

# ACCESO A CUBIERTA Y MEJORA DE SISTEMA DE EVACUACIÓN DE PLUVIALES. DGSIS



## RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
01	DEMOLICIONES	20.159,67	13%
02	SANEAMIENTO	3.903,55	2%
03	ESTRUCTURA	15.294,18	10%
04	CUBIERTA	22.887,28	14%
05	MURO CORTINA	54.428,97	34%
06	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y SEÑALIZACIÓN	16.438,60	10%
07	PAVIMENTOS REVESTIMIENTOS	19.782,34	12%
08	CONTROL DE CALIDAD	3.392,03	2%
09	SEGURIDAD Y SALUD	2.429,35	2%
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.010,52	1%
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>159.726,49</b>	
13 % Gastos generales		20.764,44	
6 % Beneficio industrial		9.583,59	
Suma		190.074,52	
21 % IVA de contrata		39.915,65	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>229.990,17</b>	

Mayo de 2022

El Arquitecto

Alberto Fernández-Pacheco Pascual



## CAPITULO 01 DEMOLICIONES

### D01MD020m<sup>2</sup>LEVANTADO BARANDILLAS

1.001m<sup>2</sup>. Levantado de barandilla de antepecho de azotea, escalera ó similar, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.

azotea	1,00	2,00	1,00	2,00	2,00	9,88	19,76
--------	------	------	------	------	------	------	-------

### D01MA50Mcm<sup>2</sup>DESMONTAJE DE MURO CORTINA

1.002m<sup>2</sup>. Desmontaje, por medios manuales, de muro cortina enmuro aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

muro cortina. PB zaguan	2,00	6,01	3,00	36,06			
catetos	2,00	13,29	3,00	79,74			
hipotenusa	1,00	24,81	3,00	74,43			
entradas	2,00	2,79	3,00	16,74	206,97	23,50	4.863,80

### D01KA080m<sup>2</sup>LEVANTADO PAVIMENTOS POROSOS

1.003m<sup>2</sup>. Levantado de pavimentos porosos con martillo compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.

patio	1,00	172,79		172,79			
zaguan	1,00	84,03		84,03	256,82	6,90	1.772,06

### D01AJ020m<sup>2</sup>DEMOLICIÓN RELLENO PENDIENTES AZOTEA

1.004m<sup>2</sup>. Demolición de formación de pendientes de hormigón celular en azoteas, de 15 cm de espesor medio, con compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-6.

patio	1,00	172,79		172,79			
zaguan	1,00	84,03		84,03	256,82	5,95	1.528,08

### D01SA100mDEMOL. TUB. SANEAMIENTO PVC Ø<250 mm MANUAL

1.005m Levantado de colector de saneamiento colgado, realizado con tubería de fibrocemento o PVC, de hasta 250 mm de diámetro, por medios manuales, i/anulación de anclajes y abrazaderas, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

1	1,00	3,11		3,11			
1	1,00	2,34		2,34			
1	1,00	0,60		0,60			
2	1,00	0,60		0,60			
2	1,00	2,82		2,82			
2	1,00	6,50		6,50			
2	1,00	11,51		11,51			
2	1,00	1,68		1,68			
2	1,00	0,60		0,60			
2	1,00	2,34		2,34			
2	1,00	3,01		3,01			
2	1,00	15,22		15,22			
2	1,00	4,18		4,18			
3	1,00	3,17		3,17			
3	1,00	20,69		20,69			
3	1,00	1,86		1,86			

3	1,00	4,06	4,06
3	1,00	17,77	17,77
4	1,00	10,97	10,97

113,03

**D01VA011m²APEO ESTRUCT. C/PUNTALES METÁLICOS**

1.006m². Apeo de estructura mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3 m, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.

bajo esc	1,00	15,65	15,65
----------	------	-------	-------

15,65

3,94

61,66

**D01QA250m²APERTURA HUECOS FORJ. VIGUETAS Y BÓVEDILLA**

1.007m². Apertura de huecos en el entrevigado de un forjado de viguetas de hormigón y bovedilla prefabricada (luz de hueco igual o menor que el entrevigado), con martillo compresor de 2.000 L/min, i/apeo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.

