

**ANEXO AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
DICTAMEN PERICIAL PARA EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL
DE PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR
URBANIZABLE UZ 2.4-03, "ÁREA DE REPARTO POZUELO
OESTE (ARPO)" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE POZUELO DE ALARCÓN.**

EXPEDIENTE N.º: 06/2023

Área: Área Gestión Patrimonial

Fecha: de firma

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato 06/2023 tiene por objeto el servicio consistirá en la elaboración de un dictamen pericial en relación a la aprobación del Proyecto de Reparcelación del Sector Urbanizable UZ-2.4.03 “Área Pozuelo Oeste ARPO” en el T.M. de Pozuelo de Alarcón, el cual versará sobre las siguientes cuestiones:

- Si el Proyecto de Reparcelación impugnado ha realizado una adecuada equidistribución urbanística de los terrenos propiedad de Canal de Isabel II obtenidos onerosamente incluidos en el sector del suelo urbanizable UZ-2.4.03 “Área de Reparto Pozuelo Oeste (ARPO)” del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Pozuelo de Alarcón.
- Si son adecuadas las determinaciones relativas al cómputo del aprovechamiento tipo del sector contenidas en el PGOU, Plan Parcial y Proyecto de Reparcelación.
- Cualquier otra cuestión técnica que Canal de Isabel II considere necesario esclarecer para la mejor fundamentación de su recurso que se encuentren contenidas en los hechos objeto de prueba relacionados en el Otrosí Digo Primero de la demanda formulada por Canal de Isabel II.

Asimismo, el servicio incluye la ratificación del dictamen en sede judicial, y declaración en vista o juicio, por provisión del juzgado, para el procedimiento judicial derivado de la impugnación del Proyecto de Reparcelación del sector del suelo urbanizable UZ-2.4.03 “Área de Reparto Pozuelo Oeste (ARPO)” del Plan General de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón, así como de toda la documentación técnica que se precise.

2. ANTECEDENTES

El contrato 06/2023 es continuidad del expediente anterior que era un contrato menor que se adjudicó al precio más bajo con el número de expediente 2021_EXP_000004207 “Servicio en la elaboración de un dictamen pericial para el procedimiento judicial del Proyecto de reparcelación del sector urbanizable UZ 2.4-03, “Área de Reparto Pozuelo Oeste (ARPO)” del Plan General de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón. El número de licitadores presentado a dicho procedimiento fue de 3.

El perito contratado realizó el dictamen pericial, el cual fue presentado en la demanda. El perito también fue citado a ratificar el dictamen ante sede judicial en la vista señalada para el 12 de enero de 2023, si bien, el contrato se resolvió por fallecimiento del adjudicatario con anterioridad a la celebración de la vista, por lo que, a petición de esta parte, el Juzgado procedió a suspender la vista y emplazar a Canal de Isabel II para que aportara un nuevo dictamen pericial para su posterior ratificación en sede judicial.

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

En virtud de Art 87.3 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, los contratos cuyo objeto consista en servicios profesionales, como es el caso del contrato 6/2023, en lugar del volumen anual de negocio, la solvencia económica y financiera se podrá acreditar mediante la disposición de un seguro de indemnización por riesgo profesionales.

En este sentido, en el PCAP se solicita que los licitadores acrediten la disponibilidad de un seguro de indemnización por riesgos profesionales del perito encargado de redactar el dictamen y su ratificación en sede judicial por importe igual o superior a 10.000 €. Para facilitar la concurrencia, la disponibilidad de dicho seguro únicamente se pide al adjudicatario antes de formalizar el contrato.

4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN

Con respecto a la solvencia profesional o técnica, se hace necesario contar con un profesional altamente cualificado encargado de redactar el dictamen y su ratificación en sede judicial. En este sentido, se solicita como medio a adscribir al contrato en el PCAP un profesional con las siguientes características:

Una de las siguientes titulaciones académicas:

- Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
- Arquitecto
- Arquitecto técnico

Dicho perfil deberá cumplir todos los requisitos siguientes:

1. Experiencia mínima de diez (10) años en el ejercicio de la profesión como colegiado ejerciente.

Se requiere esta experiencia mínima, ya que, como se ha referido, es necesario un profesional altamente cualificado. En este sentido, la experiencia requerida se considera la experiencia mínima imprescindible para poder elaborar el informe pericial con el suficiente rigor.

2. Deberá haber redactado tres (3) documentos de planeamiento y/o proyectos de reparcelación en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid, para municipios de más de 50.000 habitantes finalizados en los treinta (30) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

El informe pericial objeto del contrato debe emitirse en relación a la aprobación del Proyecto de Reparcelación del Sector Urbanizable UZ-2.4.03 “Área Pozuelo Oeste ARPO” en el T.M. de Pozuelo de Alarcón. En este sentido, se solicita que los documentos de planeamiento y/o proyectos de reparcelación se hayan realizado en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid, para municipios de más de 50.000 habitantes (como es el caso de Pozuelo de Alarcón) porque es imprescindible el conocimiento y aplicación de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, así como de la legislación urbanística vigente al tiempo de aprobación del PGOU de Pozuelo de Alarcón, para redactar el informe pericial objeto del contrato.

Asimismo, exigir al menos tres documentos de planeamiento y/o proyectos de reparcelación porque se considera la experiencia mínima imprescindible para poder elaborar el informe pericial con el suficiente rigor.

3. Deberá haber comparecido al menos en (3) ocasiones en sede judicial para ratificar informes/dictámenes en el ejercicio de su profesión, anteriormente a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

Con este requisito se intenta asegurar que el perito se haya enfrentado a comparecencias en sede judicial, para defender un dictamen, y sepa argumentar y defender su informe frente a las preguntas de otros Letrados diferentes al que esté llevando el caso que defiende. En este sentido, exigir al menos tres comparecencias se considera la experiencia mínima imprescindible para poder defender el informe pericial con el suficiente rigor.

En cuanto a los criterios de valoración el peso de los criterios es 49 puntos para la oferta económica y 51 puntos para los criterios referidos a la calidad, ya que el objeto del contrato consiste en prestaciones de carácter intelectual. En particular se valora la experiencia por encima del mínimo requerido del profesional encargado de redactar el dictamen y su ratificación en sede judicial ya que la experiencia de dicho perfil redunda en la calidad de las prestaciones del contrato:

A) 2.1.1 Experiencia del Encargado de redactar el dictamen con dedicación a los servicios en el ejercicio de la profesión correspondiente como colegiado ejerciente que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP **11 puntos.**

A) 2.1.2 Número de documentos de planeamiento y/o proyectos de reparcelación redactados por el Encargado de redactar el dictamen con dedicación a los servicios que exceda el mínimo requerido para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP..... **20 puntos.**

A) 2.1.3 Número de comparecencias del Encargado de redactar el dictamen con dedicación a los servicios en sede judicial para ratificar informes/dictámenes en el ejercicio de su profesión que exceda el mínimo requerido para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP..... **20 puntos.**

En Madrid, a fecha de firma.

Xabier Tomás Cortázar

JEFE DEL ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

Xabier
Tomás
Cortázar

Firmado digitalmente por: Xabier
Tomás Cortázar
ND: CN = Xabier Tomás
Cortázar email =
xtomas@canal.madrid C = ES
O = Canal de Isabel II OU = Jefe
de Área de Gestión Patrimonial
Fecha: 2023.11.14 13:38:58 +
01'00'

Miguel Ángel Romero Serrano

SUBDIRECTOR DE PATRIMONIO

MIGUEL Fecha:
ÁNGEL ROMERO 2023.11.14
(R:A86488087) 14:46:56 +01'00'