



# MEMORIA ECONÓMICA Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE DE “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIONES PERIMETRALES DE CUBIERTAS EN CENTROS DE SALUD, CONSULTORIOS LOCALES Y OTROS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD”.

## 1. OBJETO

Este contrato tiene por objeto el suministro y servicio de montaje e instalación de protecciones perimetrales de cubiertas, así como todos los accesorios susceptibles de formar parte de dicha instalación tales como barandillas autoportantes, puertas de seguridad, salidas de frente, escaleras con o sin protección mediante crinolina, rodapiés, tornillería, etc, de diversos edificios dependientes de la GAAP (Gerencia Asistencial de Atención Primaria) del Servicio Madrileño de Salud, cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Se pretende incrementar la seguridad frente al riesgo de caídas en aquellas zonas donde se ejerzan labores de mantenimiento, y que carezcan de protecciones colectivas.

Este contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en Plan MINAP.

## 2. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Es necesario suministrar un total de 9.800 metros lineales de barandilla autoportante con rodapiés, pasamanos y tubo intermedio.

### LOTE 1. DA NORTE

m. Barandilla	€/ m	Importe s/IVA	IVA	Importe IVA
1400	78,50 €	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €

### LOTE 2. DA NOROESTE

m. Barandilla	€/ m	Importe s/IVA	IVA	Importe IVA
1400	78,50 €	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €

### LOTE 3. DA CENTRO

m. Barandilla	€/ m	Importe s/IVA	IVA	Importe IVA
1400	78,50 €	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €

### LOTE 4. DA ESTE

m. Barandilla	€/ m	Importe s/IVA	IVA	Importe IVA
1400	78,50 €	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €

LOTE 5. DA SURESTE

m. Barandilla	€/ m	Importe s/IVA	IVA	Importe IVA
1400	78,50 €	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €

LOTE 6. DA SUR

m. Barandilla	€/ m	Importe s/IVA	IVA	Importe IVA
1400	78,50 €	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €

LOTE 7. DA OESTE

m. Barandilla	€/ m	Importe s/IVA	IVA	Importe IVA
1400	78,50 €	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €

**TOTAL**

m. Barandilla	€/ m	Importe s/IVA	IVA	Importe IVA
9800	78,50 €	769.300,00 €	161.553,00 €	930.853,00 €

El cálculo del precio unitario de suministro y servicio de montaje e instalación de protección perimetral en cubierta, está basado en precios actuales de mercado, obtenido mediante ofertas reales de empresas.

**Prestación principal - la adquisición del elemento**, correspondiente a un 95 % del presupuesto base de licitación del contrato.

Precio unitario:

Base imponible	IVA	Importe Total
74,58 €	15,66 €	90,24 €

Importe total de la prestación principal:

Unidades (m.l.)	Base imponible	Importe neto	IVA	Importe Total
9.800	74,58 €	730.835,00 €	153.475,35 €	884.310,35 €

**Prestación complementaria** – Servicio de montaje e instalación de los elementos, correspondiente a un 5 % del presupuesto base de licitación del contrato, desglosado en los siguientes conceptos:

- Pequeño material - necesario para su instalación como soportes, tornillería y elementos de sujeción supone un 1 % del presupuesto base de licitación del contrato.

Precio unitario:

Base imponible	IVA	Importe Total
0,79 €	0,16 €	0,95 €

- Mano de obra - necesaria para el montaje del mismo supone un 3 % del presupuesto base de licitación del contrato

Base imponible	IVA	Importe Total
2,36 €	0,49 €	2,85 €

- Maquinaria y herramientas - los costes asociados a maquinaria y herramientas suponen un 1 % del importe establecido por unidad.

Base imponible	IVA	Importe Total
0,79 €	0,16 €	0,95 €

Total conjunto:

Unidades (m.l.)	Base imponible	Importe neto	IVA	Importe Total
9.800	3,93 €	38.465,00 €	8.077,65 €	46.542,65 €

El servicio de mantenimiento, que comprende las reparaciones o revisiones está incluido en el periodo de garantía del producto.

Debido a la existencia en la instalación de componentes de relevante importancia, se ha optado por distinguir tres tipologías de elementos:

Tipología 1: barandilla autoportante con pasamanos, tubo intermedio y rodapiés.

