type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

LOTE 1

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023		5.000,00 €	5.000,00 €
2024		41.060,00 €	41.060,00 €
2025		41.060,00 €	41.060,00 €
TOTAL (S/ IVA)		87.120,00 €	87.120,00 €

LOTE 2

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023		5.000,00 €	5.000,00 €
2024		67.460,00 €	41060,00 €
2025		67.460,00 €	41.060,00 €
TOTAL (S/ IVA)		139.920,00 €	139.920,00 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: PCCYII23-020
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Con motivo de las obras de los proyectos del segundo anillo principal de distribución de agua potable a la Comunidad de Madrid. Tramos 7 y 8 es necesario definir, con toda precisión posible, los terrenos que sean estrictamente indispensables para la correcta ejecución de las obras y que servirán de base de partida para la tramitación del correspondiente expediente expropiatorio siguiendo el procedimiento regulado en la vigente Ley de Expropiación Forzosa y en su reglamento de desarrollo, así como en otros preceptos de aplicación recogidos en la Ley de Procedimiento Administrativo y la Ley del Suelo fundamentalmente.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Los trabajos a realizar son la realización de los anejos de expropiaciones, así como la ejecución de la expropiación de bienes y derechos afectados por los Proyectos de referencia y la posterior inscripción en los Registros de la Propiedad correspondientes de los bienes y derechos afectados por el procedimiento administrativo expropiatorio.

Dado el elevado número de expedientes expropiatorios que tramita el Área de Expropiaciones de Canal de Isabel II, S.A. M.P., y teniendo en cuenta la limitación de personal adscrito a la misma, y la imprescindible dedicación continua de un equipo a la realización de los trabajos, se estima totalmente necesaria la contratación de los mismos con una empresa consultora, siempre bajo la dirección de Canal de Isabel II, S.A. M.P.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El elevado número de expedientes expropiatorios que tramita el Área de Expropiaciones de Canal de Isabel II, S.A, M.P. Ley de Expropiación Forzosa y en su reglamento de desarrollo, así como en otros preceptos de aplicación recogidos en la Ley de Procedimiento Administrativo y la Ley del Suelo suponga una tarea considerable, generando en consecuencia un gran volumen de trabajo.

Teniendo en cuenta la limitación de personal adscrito al Área de Expropiaciones de Canal de Isabel II, y la imprescindible dedicación continua de un equipo a la realización de los trabajos, resulta necesaria la contratación de los mismos con empresas consultoras, siempre bajo la dirección de Canal de Isabel II, S.A, M.P.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto base de licitación que determina estos importes son los mismos precios unitarios que el contrato 55/2019 “SERVICIOS DE REALIZACIÓN DE LOS ANEJOS DE EXPROPIACIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA EN LOS EXPEDIENTES DE EXPROPIACIÓN FORZOSA MOTIVADOS POR LAS OBRAS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN A EJECUTAR POR CANAL DE ISABEL II, 1-2019”, si bien se ha aumentado el importe total del contrato de 199.700 € a 227.040,00 € por tener los proyectos objeto de esta licitación un número de fincas más alto. Los precios son los habituales de mercado, desde el año 2008 los precios de licitación por finca siguen siendo los mismos.

En el contrato 55/2019, se establecía una previsión de 172 fincas por lote para la fase A y B, Y 96 fincas por lote para la fase C del contrato, para este contrato se establece una previsión de 132 fincas para el lote 1 y 212 fincas para el lote 2, en las fases A, B y C

Fase A y B:

El precio inicial básico por unidad de finca para la ejecución de los trabajos de estas fases para cada lote **es: 480 €** (CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS), IVA excluido. **Los licitadores no podrán ofertar un precio unitario superior a dicho importe por este concepto.**

Dicho precio incluirá la totalidad de las operaciones necesarias para obtener el resultado que se pretende con esta adjudicación, incluso gastos de transporte y desplazamientos.

El número de fincas estimado, para cada el lote 1 es de 132 fincas y para el lote 2 de 212 fincas. Este número podrá ser aumentado o disminuido en función de las fincas resultantes de los proyectos.

Fase C:

El precio que se establece por los trabajos a desarrollar en esta Fase para cada Lote es de: **180 €** (CIENTO OCHENTA EUROS), IVA excluido por finca inscrita o informada debidamente, de las causas de la no inscripción, ajenas a la correcta tramitación del expediente. **Los licitadores no podrán ofertar un precio unitario superior a dicho importe por este concepto.**

El número de fincas estimado, para el lote 1 es de 132 fincas y para el lote 2 de 212 fincas. Este número podrá ser aumentado o disminuido en función de las fincas resultantes de los proyectos.

Se mantienen los precios unitarios del contrato anterior, si bien ha cambiado el precio total de cada lote, por ser proyectos con diferente número de fincas.

Concretamente, los costes que conforman el presupuesto base de licitación quedan desglosados de la siguiente forma, aplicable a ambos lotes:

FASE A Y B

- Anejo de expropiaciones	20%
- Fase información pública	20%
- Levantamiento actas previas	20%
- Comunicación de ocupación	10%
- Pago y fin de expediente	25%
- Cambio titularidad catastral	5%
Total	100%

FASE C

- Finca inscrita	100%
------------------	------

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado por ***8688** FELISA CARPIO
(R:****8808*) FIRMA el día 03/11/2023
con un certificado emitido por SIA
SUB01
Felisa Carpio Andrés
Área de expropiaciones

MIGUEL ÁNGEL ROMERO (R:A86488087) **Fecha: 2023.11.03**
09:48:45 +01'00'

Miguel Ángel Romero Serrano
Subdirector de Patrimonio

**Firmado por M^a Carmen
Tejera Gimeno el día
6/11/23 11:48**

María del Carmen Tejera Gimeno
Directora de la Secretaría General Técnica