



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

ORDEN

Exp.: A/SER-018515/2023L01-MO01
322E-F-001/2023

Unidad Administrativa
SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº 361/2024, de 9 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A., de los Lotes 1 y 5 correspondientes al contrato de servicios para la “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 5 LOTES”.

SEGUNDO. - Con respecto al Lote 1 el importe de adjudicación fue el siguiente :

LOTE	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
1	899.555,00 €	188.906,55 €	1.088.461,55 €

Como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se efectuó el correspondiente prorrateo de la proposición económica de en proporción a la disminución del plazo correspondiente a los meses de enero, febrero y los primeros 15 días del mes de marzo, quedando por tanto fijado el presupuesto final de adjudicación en las siguientes cantidades:

LOTE	TOTAL ADJUDICADO	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
1	928.393,68 €	416.176,48 €	512.217,20 €

TERCERO. - La Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, con fecha 27 de septiembre de 2024, comunica a la contratista la propuesta de modificación del contrato para el CIFP ESCUELA DE LA VID, integrado en el Lote 1, al que le corresponden 48.248.75€ del presupuesto indicado.

"Conforme a la memoria de propuesta de modificación de 4 de octubre de 2024 referida al CPIF ESCUELA DE LA VID, "En el año 2024 ha incrementado el número de enseñanzas por lo que posee, además, turno vespertino. Este doble turno hace que tenga la necesidad de un aumento de horas para cubrir el servicio de limpieza de este nuevo turno al aumentar el número de alumnos y horas de apertura del centro. Tal como se adjunta en la documentación de la aplicación Raíces de la Comunidad de Madrid donde se constata el aumento de grupos, cinco, y el nuevo turno vespertino necesario para el curso 2024-25 para impartir este incremento de enseñanzas. Por ello, surge la necesidad de una ampliación del servicio de limpieza para el turno vespertino en el centro para garantizar el adecuado desarrollo de la actividad que les es propia del centro educativo en unas condiciones adecuadas de salubridad e higiene."

Las condiciones de la modificación son las siguientes:

-Incremento de horas: al crearse el turno vespertino en el centro se incrementan 5 horas diarias de limpieza.

-Incremento precio/mes contrato modificado: 1.663,75€/mes (B.I. 1.375,00 €; IVA 21%: 288,75 €) Este precio se ha calculado de forma proporcional al precio del contrato.

Incremento precio total del contrato modificado: 14.973,75 € (B.I.: 12.375,00 €; IVA 21%: 2.598,75 €) para los 9 meses de modificado del contrato.

CUARTO. - La empresa contratista presenta su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 30 de septiembre de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP: *"1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:*

a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.

b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos."

SEGUNDO. - El artículo 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *“El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.”*

En el apartado 22 de la cláusula 1 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas. En concreto se prevé la modificación:

“2.- Incremento o decremento de la actividad educativa en los centros, tanto en horario diurno como vespertino, derivado del aumento o disminución de alumnos, grupos o turnos que requiera la ampliación o refuerzo de los servicios con motivo de la especificidad de las enseñanzas que se imparten en estos centros.

“Incremento de horas: al crearse el turno vespertino en el centro se incrementan 5 horas diarias de limpieza.

-Incremento precio/mes contrato modificado: 1.663,75€/mes (B.I. 1.375,00 €; IVA 21%: 288,75 €) Este precio se ha calculado de forma proporcional al precio del contrato.

Incremento precio total del contrato modificado: 14.973,75 € (B.I.: 12.375,00 €; IVA 21%: 2.598,75 €) para los 9 meses de modificado.

Conforme a la propuesta de la Dirección General de 4 de octubre de 2024, el centro consta con una superficie a limpiar de 3.257 metros cuadrados, por lo que tiene contratadas 10 horas diarias de limpieza; como consecuencia de la ampliación del número de enseñanzas, se hace necesario modificar el contrato de limpieza para ampliar 5 horas diarias.

Por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1.- Aprobar la 1ª Modificación del Lote 1 del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 5 LOTES”** respecto al centro educativo que a continuación se relaciona:

LOTE	DENOMINACION	CODIGO	HORAS DIARIAS MODIFICACION.	IMPORTE 2024	IMPORTE 2025
1	CIFP ESCUELA DE LA VID	28046376	5	1.663,75 €	13.310,00 €

2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista **LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A.** con CIF: A28923365, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

3.- La presente modificación supone un incremento total de 14.973,75 € (B.I.: 12.375,00 €; IVA 21%: 2.598,75 €). La presente modificación supone un incremento del 1,61%. referido al lote 1.

4.- El incremento será imputable al programa 322E, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*, con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2024	322 E	22700	1.663,75 €
2025	322 E	22700	13.310,00 €

5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es del 1 de noviembre de 2024 o fecha de formalización, en cuyo caso se procederá a reajustar los importes correspondientes a la fecha de efectos del modificado, hasta el 30 de septiembre de 2025.

6.- Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 618,75 euros, tal y como se acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución con número de resguardo 202455006710F

ORDEN Nº: 4925/2024

FECHA: la de la firma

EL CONSEJERO

(P.D. Orden 365/2024 de 13 de febrero,
BOCM 20-2-24)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2024 10 25 20:32