sumideros	14,00	14,00
cazoleta respiradero	1,00	1,00

15,00

23,49

352,35

**E01DEC010m2PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO**

1.008 Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

Almacén	1,00	13,12	2,00	26,24
	2,00	1,05	2,00	4,20

30,44

12,04

366,50

**E27PL010m2LIJADO DE SUPERFICIES (MEDIOS MANUALES)**

1.009 Lijado de paramentos verticales y horizontales.

entrada CSM	1,00	3,73	3,00	11,19
-------------	------	------	------	-------

11,19

1,92

21,48

**D01YA012m³CARGA ESCOMBROS MANUAL S/CONTENEDOR**

1.010m³. Carga de escombros, por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.

1,00	250,00	250,00
------	--------	--------

250,00

18,52

4.630,00

**D01YJ010m³TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 10 Km**

1.011m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 t, a una distancia menor de 10 km, i/p.p. de costes indirectos.

1,00	250,00	250,00
------	--------	--------

250,00

7,80

1.950,00

**D01ZA460m³CANON VERTIDO / m³ ESCOMBRO = 15,20 €**

1.012m³. Canon de vertido de escombros sin clasificar en vertedero con un precio de 15,20 €/m³ y p.p. de costes indirectos. (1 m³ equivalente a 1,55 t de escombros de grava, hormigones o similares, y 0,75 t de escombros de ladrillo hueco o similares).

1,00	250,00	250,00
------	--------	--------

250,00

16,26

4.065,00

**20.159,67****TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....**

**CAPITULO 02 SANEAMIENTO****D03AG003mTUBERÍA PVC 110 mm COLGADA**

2.001m. Tubería de PVC Adequa evacuación compacta, de 110 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada, con una pendiente mínima del 1 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

1	1,00	5,39	5,39
1	1,00	2,70	2,70
2	1,00	9,26	9,26
2	1,00	1,17	1,17
2	1,00	0,60	0,60
3	1,00	5,06	5,06
3	1,00	5,66	5,66
3	1,00	1,95	1,95
3	1,00	2,91	2,91
3	1,00	1,50	1,50
4	1,00	10,92	10,92

47,12 19,81 933,45

**D03AG004mTUBERÍA PVC 125 mm COLGADA**

2.002m. Tubería de PVC Adequa evacuación compacta, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada, con una pendiente mínima del 1 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

2	1,00	12,29	12,29
2	1,00	2,80	2,80
4	1,00	10,92	10,92

26,01 21,56 560,78

**D03DE120udSUMIDERO ACERO INOXIDABLE 20x20 cm**

2.003ud. Sumidero sifónico de acero inoxidable cm para instalación en suelos de patios y/o cocinas, totalmente instalado i/ p.p. de material de agarre y medios auxiliares necesarios, según CTE/DB-HS 5.

zaguan	3,00	3,00
--------	------	------

3,00 111,71 335,13

**D03JC001SISmCANALETA DE HORMIGÓN D=30 cm**

2.004m. Canaleta de hormigón conformada en obra para recogida de aguas de hasta 30cm de ancho, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> e impermeabilizada con resinas de poliuretano líquido, tal cual se detalla en plano, con rejilla galvanizada, totalmente instalada i/ p.p. de material de fijación y medios auxiliares necesarios, según CTE/DB-HS 5.

1,00	56,52	56,52
------	-------	-------

56,52 13,91 786,19

**IOJ010udSELLADO DE PENETRACIONES: MANGUITO CORTAFUEGO**

2.005 suministro e instalación de sistema de sellado de penetraciones para protección pasiva contra incendios formado por collarín intumescente cortafuego, de 110-125mm de diámetro, que forma parte del sistema de evacuación y saneamiento, en la zona de paso a través de forjado o muro. Incluso tornillos de fijación del manguito al paramento soporte. Totalmente montado.

sumideros	14,00	14,00
cazoleta	1,00	1,00
alm	5,00	5,00

20,00 64,40 1.288,00

**TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO. . . . . 3.903,55**



## CAPITULO 03 ESTRUCTURA

**D05AA003SISkgACERO S275 EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES**

3.001kg. Acero laminado en perfiles S275JR, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm<sup>2</sup>, con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.

