

MEMORIA ECONÓMICA Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE DE “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED PARA LA ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN CENTROS DE SALUD, CONSULTORIOS LOCALES Y OTROS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD”.

1. OBJETO

El objeto del presente documento es la elaboración de la memoria económica y justificación del expediente de contratación de suministro e instalación de luminarias tipo led para la adecuación del sistema de iluminación en centros de salud, consultorios locales y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud. Es necesario renovar la iluminación de diversos edificios dependientes de la Gerencia Asistencial, con el fin de paliar la obsolescencia de los equipos y mejorar las condiciones de confort visual, sustituyendo los equipos existentes por los equipos especificados en el pliego de prescripciones técnicas. A su vez, es necesario mejorar en términos de eficiencia energética dichos edificios y contribuir de esta forma al ahorro energético y económico que supone.

El contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en Plan MINAP.

2. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Es necesario suministrar un total de 13.800 unidades de luminarias. El reparto orientativo y estimado a sustituir por tipología es el siguiente:

- Tipo A. pantalla led 60x60cm: 9.600 unidades
- Tipo B. pantalla led 120x60cm: 1.400 unidades
- Tipo C. pantalla led 120x30cm: 2.100 unidades
- Tipo D. downlight Ø20: 700 unidades

Estos datos han sido obtenidos de un conjunto de estudios, auditorías y propuestas llevadas a cabo por personal del área operativa la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, así como personal de los propios centros.

La relación de tipologías se corresponde con aquellas que predominan en los edificios dependientes de la GAAP. Su sustitución contribuirá a un mayor ahorro energético a la par que mejorará las condiciones de confort en los lugares de trabajo, pues dichas tipologías son las más utilizadas en consultas, aulas de formación, despachos, unidades administrativas, donde la calidad visual y el nivel de confort debe ser óptimo para el correcto desarrollo de la actividad asistencial.

TIPOLOGÍA	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	UNIDADES ESTIMADAS	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (CON IVA)
Tipo A	70,00 €	9.600	672.000,00 €	813.120,00 €
Tipo B	85,00 €	1.400	119.000,00 €	143.990,00 €
Tipo C	75,00 €	2.100	157.500,00 €	190.575,00 €
Tipo D	60,00 €	700	42.000,00 €	50.820,00 €
		13.800	990.500,00 €	1.198.500,00 €

El cálculo del precio unitario de suministro e instalación de luminarias LED de diferentes tipologías está basado en precios actuales de mercado. A continuación, se desglosa el importe de cada tipología de luminaria, formado por:

- La adquisición del elemento, correspondiente a un 95 % del presupuesto base de licitación del contrato. Este importe se obtiene de los precios medios obtenidos en base a la solicitud realizada a distintos fabricantes:

Precio unitario:

Tipología	Base imponible	IVA	Importe Total
Tipo A	66,50 €	13,96 €	80,46 €
Tipo B	80,75 €	16,96 €	97,71 €
Tipo C	71,25 €	14,96 €	86,21 €
Tipo D	57,00 €	11,97 €	68,97 €

Importe total adquisición (Correspondiente al 95 % del precio unitario):

Tipología	Unidades	Base imponible	Importe neto	IVA	Importe Total
Tipo A	9.600	66,50 €	638.400,00 €	134.064,00 €	772.464,00 €
Tipo B	1.400	80,75 €	113.050,00 €	23.740,00 €	136.790,50 €
Tipo C	2.100	71,25 €	149.625,00 €	31.421,25 €	181.046,25 €
Tipo D	700	57,00 €	39.900,00 €	8.379,00 €	48.279,00 €
					1.138.579,75 €

- Pequeño material necesario para el montaje de los elementos especificados: soportes, cables, bridas, clemas o tornillería, correspondiente a un 5 % del presupuesto base de licitación del contrato, desglosado en los siguientes conceptos:

Precio unitario:

Tipología	Base imponible	IVA	Importe Total
Tipo A	3,50 €	0,73 €	4,23 €
Tipo B	4,25 €	0,89 €	5,14 €
Tipo C	3,75 €	0,79 €	4,54 €
Tipo D	3,00 €	0,63 €	3,63 €

Importe total pequeño material:

Tipología	Unidades	Base imponible	Importe neto	IVA	Importe Total
Tipo A	9.600	3,50 €	33.600,00 €	7.056,00 €	40.656,00 €
Tipo B	1.400	4,25 €	5.950,00 €	1.249,00 €	7.199,50 €
Tipo C	2.100	3,75 €	7.875,00 €	1.653,75 €	9.528,75 €
Tipo D	700	3,00 €	2.100,00 €	441,00 €	2.541,00 €
					59.925,25 €

El importe de cada factura se deducirá del importe total del que está dotado el presente expediente, hasta llegar al importe de licitación.

Las cuantías de unidades estimadas del contrato no constituyen un compromiso de compra por parte de la GAAP, representando únicamente una referencia orientativa para facilitar a los licitadores la preparación de sus ofertas, sin que pueda derivarse de dicha referencia obligación alguna para el mismo poder adjudicador, toda vez que las entregas de los suministros estarán subordinadas únicamente a sus necesidades y se adquirirán por tracto sucesivo y precio unitario.

Por tanto, la GAAP, se reserva la facultad de solicitar los artículos según las necesidades reales, sin que, en ningún caso, se puede superar el presupuesto máximo aprobado.

En consecuencia, el precio de licitación está subordinado a las necesidades de la GAAP, durante la ejecución del contrato. El precio máximo unitario para cada bien objeto de licitación (IVA excluido), está establecido en la memoria económica justificativa, por lo que serán rechazadas aquellas ofertas que excedan el precio máximo unitario de licitación previsto para el suministro e instalación.

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: Si el importe de adjudicación es inferior al importe de licitación, la cantidad de unidades a suministrar podrá incrementarse hasta alcanzar el importe de licitación, según necesidades, y siguiendo las prescripciones del pliego de cláusulas administrativas.

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONTRATACIÓN

El artículo 100 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), en su punto 2, establece en relación al precio que:

En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

Por otra parte, en el Reglamento de la Ley de Contratos del Sector Público (Real Decreto 1098/2001) en su artículo 197 Sistemas para la determinación del precio, establece en el punto b) la modalidad por Precios Unitarios:

b) Por precios unitarios, los correspondientes a las unidades en que se descomponga la prestación, de manera que la valoración total se efectúe aplicando los precios de estas unidades al número de las ejecutadas.

4. PRECIO LICITACIÓN

PRECIO MÁXIMO LICITACIÓN			
Suministro	Base imponible	IVA	Importe total
LOTE 1	495.250,00 €	104.002,50 €	599.252,50, €
LOTE 2	495.250,00 €	104.002,50 €	599.252,50 €
TOTAL	990.500,00 €	208.005,00 €	1.198.505,00 €

Valor Estimado del contrato
990.500,00 €

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo 9 meses, el suministro e instalación objeto del presente expediente deberá estar finalizado y recepcionado antes del 10 de Diciembre de 2024.

6. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento Abierto.
Sujeto a Regulación Armonizada.
Tramitación urgente.
Pluralidad de criterios.

En Madrid, a la fecha de la firma

El Director Técnico de Obras, Mantenimiento y SS.GG.
GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Firmado digitalmente por: DOMÍNGUEZ RAMÍREZ RAFAEL
Fecha: 2023.10.30 09:47