



## **INFORME SOBRE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES) ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ESTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2024”**

La Comunidad de Madrid tiene establecida su sede en diversos inmuebles sitos en diferentes municipios de la región, según se relacionan en el **Anexo I** del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Además, hay que tener en cuenta que, por distintos motivos, la ubicación de las sedes puede sufrir cambios a lo largo del tiempo, por lo que este listado puede variar para adaptarse a nuevas situaciones. Es por ello por lo que el servicio de mantenimiento debe procurarse en aquellos inmuebles a los que se trasladen unidades administrativas adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad durante el periodo de ejecución del contrato, y que dejará de prestarse en aquellos que se desocupen.

La Consejería de Sanidad carece de personal propio que pudiera hacerse cargo las tareas necesarias para el mantenimiento de los referidos inmuebles. Las tareas de mantenimiento de las instalaciones y de los edificios requiere de un personal cualificado y especializado en diversas tareas con el fin de realizar una adecuada y eficaz gestión de los inmuebles.

Es por ello que se hace necesario e indispensable la contratación de este servicio con personal ajeno a la Comunidad de Madrid, máxime teniendo en cuenta la especificidad de las tareas requeridas y la especialización imprescindible que deben poseer los efectivos.

En Madrid, a fecha de firma  
EL JEFE DE DIVIÓN DE ORGANIZACIÓN,  
RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO  
Fecha: 2023 07 25 12:45