

ORDEN

CONSEJERIA DE SANIDAD

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: 14/2023 (A/SER-013606/2023)
RGM/jfb

Aprobado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato denominado **“MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES), ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ÉSTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, por Resolución del órgano de contratación de fecha 17 de octubre de 2023, con un presupuesto de licitación de 644.880,93 euros (21% de IVA incluido).

Adjudicado a la empresa COMSA SERVICE FACILITY, S.A.U., con CIF A60470127, en la cantidad total de 543.569,27 euros (21% de IVA incluido), el contrato fue formalizado el día 26 de marzo de 2024, con un plazo de ejecución de 12 meses, contados desde el 1 de abril de 2024.

Como consecuencia del retraso producido en el comienzo de su ejecución respecto a la fecha inicialmente prevista, se aprobó el 6 de mayo de 2024 un reajuste de anualidades, de conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, reajuste que no produjo ninguna variación en el precio total del contrato, que se mantuvo en la cantidad de 543.697,27 euros (21% de IVA incluido).

Mediante Orden de la Consejera de Sanidad de 26 de septiembre de 2024, se aprobó la modificación nº 1 del contrato, sin que alterase el precio del contrato formalizado al afectar la modificación a espacios cuyo mantenimiento tenían una superficie similar.

El órgano de contratación aprobó mediante Orden de 18 de diciembre de 2024 la modificación nº 2 del contrato, por un importe de 15.321,16 euros (21% de IVA incluido), lo que suponía un incremento del 2,82% con respecto al precio del contrato formalizado, que no excedía, acumulado a la variación de la modificación anterior, del 20% del precio de adjudicación, resultando un nuevo precio total de contrato de 558.890,43 euros (21% de IVA incluido).

La primera prórroga del contrato se aprobó mediante Orden de la Consejera de Sanidad de fecha 22 de enero de 2025. Esta orden establecía una prórroga de tres meses, desde el 1 de abril al 30 de junio de 2025 por un precio de 146.521,90 euros (21% de IVA incluido).

Vista la propuesta de la Secretaría General Técnica de 11 de abril de 2025 para tramitar la prórroga del contrato por un periodo de 4 meses, desde el 1 de julio al 31 de octubre de 2025, y un importe de 195.362,53 euros (IVA incluido). Esta segunda prórroga se justificó por razones de interés general para dar continuidad a la prestación del servicio mientras se tramitaba un nuevo contrato, de conformidad con la memoria justificativa de la División de Organización, Recursos y Documentación de 11 de abril de 2025.

Realizada la liquidación, conforme a lo que establece 210.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, según se acredita en el informe de liquidación del Secretario General Técnico de la Consejería de Sanidad, de fecha 5 de diciembre de 2025, en el que se pone de manifiesto que el importe total del suministro realizado, incluidas las 2 modificaciones y las 2 prórrogas (IVA incluido), asciende a 900.774,86 €, siendo

el importe total de la inversión realizada de 890.473,95 €, figurando así un remanente de: 10.300,91 €. El trabajo ha sido realizado de conformidad por el adjudicatario.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Aprobar la liquidación del contrato de servicios denominado “**MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES), ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ÉSTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID**”, por un importe total de 890.473,95 euros (21% de IVA incluido), con un remanente de 10.300,91 euros en la posición presupuestaria G/311M/21200, sin que exista saldo a favor de la empresa adjudicataria, ni de la Administración.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0963068376786820096048

FECHA

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE SANIDAD

Firmado digitalmente por: MARIA DE FATIMA MATUTE TERESA - ***1461**
Fecha: 2025.12.29 18:49