E2

HEB220

2,00	0,70	71,50	100,10
2,00	2,08	71,50	297,44
2,00	0,32	71,50	45,76
2,00	0,29	71,50	41,47
2,00	2,53	71,50	361,79

IPE220

2,00	1,21	26,20	63,40
1,00	0,11	26,20	2,88

IPE100

5,00	1,21	8,10	49,01
------	------	------	-------

E.3

IPE220

8,00	1,21	26,20	253,62
4,00	0,11	26,20	11,53

E.4

IPE220

2,00	1,96	26,20	102,70
2,00	4,00	26,20	209,60
2,00	3,24	26,20	169,78
2,00	9,20	26,20	482,08
8,00	3,34	26,20	700,06
16,00	1,42	26,20	595,26
8,00	1,35	26,20	282,96

E.9

UPE220

2,00	2,53	29,40	148,76
------	------	-------	--------

50.3

14,00	9,20	4,18	538,38
-------	------	------	--------

40.2

2,00	4,44	2,29	20,34
2,00	4,21	2,29	19,28
2,00	2,68	2,29	12,27
2,00	4,28	2,29	19,60
2,00	4,73	2,29	21,66
2,00	3,08	2,29	14,11

E.O

4.563,84

1,78

8.123,64

**D05AA005SISkgACERO S275 EN ZANCAS ESCALERAS**

3.002kg. Acero laminado S275JR en perfiles para zancas y mesetas de escaleras, con una tensión de rotura de 410 N/mm<sup>2</sup>, i/p.p. de despuntes y dos manos de pintura antioxidante, totalmente montadas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.

8,00	3,34	26,20	700,06
16,00	1,42	26,20	595,26
8,00	1,35	26,20	282,96

1.578,28

2,79

4.403,40

**D05AG024SISudPLACA APOYO S275 25x25x1,2 cm**

3.003ud. Placa de apoyo en acero S275JR para elementos estructurales sencillos, colocados sobre fábricas o soldado a otros elementos metálicos, constituida por pieza de chapa laminada de 12 mm de

espesor y 25x25 cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5, i/replanteo y nivelado, según CTE/ DB-SE-A.

ménsulas	8,00	8,00
arranque	4,00	4,00

12,00



#### E05AP002uPLACA ANCLAJE S275 150x150x10 mm

3.004Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 150x150x10 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro 10 cm de longitud total, soldadas, colocada en posición vertical u horizontal en cantos de losas de escaleras o forjados para anclaje de barandillas, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	2,00	2,00
40.5x10.5	2,00	2,00
17x14.8	4,00	4,00
40x10	4,00	4,00
18.8x10.5	2,00	2,00
11.4x16.8	2,00	2,00
5x20	6,00	6,00
17x15	6,00	6,00
19x10.2	2,00	2,00

30,00

22,49

674,70

#### D05AG022SISudPLACA APOYO S275 10x10x1,0cm

3.005ud. Placa de apoyo en acero S275JR para elementos estructurales sencillos, colocados sobre fábricas, constituida por pieza de chapa laminada de 10mm de espesor y 10x10cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5, i/replanteo y nivelado, según CTE/ DB-SE-A.

