

PROYECTO DE REPARACION DE CUBIERTA APARCAMIENTO Y ADECUACION DE ACCESO ADAPTADO EN PL SOTANO DEL CENTRO DE SALUD SAN ANDRES EN CALLE ALBERTO PALACIOS Nº 22 EN VILLAVERDE (MADRID)

MEDICIONES Y PRESUPUESTO



CAP	SUBCAP	ud	DESCRIPCIÓN					Medición	Precio	Importe
PRESUPUESTO 2020 15/01/2020 15/01/2020										
01			DEMOLICION IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA APARCAMIENTO							
01.01	m2	DEMOLICION DE SOLADO DE BALDOSA HIDRAULICA	cubierta 1	1	935,92	935,92				
		Demolicion de baldosa hidraulica en formato 30x30 cm de la zona de aparcamiento existentes en solera- cubierta, por medios manuales o martillo electrico, con retirada de restos a contenedor incluso carga del mismo	acceso	1	40,36	40,36				
			rampa a sotano	1	76,45	76,45				
			patio	1	80,47	80,47	1.133,20	3,95 €	4.473,48 €	
01.02	m2	RETIRADA DE MORTERO DE AGARRE	cubierta 1	1	935,92	935,92				
		Trabajos de demolicion de mortero de agarre existentes en cubierta,por medios manueles o mediante martillo rompedor, incluso con retirada y carga del mismo a contenedor	acceso	1	40,36	40,36				
			rampa a sotano	1	76,45	76,45				
			patio	1	80,47	80,47	1.133,20	4,93 €	5.591,85 €	
01.03	m2	RETIRADA DE LAMINA DE GEOTEXTIL	cubierta 1	1	935,92	935,92				
		Trabajos de retirada de lamina de geotextil sin recuperacion de la misma existente en cubiertas, por medios manuales incluso	acceso	1	40,36	40,36				
			rampa a sotano	1	76,45	76,45				
			patio	1	80,47	80,47	1.133,20	1,29 €	1.458,00 €	
01.04	m2	RETIRADA CON RECUPERACION DE AISLENTE	cubierta 1	1	935,92	935,92				
		Trabajos de retirada con recuperacion de las planchas de aislamiento termico de cubricion existente en cubiertas, acopio en las mismas y lastrado incluso para su posterior reutilizacion	acceso	1	40,36	40,36				
			rampa a sotano	1	76,45	76,45				
			patio	1	80,47	80,47	1.133,20	1,13 €	1.275,75 €	
01.05	m2	DESMONTAJE DE IMPERMEABILIZACION DE LAMINAS ASFALTICAS DE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE	cubierta 1	1	935,92	935,92				
		Trabajos de arrancado de laminas asfalticas de impermeabilización de cubierta plana , con medios manuales, y limpieza de material adherido, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, incluso carga manual sobre camión o contenedor.	acceso	1	40,36	40,36				
			rampa a sotano	1	76,45	76,45				
			patio	1	80,47	80,47	1.133,20	3,54 €	4.009,50 €	
			TOTAL DEMOLICION CUBIERTA APARCAMIENTO				16.808,58 €			
2			DEMOLICION IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA APARCAMIENTO							
02.01	m2	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA PLANA MEDIANTE TELAS ASFALTICAS	cubierta 1	1	935,92	935,92				
		Impermeabilización de cubierta plana: consistente en Imprimación a toda la superficie de cubierta, para su sellado con una mano de emulsión asfáltica. Suministro y colocación de una lámina asfáltica de betún-plastómero de 3,-Kgs./M2., con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60,- Grs/IM2., recubierta de plástico por ambas caras, debidamente soldada y solapada y posterior suministro y colocación de una lámina asfáltica de betún-plastómero de 4,-Kgs./M2., con armadura de poliéster de 160,- Grs./M2., recubierta de plástico por ambas caras, contrapeada y a matajuntas con la anterior capa debidamente soldada y solapada.	acceso	1	40,36	40,36				
			rampa a sotano	1	76,45	76,45				
			patio	1	80,47	80,47	1.133,20	14,05 €	15.921,46 €	
02.02	ml	REMATES PERIMETRALES DE CUBIERTA	cubierta 1	1	171,92	171,92				
		Impermeabilización de remates perimetrales consistentes en Imprimación a toda la superficie, para su sellado, con una mano de emulsión asfáltica. Suministro y colocación de una lámina asfáltica de betún-plastómero de 4,-Kgs./M2., con armadura de poliéster de 160,- Grs./M2., recubierta de plástico por ambas caras, debidamente soldada y solapada. (Desarrollo 0,50 mtrs.) y posterior suministro y colocación de una lámina asfáltica de betún-plastómero de 4,-Kgs./M2., con autoprotección mineral, con armadura de fieltro de poliéster de 160,- Grs./M2., reforzado y estabilizado, recubierta de plástico por su cara interna y terminada en pizarra color gris, contrapeada y a matajuntas con la anterior capa, debidamente soldada y solapada. (Desarrollo 0,50 mtrs.)	acceso	1	25,53	25,53				
			rampa a sotano	1	44,3	44,30				
			patio	1	42,65	42,65	284,40	9,11 €	2.591,60 €	

