

INFORME DE VALORACIÓN

EXPEDIENTE: Nº: 6/2023 SERVICIOS PARA LA
ELABORACIÓN DE DICTAMEN PERICIAL PARA EL
PROCEDIMIENTO JUDICIAL DERIVADO DE LA
IMPUGNACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL
SECTOR URBANIZABLE UZ-2.4.03 "ÁREA POZUELO OESTE
(ARPO)" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE
POZUELO DE ALARCÓN

Área: **Gestión Patrimonial**

Fecha: de firma

1º ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUBCONTRATACIÓN

No aplican Especificaciones Técnicas y la empresa ha indicado que no tiene la intención de subcontratar.

2º OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

La única oferta presentada no se encuentra en valor anormalmente bajo.

3º CRITERIOS DE VALORACIÓN

- 1. Valoración económica. Puntuación máxima **49 puntos**.
 - $V_i = 49 * P_{min} / P_i$
 - P_{min} = Oferta más baja.
 - P_i = Oferta licitador.
- 2.1.1 Experiencia del encargado de redactar el dictamen con dedicación a los servicios en el ejercicio de la profesión correspondiente como colegiado ejerciente que exceda de la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I. Puntuación máxima **11 puntos**.
 - $V_i = 11 * N_i / N_{max}$
 - N_i = Experiencia licitador.
 - N_{max} = Mayor experiencia.
- 2.1.2 Número de documentos de planeamiento y/o proyectos de reparcelación redactado redactados por el Encargado de redactar el dictamen con dedicación a los servicios que exceda el mínimo requerido para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I. Puntuación máxima **20 puntos**.
 - $V_i = 20 * N_i / N_{max}$
 - N_i = Documentos redactados licitador.
 - N_{max} = Mayor nº de documentos.
- 2.1.3 Número de comparecencias del encargado de redactar el dictamen con dedicación a los servicios en sede judicial para ratificar informes/dictámenes en el ejercicio de su profesión que exceda el mínimo requerido para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I. Puntuación máxima **20 puntos**.
 - $V_i = 20 * N_i / N_{max}$
 - N_i = Comparecencias licitador.
 - N_{max} = Mayor nº de comparecencias.

DIAPLAN, S.A.P.		
1	Valor Ofertado	7.000,00 €
2.1.1	Valor acreditado de experiencia del encargado de redactar el dictamen con dedicación a los servicios en el ejercicio de la profesión correspondiente como colegiado ejerciente <u>que exceda</u> de la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I	42 años extra de experiencia
2.1.2	Valor acreditado de número de documentos de planeamiento y/o proyectos de reparcelación redactados por el Encargado de redactar el dictamen con dedicación a los servicios <u>que exceda</u> el mínimo requerido para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I	68 documentos/proyectos extra
2.1.3	Valor acreditado de número de comparecencias del encargado de redactar el dictamen con dedicación a los servicios en sede judicial para ratificar informes/dictámenes en el ejercicio de su profesión <u>que exceda</u> el mínimo requerido para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I	0 comparecencias extra

- Para el criterio 1, Valor ofertado, se adjunta como **Anexo I**, el modelo de proposición económica presentado, por valor de **7.000,00 €**.
- Para el criterio 2.1.1, experiencia, se adjunta como **Anexo II**, certificado del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, de fecha 15 de enero de 2024, en el que se recoge una experiencia de **52 años 10 meses y 24 días**.
- Para el criterio 2.1.2, número de documentos de planeamiento, se adjunta como **Anexo III**, Curriculum vitae, en el que se enumera en sus apartados del 1 al 4, los diferentes documentos de planeamiento, siendo un total de **71**, en los últimos 30 años.
- Para el criterio 2.1.3, número de comparecencias, se adjunta como **Anexo III**, Curriculum vitae, en el que se enumera en su apartado 5, las diferentes comparecencias, siendo un total de **3**.

DIAPLAN, S.A.P.			
1	Oferta: 7.000,00 €	$Vi = 49 * 7.000,00 / 7.000,00$	49 puntos
2.1.1	Experiencia extra: 42 años	$Vi = 11 * 42 / 42$	11 puntos
2.1.2	Documentos extra: 68	$Vi = 20 * 68 / 6$	20 puntos
2.1.3	Comparecencias extra: 0	$Vi = 20 * 0 / 0$	0 puntos
Total			80 puntos

3º CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

CLASIFICACIÓN		
Orden	Licitador	Puntos
1	DIAPLAN, S.A.P.	80,00

Xabier
Tomás
Cortázar

Firmado digitalmente por: Xabier
Tomás Cortázar
ND: CN = Xabier Tomás Cortázar
email = xtomasc@canal.madrid C =
ES O = Canal de Isabel II OU =
Jefe de Área de Gestión Patrimonial
Fecha: 2024.03.20 14:50:02 +01'00'

David Marín
Serrano

Firmado digitalmente por: David
Marín Serrano
ND: CN = David Marín Serrano
email = dmarin@canal.madrid C =
ES O = Canal de Isabel II, S.A. OU =
Responsable Gestión Urbanística
Fecha: 2024.03.20 14:39:56 +
01'00'



Dirección Secretaría General Técnica
Subdirección de Patrimonio

ANEXO I

(Modelo Proposición Económica)

ANEXO II MODELO PROPOSICIÓN ECONÓMICA

CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.
Santa Engracia, 125

D. _____, con DNI _____, en nombre y representación de DIAPLAN, SAP, con CIF A28462091, en calidad de administrador único, con domicilio social en la _____, enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas del procedimiento de licitación **CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE DICTAMEN PERICIAL PARA EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DERIVADO DE LA IMPUGNACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR URBANIZABLE UZ-2.4.03 "ÁREA POZUELO OESTE (ARPO)" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE POZUELO DE ALARCÓN Nº 6/2023**, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del Contrato, en las siguientes condiciones:

Concepto	Importe unitario IVA excluido
Informe pericial completo con las características indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas	5.500,00 €
Ratificación del informe pericial en sede judicial	1.500,00 €
IMPORTE TOTAL (IVA excluido) (1)	7.000,00 €
IVA	1.470,00 €
IMPORTE TOTAL	8.470,00 €

Fecha y Firma de Licitador

(1) Las ofertas económicas que superen el importe máximo de licitación IVA excluido establecido en el apartado 3.2 del Anexo I al presente Pliego (7.000,00 €) para la duración inicial del contrato de DOS (2) años no serán tomadas en consideración en el presente procedimiento de licitación.



Dirección Secretaría General Técnica
Subdirección de Patrimonio

ANEXO II

(Certificado del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid)

Eliminado por RGPD



Dirección Secretaría General Técnica
Subdirección de Patrimonio

ANEXO III

(Curriculum Vitae)

Eliminado por RGPD