14,00	14,00
-------	-------

14,00

7,44

104,16

#### D04EF220SISm³HORMIGÓN RELLENO RESISTENTE A SULFATOS

3.006ud. Cajeadado de hormigón en masa HL-30/P/20/ IIa+Qb N/mm²., con tamaño máximo del árido de 20mm con cemento que por sus características especiales sea resistente a los sulfatos para relleno y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10cm, según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

macizado de arranque de	18,00	18,00
escalera		

18,00

104,00

1.872,00

15.294,18

**TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA. ....**



## CAPITULO 04 CUBIERTA

### D08PA140SISm<sup>2</sup>C. TRANS. AISLAM+POLIURETANO P/SOLAR

4.001m<sup>2</sup>. Cubierta transitable constituida por: capa de árido ligero tipo

Arlita o similar, de 10 cm de espesor medio, para aislamiento y formación de pendientes (2% - 5%); capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 3 cm de espesor, maestreado, para fijación del árido; aplicación, sobre el mortero, de resina de poliuretano líquido, armada con fieltro de fibra de vidrio, i/replanteo, formación de emboquillados de conexión a canaletas, cazoletas y elementos singulares y p.p. de costes indirectos. Lista para solar con pavimento a elegir.

patio	1,00	172,79	172,79
zaguán	1,00	84,03	84,03

256,82 45,04 11.567,17

### D08PT040SISmJUNTA DILAT. 30 cm P/MEMBRANA AUTOPROTEGIDA

4.002m. Junta de dilatación de 30cm en faldones no transitables con membrana autoprotegida, (ladrillo y maestras no incluidos) constituida por: lámina de EPDM de 30 cm de desarrollo y 1,52mm de espesor colocada sobre imprimación asfáltica, i/replanteo, preparación, corte y colocación de la plancha; sellado con mástico; banda de lámina autoprotegida, similar a la del faldón, adherida de forma continua a un lado de la junta y por puntos al otro lado, mermas, solapes y p.p. de costes indirectos.

1,00	20,70	20,70
------	-------	-------

20,70 24,19 500,73

### D08AA010m<sup>2</sup>FORM. PTES. HORMIGÓN ALIGERADO 10 cm

4.003m<sup>2</sup>. Formación de pendientes para cubiertas planas con hormigón aligerado HNE-15 N/mm<sup>2</sup>, tamaño máx. del árido 20 mm, de 10 cm de espesor medio, i/replanteo, ejecución de maestras, regleado y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor, i/p.p. de costes indirectos.

patio	1,00	172,79	172,79
zaguán	1,00	84,03	84,03

256,82 16,48 4.232,39

### D08PA559SISmENCUENTRO PERIMETRAL RECOGETELAS

4.004m. Encuentro perimetral autoportante, para cubierta formado por pieza de chapa plegada según detalle en plano, que remata el borde superior de la cubierta, con un frente de 20cm de altura por su parte externa, con una banda impermeabilizante de EPDM de 1,2 mm de espesor fijada a la parte interna de la pieza, i/material auxiliar y sellado de la junta entre el perfil y el paramento con caucho de silicona, y p.p. de costes indirectos.

patio	1,00	57,80	57,80
zaguán	1,00	5,93	5,93
	1,00	1,20	1,20
	1,00	8,03	8,03

72,96 41,51 3.028,57

### D17PB790ml. PASILLO TÉCNICO TRAN. CUB. DECK EN PVC ANTRACITA

4.005m. Pasillo técnico transitable de 1,06 m de ancho, adherido mediante termosoldadura, de lámina MONARPLAN WALKAWAY ANTRACITA en 2,5 mm de ICOPAL, acabada en diseño tipo diamante antideslizante y resistente al paso y trasiego.

1,00	2,50	2,50
------	------	------

2,50 24,81 62,03

### D08QP005SISmCANALETA POLIURETANO+REJILLA FUNDICIÓN 15cm

4.006m. Canaleta formada por cajeado inicial con tabicón de ladrillo H/D recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2; cama de igual mortero conformando la canal y sus pendientes; aplicación, sobre el mortero, de resina de poliuretano armada con lámina de fibra de vidrio, solapando 15 cm en cada parte del faldón y con desarrollo total de hasta 70cm, i/replanteo, formación de emboquillado de conexión a bajantes con refuerzo de lámina de EPDM, y rejilla de fundición, i/ p.p. de costes indirectos.

1,00 57,80 57,80

57,80

59,99

3.467,42



#### E07RE010mRECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA MORTERO

4.007Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada.