Tipología 2: escalera con salida de frente y protección mediante módulos de crinolina, si procede.

Tipología 3: kit de puerta de seguridad con cierre automático y completa adaptación a barandilla suministrada.

El licitador realizará una oferta exclusivamente sobre el precio unitario del metro lineal de barandilla autoportante, con las especificaciones descritas en el presente pliego.

Si existiese la necesidad de suministrar e instalar un elemento de la categoría 2 o 3, la GAAP realizará su requerimiento y se tomarán como referencia los coeficientes de equivalencia establecidos para relacionar el precio ofertado por el mero lineal de barandilla (tipología A, de referencia) con el resto de tipologías. De ese modo, el licitador ofertará exclusivamente un precio unitario de la tipología A.

La relación de tipologías se corresponde con aquellas que predominan en los edificios dependientes de la GAAP. Su instalación contribuirá a una mayor seguridad en el desempeño de las labores de mantenimiento en las cubiertas objeto del presente expediente.

El importe de cada factura, que contemplará las tipologías que se den en cada actuación, ya transformadas a la tipología de referencia, se detraerá del importe total del que está dotado el presente expediente, hasta llegar al importe de licitación.

En el valor estimado de la licitación, así como en las cantidades fijadas en las proposiciones económicas presentadas se incluyen todos los gastos que el adjudicatario le puede producir la realización del presente contrato. Igualmente, están incluidos todos los gastos que se deriven de la entrega y puesta a disposición de la GAAP de los bienes objeto del suministro.

Las cuantías estimadas del contrato no constituyen un compromiso de compra por parte de la GAAP, representando únicamente una referencia orientativa para facilitar a los licitadores la preparación de sus ofertas, sin que pueda derivarse de dicha referencia obligación alguna para el mismo poder adjudicador, toda vez que las entregas de los suministros estarán subordinadas únicamente a sus necesidades y se adquirirán por tracto sucesivo y precio unitario.

Por tanto, la GAAP, se reserva la facultad de solicitar los artículos según las necesidades reales, sin que, en ningún caso, se puede superar el presupuesto máximo aprobado.

En consecuencia, el precio de licitación está subordinado a las necesidades de la GAAP, durante la ejecución del contrato. El precio máximo unitario para cada bien objeto de licitación (IVA excluido), está establecido en la memoria económica justificativa, por lo que serán rechazadas aquellas ofertas que excedan el precio máximo unitario de licitación previsto para el suministro e instalación.

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: Si el importe de adjudicación es inferior al importe de licitación, la cantidad de unidades a suministrar podrá incrementarse hasta alcanzar el importe de licitación, según necesidades, y siguiendo las prescripciones del pliego de cláusulas administrativas.

### 3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONTRATACIÓN

El artículo 100 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), en su punto 2, establece en relación al precio que:

*En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.*

Por otra parte, en el Reglamento de la Ley de Contratos del Sector Público (Real Decreto 1098/2001) en su artículo 197 Sistemas para la determinación del precio, establece en el punto b) la modalidad por Precios Unitarios:

*b) Por precios unitarios, los correspondientes a las unidades en que se descomponga la prestación, de manera que la valoración total se efectúe aplicando los precios de estas unidades al número de las ejecutadas.*

#### 4. PRECIO LICITACIÓN

PRECIO MÁXIMO LICITACIÓN			
Suministro	Base imponible	IVA	Importe total
LOTE 1	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €
LOTE 2	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €
LOTE 3	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €
LOTE 4	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €
LOTE 5	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €
LOTE 6	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €
LOTE 7	109.900,00 €	23.079,00 €	132.979,00 €
TOTAL	769.300,00 €	161.553,00 €	930.853,00 €

Valor Estimado del contrato
769.300,00 €

#### 5. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo 12 meses, el suministro e instalación objeto del presente expediente deberá estar finalizado y recepcionado antes del 10 de Diciembre de 2024.

#### 6. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Tramitación anticipada: NO.  
Tramitación: urgente.  
Procedimiento: abierto.  
Criterio precio.  
Subasta electrónica: NO.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR TÉCNICO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: DOMÍNGUEZ RAMÍREZ RAFAEL  
Fecha: 2023.09.14 18:00