

EXPEDIENTE: A/SER-021851/2023**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS Y FRIGORÍFICAS, CONTROL Y PREVENCIÓN DE LEGIONELOSIS Y AYUDAS DE FONTANERÍA DEL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”****MEMORIA JUSTIFICATIVA DE AUSENCIA DE MEDIOS**

El Hospital General Universitario Gregorio Marañón plantea la necesidad de contratar el servicio de mantenimiento (conductivo, preventivo, predictivo, técnico-legal y correctivo) de las instalaciones térmicas y frigoríficas, control y prevención de legionelosis y ayudas de fontanería del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, incluyendo todos los centros adscritos al propio complejo (Hospital Materno Infantil, Instituto Provincial de Rehabilitación, Centro de Especialidades Hermanos Sangro, Centro de Especialidades Moratalaz, Instituto Provincial de Oftalmología y Centro Salud Mental Retiro), consiguiendo de esta forma el cumplimiento de la normativa vigente al respecto que esté en vigor durante la vigencia del contrato.

El Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), establece en su artículo 25, Titulares y usuarios, punto 1. que el titular o usuario de las instalaciones térmicas es responsable del cumplimiento del RITE desde el momento en que se realiza su recepción provisional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.1.c) de la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, en lo que se refiere a su uso y mantenimiento, y sin que este mantenimiento pueda ser sustituido por la garantía.

Así mismo, el Artículo 25, punto 5, establece que el titular de la instalación será responsable de que se realice el mantenimiento de la instalación térmica por una empresa mantenedora habilitada. En este sentido, el Artículo 26. Mantenimiento de las instalaciones, punto 1, establece que las operaciones de mantenimiento de las instalaciones sujetas al RITE se realizarán por empresas mantenedoras autorizadas.

Igualmente, el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, indica que es responsabilidad del titular de las instalaciones el cumplimiento de las condiciones higiénico-sanitarias. En este sentido el reglamento permite recurrir a empresas de servicios que deberán de estar en posesión de la cualificación profesional relativa al mantenimiento higiénico-sanitario de instalaciones susceptibles de proliferación de Legionella.

La inexistencia de un contrato de mantenimiento con una empresa mantenedora acreditada no puede garantizar el cumplimiento de los requisitos preceptivos. Así mismo, en caso de incumplimiento de las disposiciones obligatorias reguladas, se estará a lo dispuesto a lo indicado en los artículos sobre infracciones de dichos Reglamentos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294965938597164756932**

El Hospital no dispone de medios humanos especializados con acreditación para poder asumir las tareas de mantenimiento y conservación de estos sistemas ni de materiales para abordar los trabajos definidos, por lo que se propone contratar dicho servicio de mantenimiento objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

Madrid, a 27 de octubre de 2023

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294965938597164756932**