1,50 1,50

1,50

19,31

28,97

**22.887,28**

**TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA. ....**

=====



## CAPITULO 05 MURO CORTINA

**D09GJRSISm2REPOSICIÓN, SUM Y MONT. MURO CORTINA**

5.001m<sup>2</sup>. Reposición de Muro cortina plano autoportante mediante suministro e instalación de nuevo travesaño inferior, según planos de detalle, para fijar a montantes existentes con tapeta horizontal de 52mm con orificios y llaga vertical de 20mm, según medidas preexistentes, formado por elementos fijos de aluminio anodizado en 20 micras calidad EWWA-EURAS, con rotura de puente térmico, realizados con perfiles de aluminio de extrusión en aleación Al Mg Si 0,5 F22, calidad anodizable UNE 38337/L-3441; las desviaciones máximas según DIN 17615 parte 3. Precalculado a presiones de viento según CTE DB SE-AE, "Acciones en la Edificación" y cargas de vidrio en la Zona eólica A, Período de servicio 50 años, Grado de aspereza IV Urbana, indust., forest; montante y travesaño biapoyados en sus extremos, Anclado a la estructura principal mediante anclajes de aluminio o acero A-42b galvanizado en caliente. Provistos de canales para ventilación y drenaje de los vidrios, superponiéndose los travesaños horizontales en los montantes verticales, empalmes de montantes con piezas de estanqueidad inyectadas, pipetas de ventilación y drenaje del sistema, tornillería de acero inoxidable tipo A-2 para evitar el par galvánico, juntas de apoyo y acristalamiento mediante junquillos interiores reductores provistos de junta de EPDM, estables a la acción de rayos UVA. Exteriormente, se fijaran tapetas de aluminio sobre contratapas puntuales de poliamida. La contratapa horizontal estará provista de pared inclinada y goterón. Coeficiente de transmisión térmica  $U_f = 2,05 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ .

Zona visión compuesta por doble acristalamiento 5+5 Control Solar / 12 / 5+5, análogos a los existentes, incluso sellado en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior, las tapetas de fijación de los vidrios se colocarán con atornilladores provistos de regulador del par, ajustándose a 4,5 Nm.

Dotado en su parte inferior de panel sandwich de chapa de aluminio de 2mm exterior, Panel de XPS de aislamiento de 80mm de espesor y chapa de aluminio anodizado interior; Todo ello colocado, molduras de chapa de aluminio plegada de 2 mm de espesor, con uniones por soldadura en frío, para evacuación de agua de condensación, sellado de silicona neutra resistente a UVA sobre cordón celular antiadherente a la silicona, i/ medios auxiliares, Andamio tubular convencional apto para trabajos hasta una altura de 7m, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, separación al paramento de 20-25 cm aproximadamente, amarres a huecos mediante husillos con tacos de madera contrachapada y control periodico de su tensión y amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc., colocados cada 12 m<sup>2</sup>, con una resistencia a tracción de 300 kg, red de protección para caída de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interior, barandilla exterior con dos barras y rodapie, barandilla interior con 1 barra, todo según planos de montaje y la normativa de obligado cumplimiento sobre andamiajes.

muro cortina. PB zaguan	2,00	6,01	3,00	36,06
catetos	2,00	13,29	3,00	79,74
hipotenusa	1,00	24,81	3,00	74,43
entradas	2,00	2,79	3,00	16,74

206,97      262,98      54.428,97

**54.428,97**

**TOTAL CAPÍTULO 05 MURO CORTINA. ....**

## CAPITULO 06 CARPINTERIA, CERRAJERIA Y SENALIZACION

**D23IA001mBARANDA PROTECCIÓN EXTERIOR TUBO 50**

6.001m. Barandilla de protección exterior sobre propio terreno o pequeñas alturas, de un metro, realizada con pasamanos y tubos horizontales de acero de 50 mm de diámetro separados 40 cm y pilastras del mismo tubo cada 1,5 m.