PROYECTO DE REPARACION DE CUBIERTA APARCAMIENTO Y ADECUACION DE ACCESO ADAPTADO EN PL SOTANO DEL CENTRO DE SALUD SAN ANDRES EN CALLE ALBERTO PALACIOS Nº 22 EN VILLAVERDE (MADRID)

MEDICIONES Y PRESUPUESTO



CAP	SUBCAP	ud	DESCRIPCIÓN					PRESUPUESTO		
								Medición	Precio	Importe
02.03	ml		PERFIL DE CHAPA ALUMINIO REMATE IMPERMEABILIZACION Suministro e instalación de perfil de chapa lacada, para remate de impermeabilización a muro, debidamente anclado y sellado.	cubierta 1	1	171,92	171,92			
				acceso	1	25,53	25,53			
				rampa a sotano	1	44,3	44,30			
				patio	1	42,65	42,65			
								284,40	5,40 €	1.535,76 €
02.04	m2		COLOCACION DE AISLAMIENTO TERMICO RECUPERADO Colocación de aislamiento térmico de cubierta, capa separadora bajo protección geotextil y extendido de capa de protección. Material recuperado.	cubierta 1	1	935,92	935,92			
				acceso	1	40,36	40,36			
				rampa a sotano	1	76,45	76,45			
				patio	1	80,47	80,47			
								1.133,20	1,77 €	2.004,75 €
02.05	m2		REPOSICION DE MATERIAL AISLANTE DETERIORADO Suministro e instalacion de paneles de material aislante de similares características al existente de 5 cm de espesor para reposicion en zonas deterioradas y perimetros de las cubiertas.	estimacion	0,23	1133,20	260,64			
								260,64	7,71 €	2.010,62 €
02.06	m2		SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA GEOTEXTIL SEPARADORA Suministro e instalacion de lamina de geotextil I no tejido, fabricado a base de fibra corta de poliéster de 150 (+10%/-15%) g/m², ligadomecánicamente mediante agujeteado sin aplicación de ligantes químicos, presiones o calor.	cubierta 1	1	935,92	935,92			
				acceso	1	40,36	40,36			
				rampa a sotano	1	76,45	76,45			
				patio	1	80,47	80,47			
								1.133,20	0,81 €	917,89 €
02.07	ud		REPARACION DE IMBORNAL CON SUMIDERO EXISTENTE Trabajos de reparacion de imbornal, mediante restitution de la fabrica de ladrillo deteriorada, comprobacion del sellado con red de pluviales de saneamiento y nivelacion de la rejilla de fundicion recuperada, incluso limpieza y retirada de material sobrante	cubierta 1	1	22	22,00			
								34,00	48,40 €	1.645,52 €
02.08	ud		EJECUCION DE NUEVO IMBORNAL CONECTADO A RED DE SANEAMIENTO Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.	rampa a sotano	1	4	4,00			
				acceso	1	5	5,00			
				patio	1	3	3,00			
								12,00	120,15 €	1.441,80 €
02.09	m2		SUMINISTRO Y EXTENDIDO HORMIGON IMPRESO i/MALLAZO Suministro y extendido de hormigon impreso, incluso ejecucion de pendientes a sumidero, realizado con hormigon HA25 con un espesor maximo de 8-10 cm, incluso suministro de mallazo de acero 20x20x5, vertido y nevelsdo de solera, capa de rodadura a base de aridos especiales, estampado en color y molde a elegie por la DF, corte de juntas de dilatacion con disco de diamante, lavado de solera con hidrolimpiadora y curado de la misma con resinas especiales	cubierta 1	1	935,92	935,92			
				acceso	1	40,36	40,36			
				rampa a sotano	1	76,45	76,45			
				patio	1	80,47	80,47			
								935,92	25,25 €	23.627,30 €

PROYECTO DE REPARACION DE CUBIERTA APARCAMIENTO Y ADECUACION DE ACCESO ADAPTADO EN PL SOTANO DEL CENTRO DE SALUD SAN ANDRES EN CALLE ALBERTO PALACIOS Nº 22 EN VILLAVERDE (MADRID)

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CAP	SUBCAP	ud	DESCRIPCIÓN					PRESUPUESTO		
								Medición	Precio	Importe
	02.10	MI	EJECUCION DE JUNTA DE DILATACION ESTRUCTURAL Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, compuesta de: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta; previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP de 33 cm de anchura.	Junta 1	1	22	22,00			
				junta 2	1	19	19,00			
								41,00	32,40 €	1.328,40 €
	02.11	m2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD DE CUBIERTA Ejecucion de ensayo de puesta en servicio mediante inundado parcial de la cubierta por zonas previo taponado de sumideros y posterior evacuacion progresiva del agua de ensayo y cpmprobacion de conexiones con la red de desagues y bajantes NBE QB-90		1	5	5,00			
								5,00	182,25 €	911,25 €
TOTAL CAPITULO 2										53.936,34 €

