



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

RESOLUCION MODIFICACIÓN DE CONTRATO

A/SUM-026957/2023 “Suministro e instalación de luminarias tipo LED para la adecuación del sistema de iluminación y mejora de la eficiencia energética en Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Rosario Azcutia Gómez, Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, en el uso de las facultades que como órgano de contratación le atribuye la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021) sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria,

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Mediante Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria, con fecha 2 de noviembre de 2023, se ordenó el inicio del expediente de referencia para la contratación del Suministro e instalación de luminarias con tecnología led para la renovación de la iluminación de diversos edificios dependientes de la GAAP (Gerencia Asistencial de Atención Primaria) del Servicio Madrileño de Salud por un importe total máximo de 1.198.505,00 € IVA INCLUIDO euros, IVA incluido, con cargo al programa 312B subconcepto 63302.

El plazo de ejecución del contrato establecido en el pliego de cláusulas administrativas es de 9 meses, siendo la fecha prevista de inicio de ejecución del contrato el 01/03/2024 o desde el día siguiente hábil a su formalización.

SEGUNDO.- Con fecha 30 de enero de 2024 se adjudicó el contrato correspondiente al expediente de referencia para el Suministro e instalación de luminarias tipo LED para la adecuación del sistema de iluminación y mejora de la eficiencia energética en Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria por un importe total de 990.480,22 € IVA excluido, 1.198.481,07 € IVA incluido, formalizándose los correspondientes contratos con fecha 11 de marzo de 2024.

El detalle de la adjudicación es el siguiente:

Lote	Descripción del lote	NIF	Contratista adjudicatario	Importe Adj. lote sin IVA	% IVA	Importe Adj. lote
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED – LOTE 1	A46066791	ETRALUX, S.A.	495.247,22	21	599.249,14
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED – LOTE 2	B02272490	EIFFAGE ENERGIA, S.L.	495.233,00	21	599.231,93
				990.480,22	208.000,85	1.198.481,07

El plazo total de ejecución del presente contrato es de 9 meses a contar desde el día 12/03/2024, habiendo sido ampliado hasta el 31/05/2025 debido a los últimos análisis que ha realizado el Servicio de Prevención y vistas las nuevas necesidades surgidas con respecto a la iluminación en los centros sanitarios.

TERCERO.- Con fecha 6 de marzo de 2025 la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, propone la modificación del contrato por razones de interés público, motivada por las siguientes causas:

Tras estudios realizados en el último trimestre de 2024 y principios del 2025 por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se ponen de manifiesto deficiencias de luminosidad en varios puestos de trabajo en los centros de salud y consultorios locales. La principal justificación de esta necesidad surgida radica en el cumplimiento de las normativas y regulaciones vigentes en materia de seguridad y salud laboral. El paso del tiempo ha provocado una pérdida de eficiencia en las luminarias fluorescentes debido al desgaste y al deterioro de sus componentes, perdiendo gradualmente su capacidad de generar luz. Aunque no dejan de funcionar por completo, su luminosidad va disminuyendo poco a poco, lo que afecta la calidad de la iluminación en los espacios. Esto sumado al desabastecimiento existente de componentes en este tipo de luminarias, en las que ya no es posible gestionar el suministro de reactancias, cebadores o tubos nuevos, ha provocado las deficiencias encontradas.

La imposibilidad de prever dichas circunstancias y, en consecuencia, de implementar medidas paliativas para corregir las deficiencias en la iluminación, se debe a varios factores interrelacionados que afectan tanto a la recopilación de la información como a la posterior planificación de las acciones correctivas. En primer lugar, la recopilación precisa y exhaustiva de información sobre las deficiencias en la iluminación de los edificios depende de un proceso de inspección física y un análisis detallado. Los datos disponibles hasta la fecha eran insuficientes para sacar conclusiones, y la obtención de mayor información de calidad requiere tiempo, medios, coordinación y la realización de visitas específicas de inspección en cada uno de los edificios en cuestión.

Sumado a lo anterior, el proceso de identificación y evaluación de las deficiencias en los sistemas de iluminación implica un análisis técnico que va más allá de una simple revisión visual. Se requiere un examen detallado de los sistemas eléctricos, el tipo de luminarias, el consumo energético, y la calidad de la luz proporcionada en cada espacio. Estos aspectos deben ser evaluados por personal especializado y cualificado.

