



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Exp.: A/SER-018515/2023
322E-F-001-23

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN (SGT)

RESOLUCIÓN de la SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades por la que se dispone la publicación de la convocatoria del Contrato de Servicios denominado: **“SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 5 LOTES, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS”**.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

- a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014
 - 4) Teléfono: 917200446
 - 5) Dirección de correo: areacontratacion@madrid.org
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: **12 de enero de 2024**.
 - 8) Publicación anuncio previo: No
- d) Número de expediente: A/SER-018515/2023 (322E-F-001-23)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
 - b) Descripción: SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 5 LOTES, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS
 - c) División por lotes: Sí
- Número y denominación de los lotes:

LOTE	TITULO
1	FORMACIÓN PROFESIONAL I
2	FORMACIÓN PROFESIONAL II
3	FORMACIÓN PROFESIONAL III
4	RÉGIMEN ESPECIAL I
5	RÉGIMEN ESPECIAL II

- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: desde el 1 de enero de 2024 hasta al 30 de septiembre de 2025.
- f) Admisión de prórroga: Sí. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 45 meses.
- g) CPV: 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

3. Tramitación y Procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Criterios de adjudicación: Varios criterios

4. Valor estimado del contrato: 9.730.203,91 euros

Valor estimado de cada uno de los lotes:

LOTES	TOTAL
1	2.312.688,62 €
2	2.345.974,11 €
3	1.945.209,24 €
4	1.159.859,76 €
5	1.966.472,18 €

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: **4.422.819,96** euros. IVA: **928.792,19** euros. Importe total: **5.351.612,15** euros

Base de licitación de cada uno de los lotes:

LOTE	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
1	1.051.222,10 €	220.756,64 €	1.271.978,74 €
2	1.066.351,87 €	223.933,89 €	1.290.285,76 €
3	884.186,02 €	185.679,06 €	1.069.865,08 €
4	527.208,98 €	110.713,89 €	637.922,87 €
5	893.850,99 €	187.708,71 €	1.081.559,70 €

6. Garantía exigida:

Definitiva: Sí. Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

- Solvencia económica y financiera: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares
- Solvencia Técnica y profesional: ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas
- Contratos reservados: No

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Fecha límite de presentación: **12 de enero de 2024**.
- Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003), donde están disponibles los medios necesarios.
- Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

9. Apertura de ofertas:

- Descripción: **Sobre/archivo electrónico nº 2:** Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
- Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el día **19 de enero de 2024** a las **11:30 horas**.

10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 4 de diciembre de 2023



**Comunidad
de Madrid**

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

12. Otras informaciones:

El número de sobres a presentar y su contenido se indica en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), a partir de las 15:00 horas del día **15 de enero de 2024**.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2023.12.04 22:45