1,50	1,50	1,50	31,89	47,84
------	------	------	-------	-------

**E08PC050SISm2REVESTIMIENTO DE PAREDES CON CHAPA PLEGADA ALUMINIO****LACADO e=2 mm**

6.002Revestimiento de paramentos verticales con paneles de chapa plegada perforada de aluminio, con acabado lacado, de 2 mm de espesor, idénticos a la preexistente, colocados con fijaciones mecánicas. Medida la superficie ejecutada. Chapa con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

escalera	2,00	3,20	9,45	60,48			
	2,00	2,53	9,45	47,82			
					108,30	55,50	6.010,65

**D23MA105m²CELOSÍA TRAMEX 30x30x20 GALVANIZADA**

6.003m². Celosía metálica galvanizada tipo TRAMEX, formada por pletina acero 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm con uniones electrosoldadas y posterior galvanizado.

escalera	43,00	1,10	0,29	13,72			
mesetas	4,00	2,53	1,25	12,65			
					26,37	81,65	2.153,11

**E15BP020SISmPASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO GALV. D=50 mm**

6.004Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero galvanizado laminado en frío de diámetro 50 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, incluido montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

escalera	8,00	6,42		51,36			
mesetas	4,00	2,53		10,12			
					61,48	35,23	2.165,94

**D46KA015udSEÑAL CONTRASTE CROMÁTICO 29,7x21,0 cm**

6.005ud. Señal de contraste cromático sin reflejos ni deslumbramientos para elementos de señalización interior de itinerarios de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según Reglamento Técnico Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid.

2,00	2,00	2,00	17,67	35,34
------	------	------	-------	-------

**E15DE020m2ENTRAMADO METÁLICO TIPO TRAMEX 30x30/30x2 ACERO GALVANIZADO**

6.006 entramado metálico formado por rejilla de pletina de acero galvanizado tipo tramex de 30x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas, incluido soldadura y ajuste a otros elementos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

escalera	43,00	1,10	0,29	13,72			
mesetas	4,00	2,53	1,25	12,65			
					26,37	207,98	5.484,43



### E15P170SISuPUERTA CHAPA PLEGADA PERF ABATIBLE 90x210 cm ACABADO PINTURA EPOXI

6.007Puerta de chapa plegada perforada abatible de 1 hoja de 90x210 cm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 2mm de espesor y rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon,y dotada de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

1,00

1,00

1,00

498,62

498,62

### E11JP020mPERFIL PARA DIVISIÓN EMAC® NOVOSEPARA 1 H30

6.008Instalación de perfil de aluminio Emac® Novosepara 1 para separar pavimentos de alto espesor, alto perfil 30 mm, ancho visible 4 mm, permite el pulido posterior. Disponible en aluminio o latón. Medida la longitud realmente ejecutada.

entradas

2,00

1,90

3,80

3,80

11,23

42,67

16.438,60

**TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y SEÑALIZACIÓN. . .**

.....

=====

## CAPITULO 07 PAVIMENTOS REVESTIMIENTOS

**E11ENL010m2SOL.GRES PORCELÁNICO 24,5x24,5 cm**

7.001 Solado de baldosa de gres porcelánico de 24,5x24,5 cm (Al,Alla s/EN-121, EN-186), recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar, s/nEN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

patio	1,00	172,79	172,79
zaguan	1,00	84,03	84,03

256,82 36,21 9.299,45

**E08PNE010m2ENFOSCADO BUENA VISTA CSIII-W1 VERTICAL**

7.002 Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

sótano	2,00	2,00	2,00	8,00
--------	------	------	------	------

8,00 10,22 81,76

**E08PEM010m2GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO**

7.003 guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

sótano	2,00	2,00	2,00	8,00
--------	------	------	------	------

8,00 10,90 87,20

**E08PML040m2REVESTIMIENTO INTERIOR PANEL FENÓLICO MADERA ALTA DENSIDAD (e=8 mm)**

7.004 revestimiento de paramentos verticales y horizontales interiores, realizado con placa de panel fenólico de alta densidad, e alma contrachapada de madera impregnada en resinas fenólicas termoendurecibles y superficie de madera natural protegida de 8 mm de espesor, acabado en color a elegir, fijación sobre estructura a base de rastreles de aluminio de 70x30 mm y adhesivo. Totalmente instalado. Medida la superficie real ejecutada. Panel y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Almacén	1,00	13,12	2,00	26,24
	2,00	1,05	2,00	4,20

