

EXPEDIENTE: A/SER-021851/2023

## CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS Y FRIGORÍFICAS, CONTROL Y PREVENCIÓN DE LEGIONELOSIS Y AYUDAS DE FONTANERÍA DEL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”

### MEMORIA DE NECESIDADES

El Hospital General Universitario Gregorio Marañón plantea la necesidad de contratar el servicio de mantenimiento (conductor, preventivo, predictivo, técnico-legal y correctivo) de las instalaciones térmicas y frigoríficas, control y prevención de legionelosis y ayudas de fontanería del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, incluyendo todos los centros adscritos al propio complejo (Hospital Materno Infantil, Instituto Provincial de Rehabilitación, Centro de Especialidades Hermanos Sangro, Centro de Especialidades Moratalaz, Instituto Provincial de Oftalmología y Centro Salud Mental Retiro), consiguiendo de esta forma el cumplimiento de la normativa vigente al respecto que esté en vigor durante la vigencia del contrato.

La conveniencia y objetivos del mantenimiento de estas instalaciones, viene motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Mejorar y mantener el estado de conservación y de funcionamiento de los equipos, instalaciones y sus componentes.
- Asegurar el funcionamiento ininterrumpido de las instalaciones, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- Garantizar la seguridad de las instalaciones.
- Cumplir durante la vida útil de los equipos e instalaciones objeto de este contrato con los requisitos técnicos que la normativa vigente establezca.
- Potenciar la eficiencia energética del complejo mediante la optimización de consumos energéticos en equipos, instalaciones y edificios.
- Prestar un servicio eficiente y eficaz de mantenimiento sobre los equipos que permitan prolongar las funciones técnicas para los que fueron requeridos en su momento.
- Proporcionar al Responsable designado por la Subdirección de Ingeniería la necesaria información que permita, entre otros, la realización de los siguientes informes:
  - o Control de costes de reparaciones por instalación, por edificio, por centro, etc.
  - o Planes de mantenimiento.
  - o Ratios del servicio prestado tiempo de respuesta, disponibilidad, etc.
  - o Revisiones técnico-legales.
  - o Controles de calidad.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales para abordar los trabajos definidos, por lo que se propone contratar dicho servicio de mantenimiento objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS Y FRIGORÍFICAS, CONTROL Y PREVENCIÓN DE LEGIONELOSIS Y AYUDAS DE FONTANERÍA DEL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, que se relaciona en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de:

**UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (1.947.592,31€)**, al que corresponde una base imponible de **UN MILLÓN SEISCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (1.609.580,42€)** y un IVA (21%) de **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL ONCE**



EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (338.011,89€), por un plazo de ejecución de un año.

Se establece un único lote.

El optar por la NO división en lotes de este servicio obedece a que dicha división, dada la naturaleza del objeto del contrato, dificultaría la correcta ejecución del contrato al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de diferentes prestaciones.

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 21300.

Madrid, a 27 de octubre de 2023

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 090736335192546308845