

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:728404-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
2023/S 232-728404**

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Consejería de Sanidad Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: S7800001E

Dirección postal: c/ Aduana nº 29

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28013

País: España

Persona de contacto: División de Contratación

Correo electrónico: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org

Teléfono: +34 915867679

Fax: +34 915867684

Direcciones de internet:

Dirección principal: <https://www.comunidad.madrid/>

Dirección del perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a: https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5) Principal actividad

Salud

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES) ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ESTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCR

Número de referencia: 14/2023 (A/SER-013606/2023)

- II.1.2) **Código CPV principal**
50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
- II.1.3) **Tipo de contrato**
Servicios
- II.1.4) **Breve descripción:**
El objeto del contrato es seleccionar a la empresa que se encargue de realizar el mantenimiento preventivo (técnico-legal, activo y conductivo), correctivo y modificativo, así como la conservación y reparaciones necesarias de las unidades adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad, con el fin de mantener las condiciones óptimas en las infraestructuras e instalaciones de los edificios en los que se ubican las diferentes dependencias de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid y la correcta adecuación de éstas.
- II.1.5) **Valor total estimado**
Valor IVA excluido: 1 172 510.79 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**
El contrato está dividido en lotes: no
- II.2) **Descripción**
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES300 Madrid
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
El objeto del contrato es seleccionar a la empresa que se encargue de realizar el mantenimiento preventivo (técnico-legal, activo y conductivo), correctivo y modificativo, así como la conservación y reparaciones necesarias de las unidades adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad, con el fin de mantener las condiciones óptimas en las infraestructuras e instalaciones de los edificios en los que se ubican las diferentes dependencias de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid y la correcta adecuación de éstas.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
los criterios enumerados a continuación
Criterio de calidad - Nombre: CRITERIOS CUALITATIVOS / Ponderación: 30
Precio - Ponderación: 70
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 1 172 510.79 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
El contrato podrá prorrogarse por un periodo máximo igual al de ejecución.
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) Condiciones de participación

III.1.1) Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil

Lista y breve descripción de las condiciones:

Según lo dispuesto en el punto 6, de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

III.1.2) Situación económica y financiera

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Según lo dispuesto en el punto 7, de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

Según lo dispuesto en el punto 7, de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

III.1.3) Capacidad técnica y profesional

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

El licitador presentará una relación de trabajos similares a la naturaleza del contrato

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) Descripción

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3) Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

IV.2) Información administrativa

IV.2.2) Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

Fecha: 28/12/2023

Hora local: 23:59

IV.2.3) Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

IV.2.4) Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Español

IV.2.6) Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.2.7) Condiciones para la apertura de las plicas

Fecha: 29/12/2023

Hora local: 10:00

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.3) Información adicional:

VI.4) Procedimientos de recurso

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta
Localidad: Madrid
Código postal: 28010
País: España
Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org
Teléfono: +34 917206346/917206345
Fax: +34 917206347
Dirección de internet: www.madrid.org/es/tacp

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Contra la adjudicación del contrato, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación. El escrito de interposición podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Asimismo, podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuyo caso deberá comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

O bien se podrá interponer, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: División de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid
Dirección postal: c/ Aduana, 29
Localidad: Madrid
Código postal: 28013
País: España
Correo electrónico: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org
Teléfono: +34 915867679
Fax: +34 915867684
Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/>

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

28/11/2023