30,44 96,72 2.944,16

**E08PEW015mGUARDAVIVOS DE PVC**

7.005 Guardavivos de PVC colocado con maestras a cada lado con yeso negro punteado, s/NTE-RPG, medido en su longitud. Guardavivos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Almacén	2,00	2,00	4,00
---------	------	------	------

4,00 4,10 16,40

**E08PEW030m2MALLA FIBRA VIDRIO 4,4x4,8 mm**

7.006 Malla de fibra de vidrio de 4,4x4,8 mm de luz para refuerzo que cubra la línea de discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, recibido con pasta de yeso negro s/NTE-RPG, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

almacenes	2,00	2,00	2,00	8,00
-----------	------	------	------	------

8,00

**E27EPA030m2PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR**

7.007 Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

entrada CSM	1,00	3,73	3,00	11,19
techo de almacenes	2,00	187,04		374,08
	1,00	89,42		89,42
pasillo de sótano	1,00	15,50	3,00	46,50

521,19

6,87

3.580,58

**D34QG010m²PINTURA INTUMESCENTE RF-30 400 micras**

7.008m². Recubrimiento de pintura intumescente en espesor de 400 micras, para la protección contra el fuego RF-30 de estructuras metálicas.

escalera	1,00	18,36	9,20	168,91
----------	------	-------	------	--------

168,91

22,05

3.724,47

**19.782,34**

**TOTAL CAPÍTULO 07 PAVIMENTOS REVESTIMIENTOS. ....**

## CAPITULO 08 CONTROL DE CALIDAD



**D50WW310m²PLAN CONTROL CALIDAD NIVEL MEDIO BLOQUE**  
8.001m². Plan completo de control de calidad, por m² construido de un bloque de viviendas de tamaño medio (aproximadamente 20 viviendas), con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa de la propuesta del mismo, incluyendo en principio: tomas de muestras de hormigón; ensayos de: acero (barras y mallas), ladrillos, tejas, morteros, aislamientos e impermeabilizaciones, pavimentos y azulejos, revestimientos de piedra; control de recepción de: tuberías saneamiento, ladrillos, azulejos, tejas, morteros cola, aislamientos e impermeabilizaciones, ventanas, puerta de garaje, puertas contraincendio e instalaciones; control de ejecución de: tapados de huecos, conductos de ventilación, red de puesta a tierra, pararrayos, energía solar; pruebas de servicio de instalaciones y nivel de iluminación.

1,00	180,00	180,00	180,00	9,42	1.695,60
------	--------	--------	--------	------	----------

**D50MB510udINSPECCIÓN DE SOLDADURAS POR LÍQUIDOS PENETRANTES**  
8.002ud. Visita e inspección de soldaduras por el método de líquidos penetrantes, aplicando sobre un mínimo de 10 cordones, incluso p.p. de medios auxiliares.

1,00	1,00	1,00	213,20	213,20
------	------	------	--------	--------

**D05GE101m²CONTROL CALIDAD ESTRUCTURA NIVEL NORMAL**  
8.003m². Control de calidad de una estructura con un nivel normal, incluyendo tomas de muestras de hormigón fresco, fabricación de las probetas, ensayo a compresión, toma de muestras de acero y ensayo a tracción de las probetas.

escalera	1,00	5,00	2,50	12,50	12,50	0,43	5,38
----------	------	------	------	-------	-------	------	------