3 ACCESO ADAPTADO EN PLANTA SOTANO										
03.01	ud	DEMOLICION DE RECRECIDO DE FORJADO I/PAVIMENTO Trabajos de demolicion de recrecido de forjado y demolicion parcial de losa, para ejecucion de rampa de acceso al edificio,por medios manuales con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros hasta contenedor y carga del mismo.	cubiertas	1	4,8	2,6	12,48			
								12,48	29,03 €	362,23 €
03.02	ud	FORMACION DE NUEVAS RAMPAS DE ACCESIBILIDAD Formacion de rampa compuesta por recrecido de fabrica de ladrillo,con mortero de cemento M5 de 10 cm de espeso rmedio . El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abrillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola en pared del mismo material . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.		1	4,8	2,6	12,48			
								12,48	45,90 €	572,83 €
03.03	ud	SUM Y COLOCACION PAVIMENTO GRANITO ANTIDESLIZANTE EN RAMPAS Suministro e instalacion de pavimento de solado de granito a corte de sierra o abujardado en recorrido de rampa y mesetas El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abrillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola en pared del mismo material incluso rejuntado con lechada en su color		1	4,8	2,6	12,48			
								12,48	87,75 €	1.095,12 €
03.04	ud	FORMACION DE PELDAÑOS EN ESCALERA ANEXA Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.		1	3	1,9	5,70			
								5,70	37,26 €	212,38 €
03.05	ud	SOLADO DE PELDAÑOS ESCALERA Suministro e instalacion de pavimento de solado de granito a corte de sierra o abujardado en pisa y huella de peldaños de 38 cm de huella y 14 cm de tabica, recibido con mortero de agarre, incluso rejuntado con lechada en su color		1	3	1,9	5,70			
								5,70	91,80 €	523,26 €
03.06	ud	SUMINISTRO Y COLOCACION BARANDILLA ADAPTADA Barandilla de RAMPA de 100 cm de altura con doble pasamanos de 45x45 mm (uno a la altura maxima y el otro según normas de accesibilidad) y pilastras de 40x40 mm cada 70 cm, con ángulo inferior para anclaje a la losa, enmarcado separado 12 cm del pasamanos que encierra montantes verticales cada 10 cm de 30x15 mm, con zocalo inferior de chapa ciega de 15 cm. de altura, todos los perfiles de acero . Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		1	15		15,00			
								15,00	189,00 €	2.835,00 €



PROYECTO DE REPARACION DE CUBIERTA APARCAMIENTO Y ADECUACION DE ACCESO ADAPTADO EN PL SOTANO DEL CENTRO DE SALUD SAN ANDRES EN CALLE ALBERTO PALACIOS Nº 22 EN VILLAVERDE (MADRID)

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CAP	SUBCAP	ud	DESCRIPCIÓN					PRESUPUESTO		
								Medición	Precio	Importe
	03.07	M2	PAVIMENTO PODOTACTIL VINÍLICO ACANALADO ANTIDESLIZANTE BANDA GUIA Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Mide la superficie ejecutada.	2	1,2	1,2	2,88	2,88	82,35 €	237,17 €
TOTAL CAPITULO 3										5.837,99 €

4 GESTION DE RESIDUOS										
	04.01	ud	Contenedor RCD 6m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de hasta 6 m3 de capacidad incluso carga, transporte a vertedero y canon de vertido. Incluso tasas y gestion de los permisos municipales para el servicio.	1	32	32,00		32,00	202,50 €	6.480,00 €
TOTAL CAPITULO 4										6.480,00 €

5 SEGURIDAD Y SALUD										
	05.01	ud	ADOPCION DE MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD Conjunto de las medidas de Seguridad y Salud en la ejecución de los trabajos en relación a las protecciones colectivas, personales y servicios higiénicos conforme a la ley de Prevención de Riesgos Laborables.	1	1	1,00		1,00	769,50 €	769,50 €
TOTAL CAPITULO 5										769,50 €

RESUMEN DE CAPITULOS		IMPORTE
1	DEMOLICION IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA APARCAMIENTO	16.808,58 €
2	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA APARCAMIENTO	53.936,34 €
3	ACCESO ADAPTADO EN PLANTA SOTANO	5.837,99 €
4	GESTION DE RESIDUOS	6.480,00 €
5	SEGURIDAD Y SALUD	769,50 €
		83.832,42 €
13% GASTOS GENERALES		10.898,21 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL		5.029,95 €
TOTAL PRESUPUESTO		99.760,58 €
21% IVA		120.710,30

MADRID, MAYO DE 2020
EL ARQUITECTO REDACTOR

