

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE DICTAMEN PERICIAL PARA EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DERIVADO DE LA IMPUGNACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR URBANIZABLE UZ-2.4.03 “ÁREA POZUELO OESTE (ARPO)” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE POZUELO DE ALARCÓN.

EXPEDIENTE N.º: 6/2023

Área: Área Gestión Patrimonial

Fecha: fecha de firma

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El servicio consistirá en la elaboración de un dictamen pericial en relación a la aprobación del Proyecto de Reparcelación del Sector Urbanizable UZ-2.4.03 "Área Pozuelo Oeste ARPO" en el T.M. de Pozuelo de Alarcón, el cual versará sobre las siguientes cuestiones:

- Si el Proyecto de Reparcelación impugnado ha realizado una adecuada equidistribución urbanística de los terrenos propiedad de Canal de Isabel II obtenidos onerosamente incluidos en el sector del suelo urbanizable UZ-2.4.03 "Área de Reparto Pozuelo Oeste (ARPO)" del Plan General de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón.
- Si son adecuadas las determinaciones relativas al cómputo del aprovechamiento tipo del sector contenidas en el PGOU, Plan Parcial y Proyecto de Reparcelación.
- Cualquier otra cuestión técnica que Canal de Isabel II considere necesario esclarecer para la mejor fundamentación de su recurso que se encuentren contenidas en los hechos objeto de prueba relacionados en el Otrosí Digo Primero de la demanda formulada por Canal de Isabel II.

Asimismo, el servicio incluye la ratificación del dictamen en sede judicial, y declaración en vista o juicio, por provisión del juzgado, para el procedimiento judicial derivado de la impugnación del Proyecto de Reparcelación del sector del suelo urbanizable UZ-2.4.03 "Área de Reparto Pozuelo Oeste (ARPO)" del Plan General de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón, así como de toda la documentación técnica que se precise.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que se trata de la realización de un único dictamen, e incluso la ratificación del mismo en sede judicial por su autor, por lo que resulta patente que la propia naturaleza del contrato impide realizar la división en lotes.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de DOS (2) AÑOS a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

No obstante lo anterior, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por DOS (2) AÑOS más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CUATRO (4) AÑOS. Canal de Isabel II, S.A. preavisará de la prórroga al adjudicatario al menos con DOS (2) MESES de antelación a la finalización del plazo de duración inicial del contrato.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	7.000 €	1.470 €	8.470 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El contrato es solo aplicable a Canal de Isabel II, S. A., M.P.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K 141000	623001	G/623001/000001	62006330
Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input checked="" type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023	5.250 €		5.250 €
2024	1.750 €		1.750 €
TOTAL (S/ IVA)	7.000 €		7.000 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	0 €		0 €
2026	0 €		0 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	0,00	0,00

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

Expediente 2021_EXP_000004207

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ **SI** Código asignado:
☒ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Canal de Isabel II Interpuso recurso contencioso-administrativo contra la desestimación del Recurso de Reposición a la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación del sector de suelo urbanizable UZ 2.4.03 "Área de Reparto Pozuelo Oeste (ARPO)" al no haberse reconocido aprovechamiento urbanístico a la totalidad de los terrenos propiedad de Canal de Isabel II obtenidos onerosamente incluidos en el sector y haber apreciado que tanto el Proyecto de Reparcelación, como el Plan Parcial y Plan General que se desarrollan y aplican, contenían determinaciones que resultaban disconformes a Derecho.

Se consideró oportuno que los fundamentos técnicos de la demanda de Canal fuesen sustentados en la correspondiente prueba pericial, por lo que se procedió a la contratación de un perito para la elaboración de un dictamen pericial para su aportación con la demanda y ratificación en juicio.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

La contratación del mencionado perito se realizó mediante el procedimiento de contrato menor con número de expediente 2021_EXP_000004207.

El perito contratado realizó el dictamen pericial, el cual fue presentado en la demanda. El perito también fue citado a ratificar el dictamen ante sede judicial en la vista señalada para el 12 de enero de 2023, si bien, el contrato se resolvió por fallecimiento del adjudicatario con anterioridad a la celebración de la vista, por lo que, a petición de esta parte, el Juzgado procedió a suspender la vista y emplazar a Canal de Isabel II para que aportara un nuevo dictamen pericial para su posterior ratificación en sede judicial.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

Resulta necesario para la adecuada defensa procesal de Canal de Isabel II que el dictamen pericial sea realizado por un profesional independiente ajeno a Canal de Isabel II, S. A., M.P., por lo que es necesario contratar este servicio

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el contrato menor "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE DICTAMEN PERICIAL PARA EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DERIVADO DE LA IMPUGNACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR URBANIZABLE UZ-2.4.03 "ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO)" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE POZUELO DE ALARCÓN", del año 2021, con número expediente 2021_EXP_000004207, el presupuesto de licitación fue de 7.000 € para la elaboración del dictamen pericial y posterior ratificación en sede judicial, lo cual se corresponden con los mismos servicios que son objeto de la contratación del presente INI.

En el nuevo procedimiento se aumenta el plazo respecto al expediente 2021_EXP_000004207, ya que los tiempos propios del procedimiento judicial hacen inviable que la ratificación en vista del dictamen pericial se produzca en el plazo de un año desde su emisión, por lo que el plazo del nuevo procedimiento se estima en dos años, pudiendo ser inclusive más dilatado, de ahí que se establezca la posibilidad de una prórroga de otros dos años (2 + 2), si bien los servicios prestados no varían, ya que la distribución presupuestaria se correspondería con el importe de 5.250 € sin IVA, para el año 2023, correspondiente a la redacción del dictamen pericial, más la cuantía de 1.750 € sin IVA, para el año 2024, correspondiente a la ratificación en sede judicial.

Por lo anteriormente expuesto, se considera que el objeto de la contratación idéntica al del expediente 2021_EXP_000004207, el presupuesto del nuevo procedimiento debe ascender al mismo valor de aquel expediente, es decir los 7.000 €. Asimismo, no se imputa distribución presupuestaria anual para los años 2025 y 2026, ya que únicamente se produciría gasto en estos años si en alguno de los ejercicios 2023 y 2024 el gasto fuese 0 €.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ ABIERTO
☐ NEGOCIADO
☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

En Madrid, a fecha de firma.

Xabier Tomás
Cortázar

Firmado digitalmente por: Xabier
Tomás Cortázar
ND: CN = Xabier Tomás Cortázar
email = xtomasc@canal.madrid C =
ES O = Canal de Isabel II OU = Jefe
de Área de Gestión Patrimonial
Fecha: 2023.11.14 13:36:42 +01'00'

Xabier Tomás Cortázar
JEFE DEL ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

MIGUEL ÁNGEL
ROMERO
(R:A86488087)

Fecha:
2023.11.14
14:45:08 +01'00'

Miguel Ángel Romero Serrano
SUBDIRECTOR DE PATRIMONIO

*Firmado por M^a Carmen Tejera
Gimeno el día 16/11/23 13:06*

María del Carmen Tejera Gimeno
DIRECCIÓN SECRETARIA GENERAL TÉCNICA