**D50ME105SISm²CONTROL EJECUCIÓN CUBIERTA PLANA**  
8.004m². Control de ejecución de la cubierta transitable plana consistente en: 1) cumplimiento de las pendientes marcadas en proyecto, espesores de la capa de mortero así como planeidad, remates perimetrales, remates de sumideros, pasos de tubos y conductos, lámina impermeabilizante; 2) colocación de la lámina de tal forma que en 10 metros no presente una desviación mayor de 50 mm en relación con la línea recta; 3) Prueba de la correcta ejecución del 100% de las soldaduras ayudándose de util apropiado; 4) Comprobación de la inexistencia de tensiones en la lámina debido a una pronta o deficiente instalación; Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.

patio	1,00	172,79	172,79	256,82	0,37	95,02
zaguán	1,00	84,03	84,03			

**D50MC205m²CONTROL EJECUCIÓN SANEAMIENTO HORIZONTAL**  
8.005m². Control de ejecución del saneamiento horizontal (por m² de edificación construida) consistente en: comprobación en la correcta ejecución de todas las arquetas de ladrillo (espesor de la solera, enfoscado redondeado en esquinas, bruñido, tapa de hormigón armado totalmente cerrada) así como las uniones con las tuberías de PVC, comprobación de los diámetros de las tuberías, así como su ejecución sobre cama de arena, comprobación topográfica de las pendientes utilizadas en el 100% de los tramos, realización de

croquis esquemático sobre los planos de proyecto sobre el trazado definitivo de la red. Sobre los materiales utilizados se indicará la marca comercial, características geométricas de los mismos así como la comprobación de la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.

patio	1,00	172,79	172,79
zagan	1,00	84,03	84,03

256,82



#### D50PE205udPRUEBA ESTANQUEIDAD CUBIERTA < 300 m²

8.006ud. Prueba de estanqueidad en cubierta plana según NTE-QAN.  
hasta 300 m² de superficie.

1,00	1,00
------	------

1,00 337,24 337,24

#### D50PC205udENSAYO DE ESTANQUEIDAD

8.007ud. Ensayo de estanqueidad, entre dos puntos del saneamiento,  
según Pliego de Prescripciones del M.O.P.U.

4,00	4,00
------	------

4,00 224,80 899,20

3.392,03

**TOTAL CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD.....**

=====

## CAPITULO 09 SEGURIDAD Y SALUD

**D41WW305m²SEG. Y SALUD NIVEL BAJO BLOQUE**

9.001m². Ejecución del Plan de Seguridad y Salud o estudio básico, por m² construido de un bloque de viviendas de tamaño medio (aproximadamente 20 viviendas), con un nivel de exigencia bajo, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.

1,00 172,05

172,05

172,05

14,12

2.429,35

**2.429,35****TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD. ....**

=====



## CAPITULO 10 GESTION DE RESIDUOS

**D49FL1701Am³CLASIFICACIÓN DE RCDs POR MEDIOS MANUALES**

10.001m³. Clasificación y recogida selectiva en obra de los diferentes residuos de construcción y demolición inertes (

**D49GC1702C3m³CARGA A MÁQUINA DE RESIDUOS EN CONTENEDOR**

10.002m³. Carga a máquina de residuos de construcción y demolición no

peligrosos no inertes limpios con código LER 17 02 según Orden MAM/304/2002 (madera, vidrio y plástico) en contenedor de hasta

30 m³, hasta una distancia máxima de 20 m. hormigones, morteros, piedras y áridos, ladrillos, azulejos, tejas, etc) para poder considerarlos limpios en la planta de tratamiento, al entregarlos de forma separada y facilitando con ello su valorización. Realizado todo ello por medios manuales. Según R.D. 105/2008 de 1 de febrero.

10,60 0,00

1,32 0,00

**D49GC1702F3 udTRANSPORTE DE CONTENEDOR CON RCDs DE 7 m³**

10.003 ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m³ de residuos

de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 02 según Orden MAM/304/2002 (madera, vidrio y plástico), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de canon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor.

144,45 0,00

**D49FS1701F3udCONTENEDOR CON RCDs DE 7 m³ INCLUIDO PLAN GESTIÓN RCDs**

10.004 ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m³ de residuos

de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de canon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor.

6,00 168,42 1.010,52

1.010,52

**TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS. ....**