

Exp.: A/SER-018515/2023 LO5-MO01
322E-F-001/2023

En Madrid, a la fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, D^a. M^a PAZ CUESTA PEDRAJAS, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-24).

De otra parte, D^a BEATRIZ MARTÍN PASCUAL, con N.I.E: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A., con CIF: A28923365, con domicilio social en C/ Retablo, nº 1, de Alcorcón (28921 Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de fecha 18 de diciembre de 2020, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Dña. Carmen Ruiz de Adana Jurado, con el número de protocolo 1887

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. -Mediante Orden nº 361/2024, de 9 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades se procedió a la adjudicación a la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A, de los Lotes 1 y 5 correspondientes al contrato de servicios para la "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 5 LOTES".

SEGUNDO. - Con respecto al Lote 5 el importe de adjudicación fue el siguiente:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
5	736.950,00 €	154.759,50 €	891.709,50 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los meses de enero, febrero y los primeros 15 días del mes de marzo, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en las siguientes cantidades:

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
5	760.575,75 €	340.947,75 €	419.628,00 €

El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 7 de marzo de 2024 extendiéndose su vigencia desde el 16 de marzo de 2024 hasta el 30 de septiembre de 2025.

Al amparo de lo que establece el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de conformidad con la Cláusulas 1, apartado 22 y Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la modificación del Lote 5 del presente contrato, por ampliación de superficie en el CPD FORTEA, de MADRID concediéndole un trámite de audiencia y prestando la interesada su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 30 de septiembre de 2024.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, han emitido informe favorable con fechas de 9 de octubre y 25 de octubre de 2024, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 4959/2024, de 25 de octubre, se ha aprobado la modificación del Lote 5 del contrato de servicios para la “**LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 5 LOTES**” en lo que se refiere al CPD FORTEA, de MADRID, de acuerdo con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA. - D^a BEATRIZ MARTÍN PASCUAL, en nombre y representación de la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A., se compromete a llevar a cabo la ejecución del contrato correspondiente al Lote 5 con estricta sujeción a la modificación aprobada y a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

SEGUNDA. - La modificación del Lote 5 del contrato está motivada por la ampliación de la superficie del CPD FORTEA, de MADRID como consecuencia de las obras realizadas, lo que implica una ampliación de la superficie de 392 m2., lo que conlleva una ampliación de 2 horas y media diarias de servicio de limpieza.

TERCERA. - La presente modificación supone un incremento total de 8.789,78 € (B.I.: 7.264,28€; IVA 21%: 1.525,50€), para los 9 meses de modificado del contrato.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322E, subconcepto 22700 "Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo", con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322 E	22700	976,64 €
2025	322 E	22700	7.813,14 €

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 1 de noviembre de 2024 o fecha de formalización hasta el 30 de septiembre de 2025, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado.

SEXTA. – La contratista ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 363,21 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución con número de resguardo 202455006712P

SÉPTIMA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

**POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA**

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2024.10.30 22:14
Referencia: [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

Fdo.: M^a Paz Cuesta Pedrajas

**POR LA CONTRATISTA
LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A.**

Firmado digitalmente
por [REDACTED]
BEATRIZ MARTIN
(R:A28923365)
Fecha: 2024.10.29
17:07:52 +01'00'

Fdo: Beatriz Martinez Pascual