Actualmente, los recursos disponibles para realizar la inspección y la evaluación técnica de los sistemas de iluminación son limitados, tanto en términos de personal especializado como de equipamiento adecuado para llevar a cabo las mediciones necesarias. Esta limitación ha dificultado obtener las conclusiones con antelación, llegando a concluir estas inspecciones en los meses de diciembre 2024 y enero 2025.

En conclusión, la falta de información completa y precisa sobre las deficiencias en la iluminación de los edificios, junto con las limitaciones en los recursos disponibles y la complejidad del proceso de diagnóstico, ha hecho imposible prever los resultados con anterioridad y, por ende, la adopción de las medidas correctivas correspondientes. Esta situación está siendo atendida con el compromiso de realizar las inspecciones y subsanaciones necesarias en el menor tiempo posible, de modo que se pueda garantizar la seguridad y el bienestar de los ocupantes de los edificios afectados en el menor tiempo posible.

La modificación del contrato tiene como objetivo mejorar la eficiencia de la instalación y garantizar que se logren los niveles adecuados de luminosidad en los nuevos lugares identificados, lo cual es fundamental tanto para la completa funcionalidad del espacio como para la correcta realización de las actividades previstas en los centros de salud y consultorios locales, garantizando un entorno seguro a pacientes y profesionales y cumpliendo con las regulaciones vigentes.

Por todo lo anterior, la modificación propuesta sería:

Porcentaje del precio del contrato al que como máximo pueda afectar: 50% del contrato primitivo.

Importe a modificar lote 1: 247.623,61 € (IVA excluido)

Importe a modificar lote 2: 247.616,50 € (IVA excluido)

Asimismo, se informa que la Gerencia dispone del crédito suficiente para hacer frente al gasto correspondiente.

CUARTO.- Los contratistas dan su conformidad a la modificación propuesta desde la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales.

QUINTO.- Con fecha 27/03/2025 se emite informe de los Servicios Jurídicos informando favorablemente el expediente de modificación propuesto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El apartado b) del artículo 203 de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre, en adelante LCSP, dispone que los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando, excepcionalmente, sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

SEGUNDO.- El artículo 205 de la LCSP señala que las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

TERCERO.- La propuesta de la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales manifiesta que el supuesto que concurre para la tramitación del modificado no previsto en el contrato es la modificación señalada en el apartado b) del artículo 205.2.

La modificación propuesta reúne los requisitos exigidos por el artículo 205 de la LCSP: acaecimiento de un hecho imprevisible, preservación de la naturaleza global del contrato y no sobrepasar determinados umbrales cuantitativos, la incidencia del incremento sobre el precio inicial del contrato alcanza a un 50 % por lo que no supera el límite legal.

Asimismo manifiesta que cumpliéndose la condiciones del artículo 205.2 b) , propone sea estimada la modificación del contrato solicitada, para hacer una mejor adecuación de los recursos y ajustarse a la realidad de las necesidades de los centros, en cuanto a la adecuación de los sistemas de iluminación y mejora de la eficiencia energética conforme a la realidad existente en la actualidad, debido a las nuevas necesidades surgidas con respecto a la iluminación en los centros sanitarios tras el estudio realizado por el Servicio de Prevención de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Estas circunstancias han aparecido después de ser formalizado el contrato, las cuales han sido del todo imprevisibles para ambas partes

CUARTO.- La modificación contractual es una prerrogativa de este órgano de contratación que está respaldada por el interés público de salvaguardar la continuidad de la actividad asistencial y seguridad de los profesionales y usuarios en nuestros centros de salud.

Por todo lo anterior, esta Gerencia Asistencial de Atención Primaria

DISPONE

PRIMERO.- Por interés público, aprobar la modificación del contrato y el gasto que se derive con cargo al centro de gasto 8300

Lote	Descripción del lote	Precio modificado con IVA
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED TIPO INTERIOR Y EXTERIOR (ETRALUX, S.A)	299.624,57
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED TIPO INTERIOR Y EXTERIOR (EIFFAGE ENERGIA, S.L.)	299.615,97

SEGUNDO.- En el plazo de quince días desde la fecha en que se notifique al contratista la resolución de modificación y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista deberá reajustar la garantía que tiene depositada, correspondiente al 5% del incremento del precio de licitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP.

TERCERO.- Publíquese esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

CUARTO.- Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la

Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid,

LA GERENTE ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA
Resolución 342/2021, de 13 de septiembre
(BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)

Firmado digitalmente por: AZCUTIA GÓMEZ MARIA ROSARIO
Fecha: 2025.04.16 14:28

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: