



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

### OBJETO A CONTRATAR:

**CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PARA LA INSPECCIÓN  
PERIÓDICA DE SUBESTACIONES Y CENTROS DE  
TRANSFORMACIÓN DE METRO DE MADRID, S.A.**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000011167**

Metro de Madrid, S.A.

<b>Dirección/</b>	EXPLOTACIÓN	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE
<b>Subdirección:</b>	FERROVIARIA		INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA
	SISTEMAS DE		MANTENIMIENTO DE
	INFORMACIÓN		INSTALACIONES Y
			COMUNICACIONES

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de inspecciones reglamentarias de subestaciones y centros de transformación.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en los servicios de inspección periódica de las subestaciones y centros de transformación eléctricas de Alta Tensión de Metro de Madrid según lo establecido en el Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Electrificación, Señales y Comunicaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 151.077,71 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

## CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☒ El valor real de los contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato, así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato

☐ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado.

- ☐ En función de los precios del mercado.
  - ☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.
  - ☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.
  - ☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.
- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**
    - Base imponible (BI): 98.528,94 euros
    - Importe del I.V.A.: 20.691,08 euros
    - Presupuesto base de licitación (PBL): 119.220,01 euros, IVA incluido
  - **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

#### CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	83.963,79 €
<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	1.713,55 €
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	85.677,34 €
<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	7.710,96 €
<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	5.140,64 €
<b>Base imponible</b>	98.528,94 €

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>119.220,02 €</b>
--	---------------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☐ No procede

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 15 %

☐ Porcentaje de modificación a la baja \_\_\_\_\_%

Indicar las causas de modificación del contrato:

- Modificación del importe unitario de las tasas a pagar a la Dirección General de Industria, Energías y Minas de la Comunidad de Madrid.
- Aumento del número de instalaciones a inspeccionar en horario nocturno por necesidades del servicio o cambios en la normativa vigente.
- Modificación de la normativa de aplicación

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificulta la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico por la necesidad de armonizar las siguientes circunstancias:

- Para la realización de las inspecciones reglamentarias se requiere acompañamiento por un agente de la Coordinación de Mantenimiento de Instalaciones de Energía de Metro de Madrid.
- Con el objetivo de optimizar el aprovechamiento de estos recursos de Metro, es necesario que:

- Las inspecciones se planifiquen por jornadas completas. En una misma jornada se agrupan inspecciones de instalaciones que están cercanas.
  - No se supere el número de jornadas destinadas a estos trabajos en el anterior ciclo de inspecciones.
- Con el objetivo de repartir homogéneamente la carga de trabajo que para Metro de Madrid supone esta actividad, el contratista propondrá un calendario de inspecciones para los 3 años de duración del mismo en el que se haya alisado mensualmente el nº de jornadas dedicadas a inspecciones reglamentarias, minimizando el nº de jornadas necesarias y la distancia entre la fecha planificada y la fecha límite reglamentaria.

Si hubiese varios contratistas el alisado realizado perdería eficacia al circunscribirse para cada contratista a únicamente una parte de las instalaciones objeto del alcance de este pliego. Adicionalmente, es imprescindible de cara a auditorías que la notificación de las solicitudes de trabajo sea homogénea y se cuide la coincidencia de las fechas notificadas en GEMA con la de los informes de inspección presentados a industria.

▪ **Duración del contrato**

☒ Plazo de duración del contrato: el plazo de duración del contrato será de 36 meses, siendo estos los comprendidos entre el 02/12/2024 (fecha fija de inicio, día siguiente a la fecha de fin del contrato actualmente en vigor y por tanto necesario dar continuidad) y el 01/12/2027

En el caso de que la fecha estimada de inicio no se pudiera cumplir por problemas en el proceso de adjudicación, el plazo de duración del contrato será de 36 meses, desde el día siguiente a la formalización del contrato.

- **Prórrogas:**

☐ NO

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas:

Las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Los trabajos no pueden ser realizados con personal propio de Metro, se trata de inspecciones reglamentarias (mantenimiento normativo) que deben ser realizadas por OCAs según se regula en el Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.

