

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES) ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ESTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2024”

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen las necesidades que justifican el objeto de contrato de referencia, así como las características y el importe de las prestaciones a contratar.

Con el presente contrato se busca garantizar el correcto mantenimiento, la conservación y la reparación de los posibles desperfectos que puedan surgir durante el periodo de ejecución del contrato en las distintas sedes adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad mediante las acciones de mantenimiento preventivo (técnico-legal, activo y conductivo), correctivo y modificativo que sean necesarias durante las ejecución del contrato, en cada una con las actuaciones pertinentes derivadas de sus obligaciones como cesionario, arrendatario o propietario, o las que emanen de acuerdos con otros entes, según el caso.

Las sedes de la Consejería de Sanidad a las que se refiere el presente contrato son las que se detallan en el **Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas** que rigen el contrato.

Además, hay que tener en cuenta que, por distintos motivos, la ubicación de las sedes puede sufrir cambios a lo largo del tiempo, por lo que este listado puede variar para adaptarse a nuevas situaciones. Es por ello por lo que el servicio de mantenimiento debe procurarse en aquellos inmuebles a los que se trasladen unidades administrativas adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad durante el periodo de ejecución del contrato, y que dejará de prestarse en aquellos que se desocupen

En Madrid, a fecha de firma  
EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN,  
RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO  
Fecha: 2023 07 25 12:45