



ORDEN

Exp.: A/SER-018515/2023L05-MO01
322E-F-001/2023

Unidad Administrativa
SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº 361/2024, de 9 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A., de los Lotes 1 y 5 correspondientes al contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 5 LOTES”.

SEGUNDO. - Con respecto al Lote 5 el importe de la oferta económica fue el siguiente:

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
5	736.950,00 €	154.759,50 €	891.709,50 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los meses de enero, febrero y los primeros 15 días del mes de marzo, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en las siguientes cantidades:

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
5	760.575,75 €	340.947,75 €	419.628,00 €

TERCERO. - La Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, con fecha 16 de octubre de 2024, comunica a la contratista la propuesta de modificación del contrato para el CPD FORTEA, integrado en el Lote 5, al que le corresponden 39.651,70€ del presupuesto indicado.

Conforme a la memoria de propuesta de modificación de 16 de octubre de 2024 *“En el año 2024 ha tenido una ampliación de superficie de 392 m2, y han empezado a ocuparse esos espacios desde el inicio del presente curso. Esta obra se detalla en la “Memoria descriptiva” de la D.G.I.S. que consta en este expediente. El nuevo edificio es una ampliación imprescindible para poder albergar las enseñanzas del CPD Fortea. Está dotado de dos aulas que tienen un uso desde las 8:30 de la mañana hasta las 21:30, con un descanso de 14 a 15 horas. Son dos aulas de Danza que utilizan alumnos de Enseñanzas Elementales y de Enseñanzas Profesionales de las especialidades de Danza Clásica, Danza Española y Baile Flamenco. Tienen suelos de linóleo especiales para Danza y espejos donde es imprescindible una buena higiene para la salud del alumnado y del profesorado. También cuenta con dos vestuarios para uso de los profesores (53 maestros) y un comedor por el que pasan los alumnos de las tres especialidades (unos 200 alumnos)”*

Las condiciones de la modificación son las siguientes:

-Incremento de superficie (m2): 392 metros cuadrados, lo que se corresponde con un incremento de 2 horas y media diarias de limpieza.

-Incremento precio/mes contrato modificado: 976,64€/mes (B.I. 807,14 €; IVA 21%: 169,50€). Este precio se ha calculado de forma proporcional al precio del contrato.

Incremento precio total del contrato modificado: 8.789,78 € (B.I.: 7.264,28€; IVA 21%: 1.525,50€). para los 9 meses de modificado del contrato.

CUARTO. - La empresa contratista presenta su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 17 de octubre de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP: *“1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:*

- a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.*
- b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.*

La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los

primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.”

SEGUNDO. - El artículo 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *“El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.”*

En el apartado 22 de la cláusula 1 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas. En concreto se prevé la modificación:

“1.- Ampliación o disminución de la superficie objeto de prestación del servicio de limpieza justificada en las siguientes condiciones:

1.8.- Ampliación de la superficie de los centros objeto del contrato como consecuencia de la realización de una obra nueva o por reforma de los mismos, motivada entre otras causas por cerramientos interiores y exteriores de espacios. En este supuesto, el precio del contrato se incrementará proporcionalmente a la superficie ampliada.

Conforme a la propuesta de la Dirección General de 16 de octubre de 2024, el centro consta con una superficie a limpiar de 1.727 metros cuadrados, por lo que, como consecuencia de la ampliación efectuada de 392 metros cuadrados, se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 2 horas y media de limpieza diarias.

Por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1.- Aprobar la 1ª Modificación del Lote 5 del contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 5 LOTES” respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

LOTE	DENOMINACION	CODIGO	HORAS DIARIAS MODIFICACION.	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
5	CPD FORTEA	28034301	2,5	976,64 €	7.813,14 €

2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A. con CIF: A28923365, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

3.- La presente modificación supone un incremento total de 8.789,78 € (B.I.: 7.264,28 2€; IVA 21%: 1.525,50€). La presente modificación supone un incremento del 1,15%. referido al lote 5.

4.- El incremento será imputable al programa 322E, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*, con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322 E	22700	976,64 €
2025	322 E	22700	7.813,14 €

5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 1 de noviembre de 2024 o fecha de formalización, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 30 de septiembre de 2025.

6.- Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 363,21 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución con número de resguardo 202455006712P

ORDEN Nº: 4959/2024

FECHA: la de la firma

EL CONSEJERO
(P.D. Orden 365/2024 de 13 de febrero,
BOCM 20-2-24)
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2024 10 25 20:32