☐ Suministros

☐ Obras

☐ Mixto (prestación principal servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia, con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación sin publicidad y con concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20%
- o Criterios económicos: 80%

• Criterios cualitativos:

- Se valorará el número de contratos de inspecciones técnicas reglamentarias de Instalaciones de Alta Tensión a los que han estado asignados en los últimos 3 años los inspectores ofertados en esta licitación (si a un mismo contrato han estado asignados X de los inspectores ofertados, este contrato se contará X veces). 10 puntos.
  - Compromiso de puesta en marcha de los siguientes controles/procedimientos adicionales para minimizar los plazos definidos para la notificación de ST y mejorar la calidad y coherencia entre la distinta documentación emitida en relación con las inspecciones
  - El contratista se compromete a valorar con su equipo de IT, antes del inicio de los trabajos, la adaptación de sus sistemas/métodos de



trabajo para aprovechar diversas funcionalidades de GEMA que evitarían posibles errores entre la información consignada en la ST y el certificado de inspección. En caso de ser posible esta adaptación sin costes asociados, el contratista se compromete a rejecutarla.....2 puntos

- Compromiso de que los inspectores dispongan de teléfono móvil para cierre on line y envío de las STs.....1 punto
- Compromiso de que los inspectores dispongan de los medios portátiles necesarios para la elaboración on-line del informe de inspección (en el momento en que se realiza la ST).....5 puntos
- Compromiso de fijar mínimo 2 días de la semana para que el personal administrativo notifique las STs realizadas.....2 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

☐ Coste, \_\_\_\_\_%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 80 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.



- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)
  - Justificar las razones por el que se propone este criterio de adjudicación:
- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**
  - ☐ No procede
    - Justificar los motivos por el que no se puede subcontratar:
  - ☒ Procede
    - Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: realización de las inspecciones
    - Justificar la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: La realización de las inspecciones debe asumirla sólo una empresa, no podrá subcontratarse la ejecución de parte de las inspecciones ya que hay divergencias de criterios entre los distintos Organismos de Control Autorizados OCAs, lo que en la práctica puede ser problemático.
- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**
  - ☒ NO
- **Equivalencia de normas técnicas / programa fondos FEDER**
  - ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
  - ☐ Contrato financiable con fondos FEDER
- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**
  - ☒ NO
  - ☐ SI
- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Según lo establecido en el Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23, Metro de Madrid se ve obligado a contratar el servicio de Inspecciones Técnicas Reglamentarias Periódicas de sus instalaciones de alta tensión.

Estos servicios solo pueden ser desarrollados por Organismos de Control Autorizados por la Comunidad de Madrid y durante los últimos años Metro de Madrid ha cumplido con estos requerimiento a través de los contratos 7213000381 (periodo 2012 – 2014), 7214000062 (periodo 2014 – 2015) y 7221000304 (periodo 2021 – 2024),.

### 4 ANTECEDENTES

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores.

#### a) Contratos precedentes:

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	7218000851	7221000304	6000011167
OBJETO DEL CONTRATO	Inspecciones SSEE y CTs	Inspecciones SSEE y CTs	Inspecciones SSEE y CTs
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	35 meses	36 meses	36 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No	Si

MODIFICADOS PREVISTOS	Si	No	Si
LOTES	No	No	No
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	85.000,00 €	85.000,00 €	98.528,94 €
VALOR ESTIMADO	100.000,00 €	85.000,00 €	129.729,77 €

b) **Comparación de los alcances** del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación, detallando al máximo posible, el contenido siguiente:

- o El actual pliego tiene el mismo alcance que el anterior pedido 7221000304
- o El actual pliego tiene importe de licitación superior en un 15 % al anterior pedido 7221000304, debido a la inflación de los últimos años y el incremento de unidades a inspeccionar debido nuevas instalaciones de alta tensión.
- o Adicionalmente, el valor estimado incluye dos prorrogas de seis meses y un incremento del 15% asociado a posibles modificaciones normativas o ejecuciones nocturnas.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	2.663,00 €	7.125,00 €	10.614,00 €	7.938,00 €
CECO	4441	4441	4441	4441
IMPORTE PERMITIDO	6.786,00 €	16.987,00 €	26.800,00 €	19.615,94 €
CECO	4442	4442	4442	4442
CUENTA	629006	629006	629006	629006

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*